

UBBERØD-BRÅDEBÆK GRUNDEJERFORENING

Til samtlige ejere i grundejerforeningen

Den 3. april 2023

Der indkaldes hermed til Ordinær Generalforsamling, der finder sted
24. april 2023 kl. 18:30 på Birkerød bibliotek, Stationsvej 38, 3460 Birkerød

Dagsordenen i henhold til vedtægternes § 17 stk 6.

1. Valg af dirigent (og referent)
2. Bestyrelsens beretning
3. Forelæggelse af det af bestyrelsen godkendte årsregnskab med revisorpåtegning.
4. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af bidrag og indskud
5. Valg af formand. Christian Vorm, BO8, er på valg, Christian er villig til genvalg
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter

Syd for Ubberødvej: Eric Andersen, SY 14 er på valg, Eric er villig til genvalg

Nord for Ubberødvej: Mark Ostermann Danhauge, ST 13, er på valg, Mark er villig til genvalg

Vest for Kongevejen: Lis Chemnitz BR 21 ønsker ikke at fortsætte.
Bestyrelsen foreslår Trine Buus TO 9 valgt for 1 år
Bente Thulin BR 22, er på valg, Bente er villig til genvalg

Suppleanter: Benn Nyborg BO 7 er på valg, Benn er villig til genvalg

7. Valg af revisorer og revisorsuppleant
8. Valg af administrator
9. Indkomne forslag fra medlemmerne og bestyrelsen,
10. Eventuelt.

På bestyrelsens vegne
Grethe Hervard
Administrator

Vedlagt:
Årsregnskab med budget
Bestyrelsens beretning forslag medlemmerne
Fuldmagts blanket

Ubberød-Brådebæk Grundejerforening

Generalforsamlingen den 24. april 2023.

Bestyrelsens beretning.

Efter generalforsamlingen konstituerede bestyrelsen sig med Christian Vorm som formand og Eric Andersen som næstformand.

Der har i årets løb været afholdt ti ordinære bestyrelsesmøder samt diverse møder med rådgiver vedr. projekt Toftebjergvej/Hyldestykket. Dernæst har bestyrelsen haft flere henvendelser til kommunen, især vedr. beboernes problemer med at aflede vand på egen grund. Kommunen vil prøve at tage det med når de udfærdiger spildevandsplanen i løbet af 2023 .

Referater fra bestyrelsesmøderne og generalforsamling er lagt på hjemmesiden, så alle har kunne følge med i, hvad bestyrelsen arbejder med. Desuden lægges indkaldelse med årsregnskab og forslag ligeledes på hjemmesiden.

Veje

Hegnet ved Shell langs Brådebæksvej er blevet malet, og en chikane på Brådebæksvej er blevet fjernet, idet den var ulovligt placeret i et sving. Træet, der var plantet i chikanen, blev flyttet til fællesarealet på Toftebjergvej 31E.

Toftebjergvej/Hyldestykke projekt

I 2022 blev 2. del af vejprojektet omkring Brådebæk startet op efter der tidligere var lagt ny asfalt på stykket fra tanken og rundt langs Brådebæksvej. Stykket, der nu er i gang, strækker sig hele vejen fra Brådebæksvej til Hyldestykket, og har haft det primære formål at skabe en varig løsning på de massive vandproblemer og oversvømmede kældre, der over tid har skabt store problemer hos nogle naboer. Dernæst har fokus været på at få sænket farten på strækningen.

