

U/B-NYT

Nr. 4/2002

Referat af fortsættelsen af den ordinære generalforsamling i Ubberød-Brådebæk grundejerforening, afholdt den 17. juni 2002

Dirigenten Christian Richter (CR) bød velkommen til anden halvleg af den ordinære generalforsamling i 2002. Han konstaterede, at også denne del af generalforsamlingen var lovlig indkaldt i henhold til vedtægterne. Der var registreret 40 fremmødte og 19 fuldmagter. CR bemærkede, at man var nået til dagsordenens punkt 6, vedtagelse af budget, idet man netop havde færdigbehandlet pkt. 6.a. fastsættelse af honorar til bestyrelsen inden mødet den 29. april måtte afbrydes.

6. Vedtagelse af budget.

a. Fastsættelse af honorar for bestyrelsen.

Færdigbehandlet på generalforsamlingens første halvdel i april.

b. Fastsættelse af bidrag.

Agnete Selvejer (AS) redegjorde for bestyrelsens budgetforslag. Indledningsvis bemærkede hun, at bestyrelsen anser halvdelen af foreningens lønudgifter til henholdsvis formanden og kontorassistent som hørende til konverteringsregnskabet, hvorimod den anden halvdel hører hjemme på driftsregnskabet. Foreningens husleje har man valgt i sin helhed at sætte på driftsregnskabet.

AS forklarede, at bestyrelsen ville foreslå, at man fremover fastholdt en klar sondring mellem vejbidrag og foreningens øvrige drift. Bestyrelsen ville derfor foreslå et kontingent på kr. 1245,- til almindelig drift. For så vidt angik vejbidrag havde bestyrelsen to forslag. Enten et bidrag på kr. 500,-, eller et bidrag på kr. 255,-.

AS fastslog, at foreningen er kommet ind i indeværende år med underskud. Sidste års kontingent var ikke tilstrækkelig højt. Bestyrelsen har forsøgt at spare, men dette er vanskeligt. Gartnerregningen er stor. Huslejen er en nødvendig udgift.

AS fremlagde budgetforslaget, og redegjorde herunder for en tastefejl. På budgettet burde have været afsat kr. 55.000,- til snerydning. En post, som bestyrelsen i øvrigt mener retteligen hører hjemme

på driftsbudgettet, hvorfor man fra næste år vil overføre den hertil.

Martin M. Christensen (MMC) meddelte at bestyrelsen har brug for en tilkendegivelse fra generalforsamlingen for så vidt angår vedligeholdelsesstandarder af fællesarealerne. Ønsker man vildnis eller Versailles – eller noget midt i mellem. Bestyrelsen vil på næste ordinære generalforsamling bede om en stillingtagen til dette spørgsmål. Standarden er afgørende for budgettet, da udgifter til gartner er en væsentlig post. Økonomien taget i betragtning er der pt. ikke råd til beskæring etc.

Herefter var der lejlighed til debat og spørgsmål.

Et medlem fastslog, at beløb der indgår i konverteringsbudgettet tilhører grundejerforeningen, og ønskede i denne forbindelse at stille spørgsmål til dette. Dirigenten henviste til dagsordenen og foreslog spørgsmålene drøftet under eventuelt. Medlemmet gentog sine spørgsmål og anførte, at det var hans opfattelse, at midler, der tilhører grundejerforeningen burde optræde på budgettet. Bestyrelsen forklarede (suppleret af et forhenværende bestyrelsesmedlem), at der på en tidligere generalforsamling er vedtaget et selvstændigt budget for konverteringen. Der bør være vandtætte skodder mellem konverteringsregnskab og driftsregnskab/-budget. Når konverteringen er afsluttet, vil et eventuelt overskud blive delt mellem medlemmerne.

