

Ubberød-Brådebæk Grundejerforening

PROTOKOL FOR 1 ÅRS EFTERSYN

Vejafvanding på Toftebjergvej og Hyldestykket

Sag nr. 16493

1 års eftersynet blev afholdt onsdag den 24.01.2024, kl. 09.00

Entreprise: Hovedentreprise

Aftalegrundlag: Kontrakt af Vejafvanding på Toftebjergvej og Hyldestykket inkl. AB Forenklet.

Bygherre: Ubberød-Brådebæk Grundejerforening

Entreprenør Ingels & Co. ApS

Deltagere

Niclas Vilsøe, NV

Grethe, G

Mikkel Priess, MP, ref.

Ingels & Co ApS

Ubberød-Brådebæk

Dines Jørgensen & Co. A/S

Det udførte anlæg blev besigtiget, og følgende bemærkes hertil:

- De ved afleveringsforretningen den 26/1-2023 forefundne mangler er afhjulpet jf. afhjælpningsprotokol af 26/1-2023.
- Den af entreprenøren stillede sikkerhed på kr. 319.426 nedskrives jf. afleveringsprotokollen til 2%, svarende til kr. 63.885.



Elementer som er gennemgået:

Modtaget kommentar:

Derudover så er det vores vurdering, at helleanlægget ml. Toftebjergvej 3 & 5 står forkert i svinget umiddelbart efter Toftebjergvej 3. Der opstår dagligt farlige situationen ved dette helleanlæg pga. dårligt udsyn, når man skal over i modsatte vejbane umiddelbart inden svinget.

Og

Denne placering er mildt sagt ikke særligt gennemtænkt, idet jeg ikke kan dreje til venstre op ad Toftebjergvej/hyldestykket, hvis der parkeres umiddelbart bag chikanen, hvilket jævnligt sker.

Jeg beder derfor om, at chikanen flyttes, så min adgangs- og udgangsvej fra/til Toftebjergvej 6 A kan ske uforhindret, og inden der anlægges ny asfalt.

Og

Derudover syntes vi at chikanerne er placeret for langt ind mod vejen, således at cykler, fodgængere, barnevogne m.m. ikke kan passere uden at skulle gå ud på vejen. Det er ikke sikkerhedsmæssigt en god løsning.

Svar:

Et helleanlæg er designet til at sikre en nedsættelse af hastigheden i området. I overensstemmelse med gældende vejregler er helleanlægget korrekt placeret. Desuden har vejmyndighederne officielt godkendt placeringen af alle helleanlæg i området.

Løsning:

Udkørslen ved Toftebjergvej 6a vil blive udvidet for at forbedre trafikforholdene. På ekstra regning.



W

Modtaget kommentar:

Store vandpytter ved Toftebjergved 16. Da vandet ikke kan løbe i afløbet, er der ofte store vandpytter og vi har en stærk formodning om, at vandet løber under vejen og ned på vores parkeringsareal, som næsten konsekvent har stået under vand siden etablering.

Løsning:

For effektivt at håndtere vandaflledning, installeres en snydbrønd, der dirigerer vandet til det nærmeste helleanlæg, hvor en faskine er etableret. På ekstra regning.



Faskinen er konstrueret med en membran, hvilket sikrer en kontrolleret nedsivning af vandet.

Modtaget kommentar:

Indkørsel til Toftebjergved 16. Vores sten der blev pillet op og lagt igen vipper fortsat og er ikke lagt stabilt. Det påvirker en skridning ned ad vores nedkørsel.

Løsning:

Belægningsområdet langs kantstenen på den ene side af vejen vil blive omlagt.



Handwritten signature in blue ink.