Den nye kantstenslinje har til formål at lede vandet rundt, og naturligvis sikre, at det ikke løber ned ind på grundene. Dernæst har den en generel hastighedsdæmpende virkning. Hellerne har ligeledes to funktioner, dels vandopsamling i bælteerne omkring disse, og som en naturlig fartdæmpende foranstaltning. Efterhånden som de enkelte kassetter fyldes ledes vandet videre til den næste, samt de eksisterende drænanlæg. Slutteligt havner vandet på det laveste sted på Toftebjergvej, hvor der er en 600 m² stor overflade, hvorunder der ligger drænlag og opsamling. Løsningen der er lavet, bør løse de massive vandproblemer, der har været tidligere, i de næste mange år fremover. Projektets stadiet lige nu er, at første delaflevering er lavet, og vi nu venter på godt vejr, således at entreprenøren kan komme tilbage og forskønne stykket. Der vil blive plantet kirsebærtræer i hellerne, ilægges chaussesten, og græsrabatterne vil blive reetableret.

Det endelige slidlag hæver vejbanen ca. 5 cm på hele stykket hvor der er kantsten, og vil desuden give vejen den sidste jævne overflade, samt lave de sidste smårettelser for at lede vandet væk fra de par lunger, der er. Dette er et separat projekt og er af kosmetisk karakter.

Fællesarealer

Der er fældet og beskåret en del træer på fællesarealet, især bag Ålhøj. Desuden er der fjernet store mængder af brombær, der var begyndt at brede sig ind i beboernes haver. Foreningen har haft stor glæde af den ”handy man”, der blev afsat penge til i budgettet. Større mængder affald spredt rundt i området er blevet fjernet, og det ser ud til at have hjulpet, for det er meget lidt, der er kommet igen, hvilket bestyrelsen sætter stor pris på.

På fællesarealerne og ved stierne er der opsat ekstra skraldebøtter, der bliver brugt flittigt af beboerne.

Hjertestarter

I løbet af året har bestyrelsen foranlediget, at der er opsat en hjertestarter på Shell, og i samarbejde med Ubberødgård er den hjertestarter, der sad inde i børnehaven, kommet ud i et skab, så den er tilgængelig for UBG. Foreningen har betalt for skabet og Ubberødgård betaler for strømmen.

Dræn

De sidste par år har vi omtalt at den megen regn er en stor udfordring for foreningens drænsystem, ganske som det også er for mange af grundejerne. Grundejerforeningen kan desværre ikke tilbyde de grundejere, der har udfordringer med vand på egen grund, at blive koblet til foreningens drænsystem. Der er ikke kapacitet til det.

Vi opfordrer til at man jævnligen renser egne brønde og faskiner, samt at man anskaffer dykpumper til de ekstreme situationer.

Grundejerforeningen har fået repareret et dræn på Stakkeledet, der var klappet sammen under vejen, så det fungerer igen. Ligeledes er mange af faskinerne blevet rensede, da der var store mængder jord og grus i dem. Derfor skal vi atter opfordre beboerne til hurtigst muligt at få fjernet leveret jord og grus, så det ikke når at løbe ned i drænene.

I forbindelse med arbejdet på Toftebjergvej, er der her også lavet ekstra brønde og nedsivningsbede. Med de regnskyl der har været, kan vi konstatere at det fungerer og at der ikke løber vejvand ind på grundene, der ligger mod søen.

Brådebæk Sø

I august 2022 kunne de grundejere, der ligger ned til søen, konstatere en udbredt fiskedød. Det mistænkte, at et nærliggende byggeris udledning af regnvand fra byggepladsen var årsagen.

Brådebæksø hører ikke direkte under grundejerforeningen, den er opdelt i 15 matrikler og ejes derfor af 15 forskellige ejere, hvoraf grundejerforeningen har 1 matrikel.

Udgifter til vedligeholdelse af søen skal derfor fordeles mellem de 15 ejere.

En del af beboerne langs søen har dannet en "Søgruppe", og har gjort et meget stort frivilligt arbejde med at få afklaret hvem der udleder vand til søen, og om der har været givet tilladelse til det.

Fiskedøden og undersøgelserne har ikke været gratis, og principielt bør udgifterne fra søen deles mellem dens ejere. Grundejerforeningen har dog valgt at dække nogle af udgifterne, bl.a. til nogle vandprøver og en container til de døde fisk.

