

Ubberød – Brådebæk Grundejerforening

Væverholm 1 - 2970 Hørsholm - tlf.: 45 76 56 01

e-mail: ubg@ubg.dk - www.ubg.dk

Indkaldelse til bestyrelsesmøde

Mødetidspunkt : Tirsdag den 24. februar 2015 klokken 19:00
Mødested : Morten, Stakkeledet 71
Sluttidspunkt :

Navn	Deltagende	Ordstyrer	Referent	Hvornår
Ariane Batchelor (AB)	afbud			
Jacob Christian Hansen /JCH)	X	X		31-03-2015
Morten Kirkebæk (MK)	X			26-02-2015
Mark Petersen (MP)	X			
Klaus Huse (KH)	X			27-01-2015
Hans Wagner (HW)	X			
Torben Bang (TB)	X			
Suppleanter				
Richo Wagner (RW)	X			
Administrator				
Grethe Hervard (GH)	X		X	-

Agenda

Ansv.

1. Valg af ordstyrer

GH

2. Valg af referent

GH

3. Underskrift af referat fra sidste møde

4. Regnskab 2. udkast årsregnskab, vedlagt

GH

Ingen ændringer

5. Budget 2015, sidste afpudsning

GH

Det blev besluttet at hæve budget for dræn med kr. 50.000 og Supplere med flere noter vedr. konvertering

**6. Generalforsamling, forslag til indkaldelse medsendt,
Indlæg og emner til beretning modtages**

Alle

Klaus skriver om fællesarealer, Jacob om Veje, Torben om dialog med kommunen, Grethe om dræn. Deadline for input til GH senest den 20. marts.

Vedr. forslag forfatter Jacob et vedr. ordensregler, og Ariane opfordres ti at udfærdige et forslag vedr. en basketballbane.

7. Dræn

GH

Det ser ud til at alle dræn fungerer. Det er aftalt med Morten Kloak at han laver en faskine med brønd overfor Toftebjergvej 31 og en snydebrønd ved Toftebjergvej 25.

Tilbage er at få løst problemet med søen bag Stakkeledet 71 og 73. Her foreligger der et projekt, men det kræver kommunens tilladelse og Ubberødgårds accept af at der lægges en rørledning på deres matrikel. GH anmode Morten om at gå i gang med ansøgningen hos kommunen.

8. Hegn området bag Fruerhøj

AB

Ubberødgård har af kommunen fået nej til at opsætte et Karlebohegn, på foldene bag Fruerhøj, kommunen anbefaler et trådhegn. Bestyrelsen er blevet anmodet om at hjælpe med en udtalelse vedr. trådhegn. GH skriver og lægger vægt på at der på matriklen er dyrepassage, samt at trådhegn er farligt for både heste og vildt.

Ubberød – Brådebæk Grundejerforening

Væverholm 1 - 2970 Hørsholm - tlf.: 45 76 56 01

e-mail: ubg@ubg.dk - www.ubg.dk

9. Forslag til rundskrivelser

JCH

De blev besluttet at skrivelse tages op efter generalforsamlingen.

10. Orientering og meddelelser fra administrator

GH

Herunder henvendelser til bestyrelsen

GH oplyste at advokat og referent til generalforsamlingen er på plads.

Dernæst havde GH fået henvendelse fra en interesseret køber til diverse ejendomme, der ønskede udlevering af en liste over hvilke ejendomme der ikke har betalt konvertering. Til dette har GH sagt nej og bestyrelsen bakker op om dette.

GH havde fået henvendelse fra en beboer, der ønskede at leje et stykke af fællesarealet til opstilling af solpaneler, bestyrelsen sagde nej, med begrundelsen at der ikke skulle være privat ejendom på fællesarealet.

GH havde fået henvendelse fra naboen til busholdepladsen vedr. træer der sender megen manna ind over huset. Det blev aftalt at Klaus ser på problemet og kontakter beboeren.

11. Orientering og meddelelser fra bestyrelsesmedlemmer

JCH havde modtaget tilbud fra asfaltfirma vedr. asfaltering af Ubberødvej og stien, da beløbet er i en anseelig størrelse indhentes der et yderligere tilbud.

TB oplyste at han den 3. marts havde en rundgang med kommunen og politiet vedr. hjagtænder og ekstra bumpe i området, nærmere om dette på næste møde

12. Næste møde 31. marts 2015 hos Jacob