Modtaget kommentar:

Den valgte vejrist har for smalle åbninger i forhold til den gamle, som ses nedenunder:

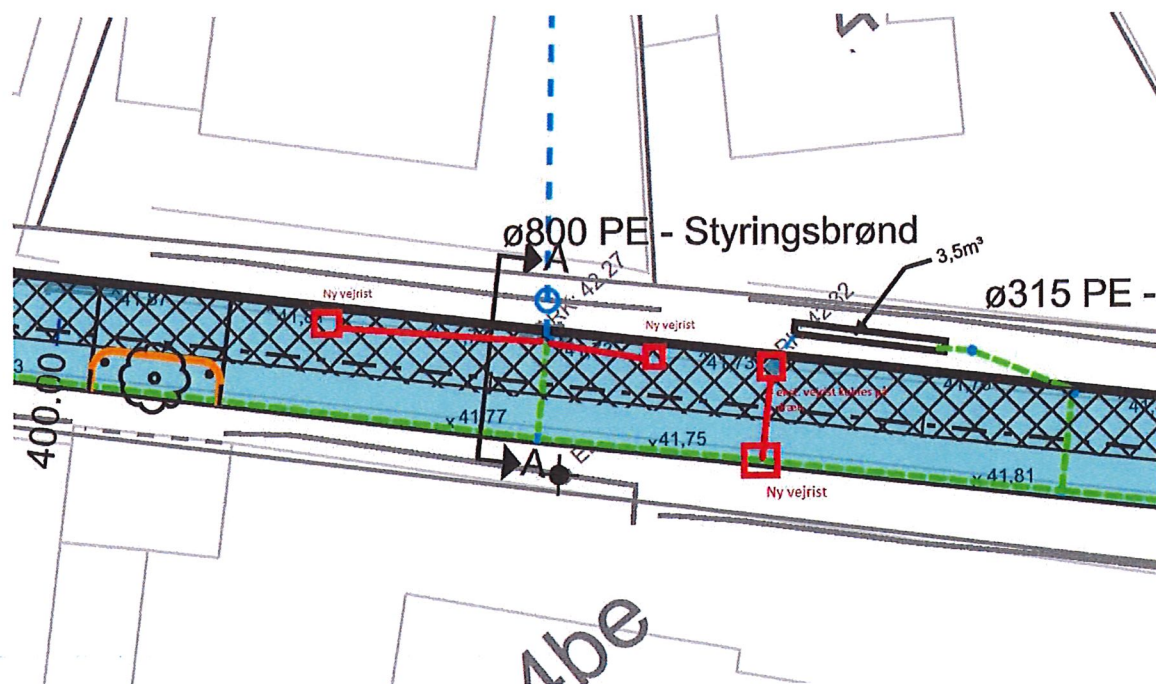


Svar:

Den valgte rist er i overensstemmelse med alle relevante regler og standarder. Det er vigtigt at understrege, at blade og grene ideal set ikke bør ende i en brønd. Disse materialer kan medføre betydelige problemer, især hvis de når ned i regulatorbrønden, hvor de over tid kan blokere udløbsledningen.

Løsning:

For at sikre optimal funktion og vedligeholdelse af ristene, vil der blive implementeret en fast vedligeholdelsesplan. Vejen vil blive fejjet, og ristene samt sandfang i brøndene vil blive rengjort og vedligeholdt hver efterår efter løvfaldet og igen hver forår. Derudover vil der blive installeret tre nye brønde ved lavpunktet for at forbedre dræningen. På ekstra regning.



Modtaget kommentar:

Store huller i vej i begge sider af T-krydset mod nr. 31. Farlig for trafik ikke mindst cyklister.

Og

Stor lunke (forsænkning) i vej ved blændet brønd i T-kryds ved nr. 31.

Løsning:

Reparation af huller vil blive udført ved brug af asfalt.

Fotos som det blev udført, og så ud efter afleveringen d. 26/1-2023:



Modtaget kommentar:

Vejen generelt er blevet for smal, særligt efter de meget høje kantsten er blevet placeret flere steder. Vi vil foreslå at vejen udvides som oprindeligt tiltænkt i planerne, så vejen bliver bredere og kan rumme 1 bil i hver retning uden rabatten opkøres. Dette er særligt problematisk i vinterhalvåret.

Og

(Dette er nok ikke til at bringe an ifm. 1-års gennemgang, men nu alligevel ret stort problem:) Vej etableret for smal i svig ved Toftebjergvej 27-29. Biler kan ikke passere. (Huscompagniet har lovet at retablere rabatten udfor nr. 29 efter endt byggeri i nr. 42, men med den smalle vej for entreprenør har etableret/rådgivet om, er det alene spørgsmål om uger inden den ser sådan ud igen. Desværre.