Fællesarealet Toftebjergvej 31E

Lige siden grundejerforeningen overtog nævnte areal, har kommunen opkrævet ejendomsskatter, skønt det overfor dem, der erhvervede de øvrige grunde, var oplyst, at grunden skulle vurderes til 0,00 kr, ligesom fællesarealet på Ubberød siden. Vi har aldrig modtaget en vurdering, den er blot fastsat, da de øvrige grunde blev vurderet. I maj 2021 fik vi mulighed for at klage over den vurdering, der var sat.

Det gjorde vi selvfølgelig, og efterfølgende er vi blevet bedt om at indsende en del dokumentation, bl.a. en forureningsundersøgelse udarbejdet i maj 2013. Det er gjort, og nu venter vi på en afgørelse.

I februar 2023 fik vi så meddelelse om, at sagsbehandlingstiden på de tidligere oplyste 12 til 18 måneder, ikke kunne overholdes, men at den var blevet forlænget med 6 måneder, hvilket betyder at vi kan forvente en afgørelse i løbet af august måned i år.

Konvertering

Der er i 2022 indkommet et konverteringsbidrag. Herefter er der nu kun syv grunde tilbage, der ikke har betalt konvertering, svarende til et samlet beløb på ca. 1 million.

Økonomi

Overskuddet fra 2022 foreslår bestyrelsen fordelt med kr. 500.000 til "asfalkassen", og det resterende beløb på kr. 162.368 til drift i 2023. Overskuddet skyldes primært, at der er indkommet et konverteringsbidrag, at der ikke er brugt noget på veje, og at den eksterne hjælp og snerydning kun beløb sig til halvdelen af det budgetterede beløb.

Bestyrelsen foreslår at kontingentet forbliver på kr. 3.500,- pr. ejendom + kr. 1.000,- til asfaltering. Bestyrelsen foreslår ligeledes, at opkrævningen deles over to gange, 1. juni og 1. oktober.

Bestyrelsen og generelt

I løbet af 2022 blev der på hjemmesiden opsat en mulighed for "Giv et praj", hvilket har været flittigt brugt. Alle henvendelser bliver besvaret, men det er ikke alt, vi kan gøre noget ved. I sager med gøende hunde eller naboer, der er uenige om hegn og træers højde, opfordrer vi til at tale sammen og finde en løsning. Bestyrelsen har ingen hjemmel i disse sager.

Vi har haft en del henvendelser om manglende lys i gadelamperne, og her må vi henvise til kommunen, der har valgt at slukke hver tredje lampe, hvilket dog nogle steder mere ligner at det er hver anden.

Der har til tider været udfordringer i grundejerforeningen, og det er ikke altid bestyrelsen bliver mødt med forståelse når vi påtaler en overtrædelse af vores ordensreglement. Det er dog heldigvis langt de fleste, der overholder de regler, der er gældende for området.

Til slut vil bestyrelsen gerne takke alle dem, der gør en indsats for området, herunder gruppen, der har arbejdet for at få forbedret støjværet langs Helsingørmotorvejen, hvilket vi har kunne læse om i pressen, at vejdirektoratet har afsat penge til.

UBBERØD-BRÅDEBÆK
GRUNDEJERFORENING

ÅRSREGNSKAB 2022

Budget 2023

Godkendt på grundejerforeningens ordinære generalforsamling den 24. april 2023

Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Indholdsfortegnelse	Side 2
Bestyrelsens og intern revisors påtegning	Side 3
Administratorerklæring	Side 4
Den uafhængige revisors påtegning	Side 5+6
Foreningsoplysninger	Side 7
Anvendt regnskabspraksis	Side 8+9
Resultatopgørelse	Side 10+11
Balance	Side 12
Noter	Side 13

BESTYRELSENS PÅTEGNING

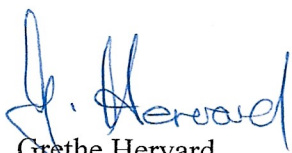
Bestyrelsen har aflagt årsregnskab for 2022. Årsregnskabet er behandlet og vedtaget dags dato.