Herefter fulgte en debat om vedligeholdelsen af fællesarealerne. Flere medlemmer fastslog, at medlemmer af den oprindelige grundejerforening i Brådebæk ikke har hverken ejerskab eller fornøjelse af fællesarealerne. Det blev tilkendegivet, at man burde standse pleje af fællesarealer nu. Alternativt burde det også påhvile grundejerforeningen at foretage oprensning af søen.

Nogle medlemmer gav udtryk for, at såvel æstetiske, økologiske, ornitologiske og økonomiske grunde talte for at standse beskæring og græsslåning. Andre mente vedligeholdelsesstandarder gennem de senere år på trods af stigende udgifter hertil er blevet for dårlig. En fælles arbejdsdag blev foreslået. Flere medlemmer havde på egen hånd indhentet tilbud på græsslåning, og tilkendegav at de af bestyrelsen indhentede tilbud var for høje. Carsten Herløv Jørgensen fastslog, at de pågældende medlemmers tilbud ligner bestyrelsens. Forskellen beror på omfanget af græsslåningen. Skal der også klippes stier etc. Bestyrelsens budgetforslag hvilede på en

forudsætning om græsslåning i alt 10-12 gange i løbet af sæsonen begyndende 1/5. CHJ efterlyste generalforsamlingens beslutning om standarden.

Bestyrelsen forklarede på forespørgsel, at der på nuværende tidspunkt er anvendt ca. kr 100.000,- primært på beskæring v. "Øerne", hjørnet ved bålpladsen, stien rundt om arealet samt ud mod Arboretet. Sidstnævnte sted efter særlig tilladelse fra Arboretet med det formål at bevare sti og udsigt.

MMC lovede at undersøge et konkret spørgsmål om manglende beplantning på en del af støjvolden.

Flere medlemmer gav udtryk for det ønskelige i en klar opdeling mellem alm. driftsudgifter og vejbidrag. Bestyrelsen erklærede sig enig heri. Et medlem bosat på en stikvej i Brådebæk fremsatte ønske om asfaltering af denne, og blev orienteret om, at det fremgår af tidligere beslutninger at grundejerne selv skal forestå en sådan, når de er færdige med at bygge. Herefter påhviler vedligeholdelsen af stikvejen imidlertid grundejerforeningen. Flere indlæg omhandlede besparelsesmuligheder.

Det var tilkendegivelser om, at man kunne lade distribution af grundejerforeningens materiale ske udenom postvæsnet. Om at beskæring og græsslåning påhviler den enkelte grundejer ud for egen grund. Om evt. at afskaffe fælles snerydning.

På baggrund af debatten besluttede dirigenten at afholde en skriftlig afstemning om vedtagelse af budgettet.

Budgettet blev herefter vedtaget med 27 stemmer for, 24 imod, 7 blanke og 1 ugyldig.

Herefter foreslog dirigenten afstemning om følgende pålæg til bestyrelsen:

"Generalforsamlingen henstiller til bestyrelsen at omkostningerne til gartnerarbejde holdes på et absolut minimum resten af indeværende år."

Dette blev vedtaget med overvældende majoritet.

Dirigenten foreslog herefter, at afstemning om bidrag under hensyntagen til bestyrelsens indstillinger, dels om kontingent, dels om vejbidrag blev opdelt i flere etaper.

Bestyrelsen gentog, at man indstillede et kontingent til dækning af almindelig drift på kr. 1245,-. Et beløb, man vil forsøge at reducere næste år.

Dette blev ved en skriftlig afstemning vedtaget med 34 stemmer for, 23 imod og 2 blanke.

Bestyrelsen redegjorde for sine forslag til vejbidrag. Enten et bidrag på kr. 500,-, der vil medføre en opsparring på ca. kr. 140.000,- til en pulje beregnet til anvendelse til fremtidige større vejvedligeholdelsesprojekter. Alternativt et bidrag på kr. 255,- der vil medføre en opsparring på ca. kr 50.000,-. Det blev fastslået, at på trods af den formelle opdeling mellem kontingent og vejbidrag vil man nøjes med én samlet opkrævning til medlemmerne.