Svar:

Et budget for projektet, der omfatter udvidelsen af kørebanen samt udlægningen af et nyt slidlag, vil blive udarbejdet og fremsendt til gennemgang. Dette budget vil give en omfattende oversigt over de forventede omkostninger forbundet med dette projekt.



Vejområdet ved Hyldestykket 25, hvor hjørnet vil blive udjævnet af kørsel. Vil samtidig med at et nyt slidlag forbedres, ved at gøre svinget bredere. Denne tilpasning vil sikre en mere jævn og sikker trafikafvikling.



Vejristen beliggende ved Toftebjergvej 12-14 skal korrigeres og justeres for at sikre korrekt placering og funktion. Dette inkluderer også en tilretning af kantstenen i samme område.

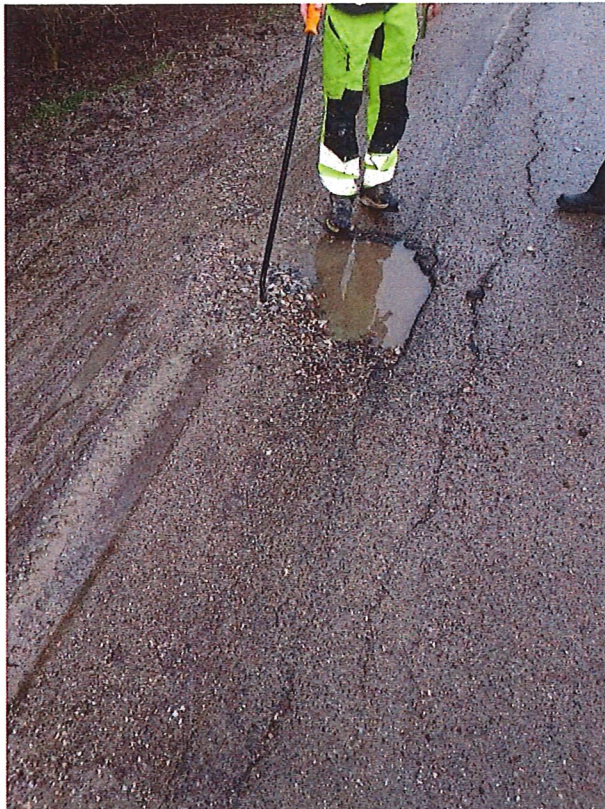


W

Helleanlægget ved Toftebjergvej 14 har vist sig at samle regnvand. For at løse dette problem, planlægges etableringen af en snydebrønd. Fra denne snydebrønd vil der blive ført en ledning til en vejbrønd placeret bag træbedet. Denne løsning vil sikre en mere effektiv håndtering af regnvandet og forbedre dræningen i området. På ekstra regning.



Der er konstateret et stort hul lige før det område, hvor kørebanen er blevet udvidet ved Toftebjergvej 23. For at adressere dette problem, vil hullet blive repareret ved at udfylde det med asfalt. Denne løsning vil sikre en jævn og sikker kørebane i det pågældende område, men det vil først blive rigtig godt ved udlægningen af slidlag.



W

Vejbrønden samt området omkring helleanlægget ved Toftebjergvej 23 vil blive grundigt rengjort og rensat.



I de områder, hvor der er observeret betydelige fordybninger i rabatten, skal der foretages opbankning med stabilgrus, når vejret tillader det. Denne løsning vil bidrage til at skabe en mere jævn og sikker kørebane i det pågældende område. Det skal dog bemærkes, at en optimal forbedring og udjævning først vil blive fuldt opnået med udlægningen af det nye slidlag. På ekstra regning.





Alle plantebede opfuges.



Underskrifter:

ingels

Aut. kloakmester - vognmand
Urnevænget 10 - 3300 Frederiksværk
Tlf. 30 67 62 20

Entreprenør

Bygherre

Mikkel Priess

Rådgivende ingeniør
25/1 - 2024