Årsregnskabet er aflagt efter gældende regnskabslovgivning og danske regnskabsvejledninger. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede skøn forsvarlige.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af aktiver og passiver, den økonomiske stilling og resultat for regnskabet..

Det foreliggende årsregnskab indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hørsholm, den 23/2-2023



Grethe Hervard
Administrator



Christian Vorm
Formand



Mark Ostermann Danhaug
Kasserer



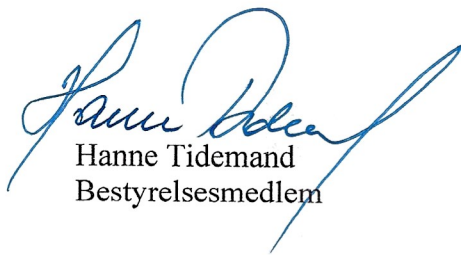
Henrik Fallentin
Bestyrelsesmedlem



Kaare Plesner
Bestyrelsesmedlem



Bente Thulin
Bestyrelsesmedlem



Hanne Tidemand
Bestyrelsesmedlem



Eric Andersen
Næstformand

Grundejerforeningens Driftsregnskab er blevet gennemgået. Bilagene er blevet kontrolleret, og jeg finder at udgifterne er i overensstemmelse med det på generalforsamlingen fremlagte budget..



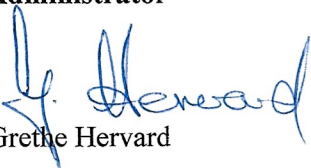
Anne-Liv Eriksen, Intern Revisor

ADMINISTRATORERKLÆRING

Som administrator for andelsboligforeningen har vi forestået administrationen af foreningen i perioden 1. januar til 31. december 2022. Ud fra vores administration og føring af bogholderi for foreningen er det vores opfattelse, at årsregnskabet er opstillet i overensstemmelse med bogføringen.

Hørsholm, den 22. marts 2023

Administrator



Grethe Hervard

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til medlemmerne i Ubberød-Brådebæk Grundejerforening.

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Ubberød-Brådebæk Grundejerforening for perioden 1. januar - 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven, andelsboligloven og foreningens vedtægter.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet".

Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold ved revisionen

Foreningen har i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens vejledning om årsregnskaber for grundejerforeninger, der aflægger årsregnskab efter årsregnskabsloven, medtaget budgettal som sammenligningstal i resultatopgørelse og noter. Disse budgettal har, som det også fremgår af resultatopgørelse og noter, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt foreningens vedtægter. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Frederikssund, den 22. marts 2023
HR Revision - OK Revision ApS
Godkendt Revisionsanpartsselskab
CVR-nr.: 28842562

Kenneth Barrett
Registreret revisor
mne16913

FORENINGSOPLYSNINGER

Foreningen

Ubberød-Brådebæk Grundejerforening

Telefon: 48 1 7 73 99
Hjemmeside: www.ubg.dk
E-mail: bestyrelsen@ubg.dk

CVR-nr: 65 21 18 15
Startdato: 25. maj 1999
Startdato: 01. april 1964
Kommune: Rudersdal
Kundenr 1887
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Bestyrelse

Christian Vorm, formand
Bente Thulin
Eric Andersen
Henrik Fallentin
Kaare Plesner
Hanne Tidemand
Mark Ostermann Danhauge

Administrator

Grethe Hervard
Stumpedyssevej 24
2970 Hørsholm

Revisor

HR Revision - OK Revision ApS
Godkendt Revisionsanpartsselskab
Jernbanegade 23, 1
3600 Frederikssund

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsrapporten for Ubberød-Brådebæk Grundejerforening er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A, samt foreningens vedtægter.