Dirigenten satte herefter bestyrelsens forslag om vejbidrag på kr 500,- til afstemning.

Forslaget blev forkastet med 42 stemmer imod og 17 stemmer for.

Bestyrelsens forslag om vejbidrag på kr 255,- blev vedtaget med 56 stemmer for, 2 imod og 1 blank.

6.c. Fastsættelse af indskud.

Bestyrelsen foreslog, at man fastholder det indskud nye medlemmer af grundejerforeningen skal betale, således at det fortsat udgør kr. 1000,-.

Dette blev enstemmigt vedtaget.

7. Valg af revisor.

Bestyrelsen foreslog, at man som ekstern revisor fortsat anvender Revisorteam, Hørsholm.

Dette blev vedtaget.

Som intern revisor blev Alice Hansen foreslået. Hun erklærede sig villig til at genopstille, og blev valgt uden modkandidater.

Som ny suppleant for intern revisor blev Alice Dam foreslået. Hun blev ligeledes valgt uden modkandidater.

8. Eventuelt.

Det er oplyst, at der ikke føres egentligt referat over dette punkt.

Følgende emner blev drøftet: Rundkørsel/trafiklys, trafikgruppe, støjmålinger, sti ved Shelltanken, udleje af Ubberødvej 2, nedsættelse af "Områdeudvalg"

Herefter takkede CR for god ro og orden, erklærede generalforsamlingen for afsluttet og hævdede mødet.

Anne Lene Rud
Martin M. Christensen, formand
Christian Richter, dirigent

Ubberød Grundejerforenings FRIAREAL OG STIKLIPNING SAMT BESKÆRING.

Afholdet fredag d. 21. Juni kl. 19,00

Udvalg bestående af:

Søren Brix, tlf. 4586 3050
Otto Klinder, tlf.: 4586 7751
Bent Helgesen, Tlf.: 4586 6563
Peter Munk-Petersen, Tlf.: 4586 0624
Fra Bestyrelsen: Ingelise Emby, Tlf.: 4586 0624

Der forelå to tilbud skriftligt, samt eet mundtligt:

1. Mundtligt fra Martin Mads Ring, tilbud min. 10 græsslåning a 3000,- kr. pr. gang.
2. Vedl. Græsklip, Stenløses tilbud græsslåning 2800,- kr., ekstra græsslåning på friareal kr. 200, fældning osv. 220,- kr. pr mandetime.

3. Fl. Andersen, slåning kr. 3780 kr. for græsslåning.
Alle beløb er ex. Moms.

Udvalget foreslår at tage imod Græsklips tilbud på græsslåning af stier og arealer jfr. Tegning for 2800 kr., samt ekstra græsslåning mell. Bålplads og boldbane for yderligere 200 kr. Og når der skal beskæres, da benytte nævnte firmas tilbud for 220 kr. pr. mandetime.

Den årlige slåning af friarealet, som skal ske nu, da vil udvalget foreslå at der spørges om Fl. Andersens tilbud på kr. 2200 kr. er gældende når vi ikke benytter dem til græsslåning af stier mm. I tilfældet af, at disse to tjenester hænger sammen, da kender udvalget flere muligheder for slåningen, som vil være betydeligt billigere end det tilbudt 10.000 kr. fra Græsklip.

Udvalget vil sikre at friarealet er slået senest medio Juli.

Udvalget foreslår at Søren bliver kontaktpersonen til Græsklip, og Bent kontakter Fl. Andersen.

Regning foreslår vi bliver adresseret til Ingelise Emby, som sørger for attestation og rigtigheden af regningen.

Udvalget regner med at der max. skal slås græs 7 gange i indeværende år.

Udvalget foreslår, at fru Grønning på Bomose (med forvokset hæk), får tilbudt klipning hurtigst muligt når der slås græs.