Formålet med årsrapporten er at give et retvisende billede af foreningens aktiviteter for regnskabsperioden, og vise, om den budgetterede og hos medlemmerne opkrævede kontingentafgift er tilstrækkelig.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

RESULTATOPGØRELSEN

Opstillingsform

Resultatopgørelsen er opstillet, så denne bedst viser foreningens aktivitet i det forløbne regnskabsår.

De ureviderede budgettal for regnskabsåret, der fremgår af resultatopgørelsen, er medtaget for at vise afvigelser mellem budgetterede og realiserede beløb og dermed vise, hvorvidt de opkrævede kontingentafgifter i henhold til budgettet har været tilstrækkelige til at dække de realiserede omkostninger.

Indtægter

Medlemsafgift vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen.

Vejbidrag(asfaltering) opkræves fra medlemmer via kontingentopkrævning vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen.

Konventeringsafgift:

Oprindeligt et sommerhusområde med græsrabatter og gamle kirsebærtræer. Området blev i 1999 helårskonverteret og er i dag et område med mange flotte og spændende boliger. De få manglende konventeringsafgift/betalinger fra medlemmer indregnes løbende ind i resultatopgørelsen.

Omkostninger

Omkostninger vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen. Omkostninger består af ejendoms- og forbrugsudgifter, renholdelse, vedligeholdelse, administrations- og foreningsomkostninger, afskrivning på driftsmidler og inventar m.v.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsperioden.

Forslag til resultatdisponering

Under resultatdisponering indgår bestyrelsens forslag til, hvordan regnskabsperiodens resultat skal anvendes, herunder eventuelle forslag om at reservere beløb til fremtidig vedligeholdelse på foreningen eller anvend til omkostningsført beløb, der i tidligere år er reserveret til vedligeholdelse på foreningen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

BALANCEN

Tilgodehavender

Tilgodehavender værdiansættes til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger består af kassebeholdning og indestående i bank.

Egenkapital

"Overført resultat m.v." indeholder akkumuleret resultat fra tidligere år samt den restandel af årets resultat, der ikke er disponeret til andre formål (fx reserve til vedligeholdelse).

Nogle reservationer foretages via resultatdisponeringen som en del af årets resultat. Andre større reservationer overføres direkte fra egenkapitalposten "overført resultat" og indgår således ikke i resultatdisponeringen.

Øvrige gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, herunder mellemregning med medlemmere, gæld til leverandører, virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Eventualforpligtelser og sikkerhedsstillelser

Eventualforpligtelser og sikkerhedsstillelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

DRIFTSREGNSKAB

RESULTATOPGØRELSE FOR PERIODEN 1. JANUAR - 31. DECEMBER 2022

2021 (tus.kr)	Note	01.01-31.12 2022	Budget 2022	Budget 2023
Indtægter				
929,2	1	1.414.000	1.414.000	1.414.000
404,0	1	412.000	412.000	412.000
12,2		9.000	6.800	9.000
24,0		20.000	20.000	20.000
1,0		2.550	2.000	2.000
0,0		146.050	0	0
214,5		117.894	117.894	162.368
1.584,9		2.121.494	1.972.694	2.019.368
Udgifter				
Vedligeholdelse				
0,0		0	250.000	250.000
313,6	2	336.038	350.000	350.000
0,0		48.655	100.000	75.000
15,1		12.738	25.000	25.000
55,2		0	0	0
193,6		77.280	150.000	150.000
0,0		3.087	20.000	20.000
0,0		17.262	0	20.000
0,0		24.630	0	0
214,5		271.931	300.000	400.000
		4.515	0	0
28,8		28.794	29.000	29.000
0,0		0	10.000	10.000
5,0		0	0	0
825,8		824.930	1.234.000	1.329.000
Personaleomk.				
11,7		13.118	12.000	13.500
11,7		13.118	12.000	13.500
Administration				
6,3		6.070	7.000	7.000
0,3		414	500	500
15,0		15.500	14.500	15.000
103,5		103.500	103.500	111.000
22,2		600	25.000	0
7,6		8.434	7.500	9.000
2,4		2.607	3.000	3.000
4,4		4.000	5.000	5.000
0,0	3	0	10.000	10.000
0,0		0	2.000	2.000
10,2		10.788	10.200	11.000
0,5		3.067	1.000	1.500
10,8		19.454	10.000	10.000
4,6		4.641	5.000	5.000
0,0		0	5.000	5.000
0,9		500	2.000	2.000
188,7		179.575	211.200	197.000
0,0		0	0	0
10,0		10.000	10.000	10.000
1.036,2		1.027.623	1.467.200	1.549.500
548,7		1.093.871	505.494	469.868

BALANCE			
2020			
(tus.kr)	AKTIVER	31.12.2022	
	TILGODEHAVENDER		
17,3	Kontingenter drift+ vejbidrag	5	53.300
11,6	Vejlån Brådebæksvej		9.114
20,3	Andre tilgodehavender		16.864
49,2	Tilgodehavender i alt		79.278
0,0	FORUDBETALINGER		0
	LIKVIDEBEHOLDNING		
3,2	Kasse		2.432
2.860,7	Danske Bank		2.158.026
597,4	Nykredit bank		553.084
3.461,3	I alt		2.713.542
3.510,5	AKTIVER I ALT		2.792.820
	PASSIVER	31.12.2022	31.12.2023
	EGENKAPITAL DRIFT		
346,0	Saldo 1. Januar		346.028
117,9	Periodens resultat		662.368
463,9	Driftskapital til nyt år		1.008.396
	UDVIKLINGSPULJE		
20,0	Saldo 1. januar		10.000
10,0	Udviklingspulje 21/22/23		10.000
-20,0	Brugt i 2022		0
-10,0	Periodens resultat		10.000
10,0	Udviklingspulje ultimo		20.000
	EGENKAPITAL ASFALTERING		
2.530,7	Saldo 1. Januar		2.852.641
3,7	Projekt Brådebæksvej		-25.100
-92,8	Projekt Toftebjergvej		-1.626.798
411,0	Opsparing 2022		412.000
0,0	Overført fra 2022		0
2.852,6	Asfaltering ultimo 21/22/23	6	1.612.743
3.326,5	EGENKAPITAL I ALT		2.641.139
	KORTFRISTET GÆLD		
122,1	Skyldige omkostninger	7	29.781
0,0	Afsat til snerydning		60.000
0,0	Mellemregning administrator		0
13,3	Fejlindebetaling		13.300
48,6	Afsat til veje		48.600
184,0	KORTFRISTET GÆLD I ALT		151.681
3.510,5	PASSIVER I ALT		2.792.820
	Eventualposter	8	0
	Sikkerhedsstillelse & pantsæ	9	0

NOTER

- 1 Kontingent
Bestyrelsen foreslår at kontingent forbliver uændret kr. 3.500,-
Opsparing til asfaltering fastholdes til kr. 1.000,- pr. ejendom pr. år
Bestyrelsen foreslår at kontingentet opkræves over 2 gange, halvdelen i juni og resten i oktober med kr. 2.250,- pr. gang
- 2 Bestyrelsen har sammen med gartneren lagt en plan for fældning på fællesarealets randområde, der tages ca. 1/4 hvert år.
- 3 Udgifter til referent, administrator samt drikkevarer
- 4 Bestyrelsen foreslår at kr. 500.000,- fra overskuddet overføres til asfalt kontoen og at det resterende beløb overføres til drift 2023
- 5 Skyldige kontingenter
1 mangler for år 2021
11 mangler delvis for år 2022
6 mangler for hele år 2022
- 6 Det må forventes at slidlaget på Toftebjergvej kommer til at koste mellem 1,5 og 2 mill
- 7 Skyldige omkostninger
Afsat til revisor 15.000
Julegave til GH 500
DinesJ. 14.281
- 8 Foreningen har ingen eventuel-, garanti-, kautions- eller leasingforpligtelser
- 9 Der er ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser

Forslag til Generalforsamlingen UBG 2023

Forslagsstillere: Amir Maleki, Camilla Juhl Pørksen, Christina Pape Kloss, Irene Ladegaard Jacobsen, Jacob Hage, Lars Høyer Holmqvist, Lis Chemnitz, Mette Abildgaard, Pernille Grenaae, Richard Sjölin og Rie Strømvig Pedersen.