Affald der måtte komme fra f.eks. beskæring osv. foreslår vi bliver samlet på et diskret sted i nærheden af bålpladsen, og bliver brændt lejlighedsvis, under supervision og ansvar af én fra udvalget, som aftales hen ad vejen.

Udvalget foreslår, at der bliver set på de grunde, hvor hækken eller rabatten ikke er vedligeholdt over længere tid, og disse ejere bliver kontaktet af f.eks. I.E., om denne manglende vedligeholdelse. Jfr. Ordensreglementet for området. At de får en henstilling, og efter f.eks. en eller to måneder, da vedligeholdelsen, dvs klipning osv bliver klaret af foreningen, og regning tilsendt ejeren, som beskrevet i dette ordensreglement.

Udvalget foreslår bestyrelsen at tage det eksisterende ordensreglement op til vurdering og evt. justering, som så kan tages op til afstemning på en generalforsamling.

Søren, Otto og Bent laver liste over mangelfulde vedligeholdte hække og rabatter i området, således at bestyrelsen har en oversigt over hvor mange det drejer sig om, samt omfanget af misligholdelsen.

Bent vil aflevere et kort over området til kopiering af stier og arealer der er tale om, samt en kopi af ordensreglementet.

Udvalget beder bestyrelsen se på disse forslag og hurtigst muligt således at udvalget kan påbegynde og udføre arbejdet.

Den 22. juni 2002, Ingelise Emby

Grundejerforenings UDVALG FOR NABOSKAB,

Afholdt torsdag 19/6-02

Tilstede: Claus Brønnum, tlf. 4586 1810

Line Sprehn, tlf.: 4516 1216

Peter Munk- Petersen, tlf.: 4586 0624

For bestyrelsen: Ingelise Emby, tlf.: 4586 0624

For God Naboskab, foreslår vi, at nyhedsbrevet der bliver udsendt, får et mere ”menneskeligt” udseende, ved f.eks. på forsiden at starte med de ”bløde” varer, det der interesserer alle, såsom alt det der sker i området.

Det kunne gøres ved f.eks. en slags ”opslags-tavle” – hvor vores ideer kunne være.

Således at alle tal, bestyrelsesmøder osv., kommer senere i nyhedsbrevet.

(Line har gode ideer her, da hun er journalist og arbejder med alt sådan noget)

Line vil komme med et oplæg ang. møde blandt børn og forældre hver søndag på fællesarealet. Hun kommer med indslag.

Vi talte om sommerfesten, jeg har kontaktet Sus, hun meddeler at der i år ikke er arrangeret noget, men kontakten til festpapirerne ligger hos: (Prip, el. noget lign. Navn på en svensk ø – 4586 0511)

Dette kunne vi godt tænke os at tage op til næste år, hvor muligheden for at lave noget om eftermiddagen for børn og voksne.

Samtidig muligheden for at lave noget fælles ved højtider: Fastelavn og Skt. Hans.

Mulighed for opførelse af Petanque bane, søge fonde for oprettelse af basketball /ishockey, isskøjte bane, samt en kælkebakke.

Ideen om at foreslå alle grundejer der har bygget og har overskud at byggematerialer, da give det til Naboskabsgruppen, som derigennem kunne bygge skabe legeplads/område for børnene.

Samtidig er vi meget opmærksomme på, at vi er meget få, og alle disse ideer kan kun gennemføres når der er mere interesse på området.

Vi konkluderede, at alle de voksne sikkert er meget optaget af deres flytning, bygning, børn, og arbejde, og ikke har forfærdeligt meget overskud, selv om de gerne ville.

Ingelise Emby

NOTITS FRA TRAFIKUDVALGET

”Der kommer nok nogle andre – jeg har ikke tid!”

- MEN – det er **ikke** SANDT!!!!!!

FOR – der ER brug for dig – hvis du osse har kritik på vores elendige udkørsels forhold!!!! – for pluselig er det for sent!!