1. Der stilles forslag om, at bestyrelsen finder en ny administrator for foreningen inden 1. juni 2023.

Såfremt der skal vælges en administrator på generalforsamlingen, jf. § 28, stk. 2 i vedtægterne, forslås, at Allan Glud vælges som administrator.

Med henblik på at skabe en mere konstruktiv dialog, en højere grad af beboerinddragelse, at bestyrelsesreferater gøres offentlig tilgængeligt hurtigere end i dag og at beboeres henvendelser besvares indenfor rimelig tid, fremsættes dette forslag.

Motivation for forslaget:

Det opleves, at graden af beboerinddragelse er meget begrænset. Det er senest oplevet i forbindelse med Toftebjergvejs vejprojekt, hvor det er meget svært at finde oplysninger om, hvorfor der er sat kantsten hele vejen rundt (også hvor der ikke er vandproblemer) så vejen er endnu smallere end før og hvorfor projektet er igangsat hvis der ikke er råd til at færdiggøre det og hvornår det påtænkes færdiggjort.

Det opleves, at beboere ikke får svar på skriftlige henvendelser. Som eksempel skrev Søgruppen til bestyrelsen og administrator den 10. september 2022. Administrator kvitterede for modtagelsen den 14. september 2022 og meddelte, der ville komme svar efter bestyrelsesmødet i september 2022.

Der er imidlertid aldrig kommet en tilbagemelding og dette uagtet at der blev rykket for svar den 6. januar 2023.

Mail af 10. september 2022 20:28

Til: ubg's bestyrelse <bestyrelsen@ubg.dk>

Emne: Brådebæk sø

Vedrørende Brådebæk Sø,

Vi har haft møde i Søgruppen, hvor vi har drøftet, hvordan vi genopretter fiskebestanden og en sund vandkvalitet.

Grundejerforeningen har vedligeholdelsespligten af Brådebæk Sø, som det blandt andet fremgår af vedhæftede brev fra Administrator til en grundejer i maj måned 2022.

Det giver anledning til følgende spørgsmål:

1. Hvor meget er der brugt på søen siden 2010?
- hvilke udgifter har der været og hvilke år?
2. Hvor meget er der budgetteret til at bruge på søen fremadrettet?

Vi vil gerne bede bestyrelsen sætte dette brev på UBGs hjemmeside, ligesom svaret bedes sættes på hjemmesiden, så dialogen bliver så åben og transparent som muligt.

På vegne af Søgruppen

Den 14. sep. 2022 kl. 21.11 skrev grethe@hervard.dk:

Kære Pernille

Tak for dine henvendelser, både henvendelserne vedr. søen og henvendelsen vedr. Toftebjergvejsprojektet vil blive taget med på næste bestyrelsesmøde ultimo september, hvorefter du vil høre fra bestyrelsen eller undertegnede.

Venlig hilsen
Grethe Hervard

Når Søgruppen ikke har modtaget svar vil nogle måske spørge, om det ikke er fordi det er behandlet på et bestyrelsesmøde og svaret derfor fremgår af et referat fra et bestyrelsesmøde. Der fremgår imidlertid ikke svar i nogle referater.

Referat af bestyrelsesmøde 25. august 2022:

6. Brådebæk Sø,
Den gruppe der arbejder på at finde årsagen til fiskedøden, er i dialog med kommunen og har anmodet om, at få oplysninger om de udledningstilladelser der er givet. Resultatet af den vandprøve der er taget, er svær læselig, da der ikke er nogen forklaringer på resultatet eller normalværdier.