- Hvad gør vi for at vække offentligheden så de bliver klare over vores vanvittige farlige og katastrofale udkørsel-, fodgænger- og cykel-forhold.

MELD DIG – DER ER BRUG FOR DIN MENING OG DIT INITIATIV!!

Desto flere vi er bag dette – desto større vægt har vi – desto mere lytter offentligheden til os

Og så undgår vi det aller værste – at nogen skal miste livet!!

TIRSDAG DEN 20. AUGUST 2002 KL 19, HOS:

Ingelise og Peter, Stakkeledet 79, 2970 Hørsholm.

Trafikudvalgsmøde hos Ingelise Emby, Stakkeledet 79, d. 25/6 kl. 19.

Tilstede:

Ingelise Emby, Peter Munk-Petersen, Stakkeledet 79, tlf: 45860624
Claus Brønnum, Hyldestykket 4, tlf: 45861810

Fraværende:

Peter Friberg, Stakkeledet 42, tlf: 45869060
Michael Veith, Væverholmen 5, tlf: 45764649
Birthe Bøhm, Fruerhøj 20, tlf: 45860919.

Deltagerne har besluttet at forsøge på ny, samt lave notits til næste UBGF blad, som udkommer om ca. 14 dage.

Samtidigt har vi besluttet, at appellerer til ovennævnte, som har meldt sig til gruppen, at appellere til venner og naboer i området, for at få så mange som muligt med, således at vi kan være handlekraftig, og være samlet om denne så vigtige sag.

Vedlagt notits som udkommer i UBGF bladet. Del det ud til Naboer, osv.

Ingelise Emby, Peter Munk-Petersen og Claus Brønnum

Åbent brev til bestyrelsen.

På anden og sidste del af generalforsamlingen (17/6) oplyste dirigenten, at punktet "eventuelt" ikke ville blive refereret.

Mit spørgsmål er nu: "Hvorfor ikke"? Hvem har besluttet, at "eventuelt" ikke skulle refereres og med hvad hjemmel?

Jeg mener ikke at nogen retsmæssigt, kan tillade sig, at pille et tilfældigt dagsordenpunkt ud og sige: "Dette skal ikke refereres".

Hvorfor skal alle de grundejere der ikke var mødt op på generalforsamlingen, ikke have mulighed for, (i referatet af denne), at læse hvad der er foregået under punktet "eventuelt"?

Jeg tror og håber på at hændelsen beror på en misforståelse og jeg forventer, at det der var fremme under "eventuelt" alligevel kommer med i referatet. Præcis som vi er vant til og som er almindelig kotume, i hvilken som helst anden forening.

Hørsholm 22/6 2002.

Bent Helgesen, Fruerhøj 49, 2970 Hørsholm

MEDDELELSER FRA INTERN REVISOR.

Tak for genvalget.

Beklageligvis nok har det turbulente 2001 -regnskab skabt en del uro og rygtedannelser og det har uden tvivl også været uoverskueligt med alt det informationsmateriale omkring regnskabet, der blev udsendt på så kort tid. Man kan simpelt hen ikke være bekendt at byde medlemmerne sådan en omgang - undskyld udtrykket - syndig rod omkring deres penge, og det er 4.år i træk, at interne revisorer enten ikke har gennemgået regnskabet eller også modtaget det så sent, så en gennemgribende revision ikke har kunnet foretages. Jeg vil gøre mit til, at "rodet" ikke gentager sig og at udgifterne kommer på de rette konti, så medlemmerne helt konkret ved, hvad deres penge bliver brugt til - det har de krav på. Det er **medlemmernes** -og ikke kun bestyrelsens penge det drejer sig om - uanset hvilken bestyrelse der er valgt..

Det første der skal følges op på, er bl.a. det "rod" der er nævnt i intern og ekstern revisors påtegninger på 2001-regnskabet, der bl.a. omhandler uregelmæssigheder i løn- og feriegodtgørelsesudbetalingerne m.v. I medlemmernes interesser bedes bestyrelsen derfor i samme UB/BR-NYT - åbent og ærligt - orientere medlemmerne om det videre forløb i nedenævnte pkt. 1-4.