Referat af bestyrelsesmøde 29. september 2022:

6. Brådebæk Sø,

Vi har betalt vognmanden der kørte alle de døde fisk bort samt den første vandprøve, det gør vi fordi vi har et lod i søen og vi har ikke været med til at rydde op efter alle de døde fisk.

Referat af bestyrelsesmøde 27. oktober 2022:

6. Brådebæk Sø,

Foreningen har pr. kulance betalt den vandprøve der blev taget i forbindelse med de døde fisk.

Det er med glæde blevet konstateret at fiskehejren er kommet tilbage.

Referat af bestyrelsesmøde 8. december 2022:

6. Brådebæk Sø, intet nyt

I skrivende stund (27. februar 2023) er der ikke nyere referater af bestyrelsesmøder tilgængelige.

-----oo00oo-----

Forslagsstillere: Amir Maleki, Camilla Juhl Pørksen, Christina Pape Kloss, Irene Ladegaard Jacobsen, Jacob Hage, Lis Chemnitz, Mette Abildgaard, Pernille Grenaae, Richard Sjölin og Rie Strømvig Pedersen.

1. Der stilles forslag om, at såfremt Ankestyrelsen afviser sagen om forureningen af Brådebæk Sø, vil foreningen afholde udgifterne til advokatbistand til at videreføre sagen, dog med max. 200.000,-

For at undgå, at der fortsat udledes forurenede overfladevand fra Helsingørmotorvejen og DTU Science Park til Brådebæk Sø, som fastholder søen i en dårlig økologisk tilstand og med begrænset mulighed for genetablering (vandplanter, fisk, mulighed for badning etc.), har vi brug for advokatbistand, hvis ikke vi får medhold ved Ankestyrelsen.

Søgruppen har kæmpet med Rudersdal Kommune siden december 2021 vedr. udledning til Brådebæk Sø. Gruppen har senest sendt sagen til Ankestyrelsen, og har dermed nu forsøgt alle (gratis) muligheder til at få løst problemet, med de ressourcer gruppen som almene borgere har kunne bistå med. Gruppen har haft begrænset opbakning fra bestyrelsen i processen, som dog har været cc. på alle mailkorrespondancer med Rudersdal Kommune, øvrige offentlige myndigheder, medier etc.

Til orientering er søens tilstand pt. for giftig til, at der må bades i den (pH målt til 9.6 i august 2022), ligesom mængden af fisk er stærkt reduceret og ikke er egnede til konsum for hverken dyr eller mennesker.

-----oo00oo-----

Forslagsstillere: Amir Maleki, Camilla Juhl Pørksen, Christina Pape Kloss, Irene Ladegaard Jacobsen, Jacob Hage, Lis Chemnitz, Mette Abildgaard, Pernille Grenaae, Richard Sjölin og Rie Strømvig Pedersen.

1. Der stilles forslag om, at foreningen hvert år foranleder, at der tages minimum 2 vandprøver, så udviklingen i søens tilstand kan monitoreres.

Vandprøver koster pt. kr. 500,- pr. stk. og der er i 2022 taget 2 vandprøver. Vi anser det som helt rimeligt, at der tages løbende vandprøver, da opkrævningen af kontingentet blandt andet dækker vedligeholdelse af søen.

Det fremgår af administrators brev af 20. maj 2022 til et grundejer, der ikke har pligt til at være medlem af grundejerforeningen:

"Da I ligger ud til Kongevejen, skal I ikke betale til veje og snerydning, men da det er foreningen der har vedligeholdelsen af både søen og støjværnet, mener bestyrelsen at I også skal være med til at afholde udgifterne til dette."

Forslagsstillerne undrer sig over bestyrelsens modvilje mod at afholde disse meget overkommelige udgifter samt udgiften til at bortkøre de mange døde fisk, hvilket beløb sig til kr. 6.000,- i alt. Det bemærkes, at bestyrelsen endte med at dække udgifterne, men at udgifterne i første omgang blev afvist.