1. Hvad agter bestyrelsen at foretage sig i.f.m. den for meget udbetalte formandsløn i år 2001?
2. Hvad agter bestyrelsen at foretage sig i.f.m. med de ca. 52.000 kr. som et tidligere bestyrelses medlem uberettiget har udbetalt sig selv som ferieløn af **honora?**
3. Ekstern revisor oplyste i sin revisionspåtegning, at der i 2001 ikke er indberettet korrekt Askat og AM-bidrag og at dette kan være ansvarspådragende for bestyrelsen. Bestyrelsen bedes oplyse, om der er rettet op på disse forhold for hele år 2001
4. Ekstern revisor oplyser i sin revisionspåtegning, at han ikke har haft muligheder for at få bekræftelse på foreningens fulde bankengagement. Har ekstern revisor **fulgt op på dette?**

Vedr. punkter under **EVENTUELT** på dagsordenen til generalforsamlingen. Der er tilsyneladende opstået tvivl om hvad emner der kan komme ind under "EVENTUELT" på dagsordenen, og om det skal føres til referat - så den må vi lige have sat på plads:

- Der kan under "EVENTUELT" ikke træffes beslutning om nogen ting af økonomisk art.

- Generalforsamlingen kan under "EVENTUELT" pålægge bestyrelsen undersøgelser **til næste generalforsamling**
- Medlemmerne har krav på at få deres oplæg under "EVENTUELT" ført til referat. Det må derfor bero på en misforståelse, at det på sidste generalforsamling (17.06 d.å.) blev oplyst at "EVENTUELT-indlæggene ikke "føres" til referat.

Jf. dirigenten erklæres stemmesedler for ugyldige, hvis der er rettet i dem. Dette er en ekstra sikkerhedsforanstaltning for medlemmerne. Så spørg i stedet om en ny stemmeseddel inden optællingen.

Der er tilsyneladende tvivl om en bestyrelses kompetance - den vil jeg vende tilbage til senere. Hvis der i mellemtiden opstår tvivl, er bestyrelsen meget velkommen til at kontakte intern revisor. Og hellere 2 gange for meget end 1 gang for lidt. Det har og kan koste medlemmerne dyrt, hvis en **bestyrelse** foretager handlinger udover sin kompetence - det giver uro blandt medlemmerne og underskud i regnskabet..

Med venlig hilsen

Alice Lissie Hansen, intern revisor. 22.06.02



Her kunne der havde været skrevet noget af interesse for alle.

Så fat pennen og skriv!!!!!!!!!!!!!!

Indlæg modtages med glæde bladet er så informativt som I selv gør det!

Hilsen fra den gamle redaktør på vegne af bestyrelsen, mogens@ubg.dk

Fotos modtages med glæde!

Ubberød-Brådebæk Grundejerforening
Væverholm 1
2970 Hørsholm

telefon: 45 76 56 01

fax: 45 76 57 01

Hjemmeside: www.ubg.dk

e-mail: ubg@ubg.dk

Martin Meinertz Christensen

Formand martin@ubg.dk

Mads Grunnet

Næstformand mads@ubg.dk

Agnete Selvejer

Kasserer agnete@ubg.dk

Ingelise Emby

Bestyrelsesmedlem ingelise@ubg.dk

Mogens S. Koch

Bestyrelsesmedlem mogens@ubg.dk

Nikolaj Olsen

Bestyrelsesmedlem @ubg.dk

Carsten Jørgensen

Suppleant carsten@ubg.dk

Ole Nørgaard

Suppleant ole@ubg.dk

Ubberød-Brådebæk Grundejerforening.
Væverholm 1
2970 Hørsholm

Kontakt til kontoret via e-mail sendes til:

ubg@ubg.dk

Redigeret af: Mogens S. Koch.