

# Ubberød – Brådebæk Grundejerforening

Væverholm 1 - 2970 Hørsholm - tlf.: 45 76 56 01

e-mail: [ubg@ubg.dk](mailto:ubg@ubg.dk) - [www.ubg.dk](http://www.ubg.dk)

## Referat af bestyrelsesmøde

**Mødetidspunkt** : **Torsdag den 27. januar 2022 klokken 19:00**

**Mødested** : **Henrik, Vingen 10B**

**Sluttidspunkt** :

Navn	Deltagende	Ordstyrer	Referent	Hvornår
Christian Vorm (CV)	X			<del>25-08-2021</del>
Kim Damgaard (KD)	afbud			<del>24-06-2021</del>
Bente Thulin (BT)	X			<del>29-04-2021</del> <del>30-09-2021</del>
Eric Andersen (EA)	X			<del>25-11-2021</del>
Leif Negendahl (LN)	X			<del>27-05-2021</del>
Henrik Fallentin (HF)	X			27-01-2022
Mark Ostermann Danhauge (MD)	Afbud			
<b>Suppleant</b>				
Hanne Tidemand (HT)	afbud			<del>28-10-2021</del>
Benn Nyborg (BN)	afbud			
<b>Administrator</b>				
Grethe Hervard (GH)	X			-

### Agenda

**Ansv.**

**1. Valg af ordstyrer**

**GH**

**2. Valg af referent**

**GH**

**3. Underskrift af referat fra møde i november, underskrevet**

**4. Møde med Gruppen "Bevar naturen i UBG"**

*Der mødte 2 repræsentanter fra gruppen, der orienterede om det arbejde der var gjort indtil videre. Man var bekymret for søen, som man mente var ved at dø, grundet det overflade vand der blev ledt ud i søen fra forskerparken og Helsingør motorvejen. Dernæst er man nervøs for træfældning og byggehøjder. De appellerede til at medlemmer af bestyrelsen mødte op til det planlagte møde den 5. februar, samt at yde økonomisk bistand til juridisk rådgivning og undersøgelse af vandkvaliteten af søen. Bestyrelsen besluttede at afvente videre tiltag til resultatet af mødet den 5. febr. foreligger.*

**5. Regnskab pr. 31.12.21 samt forslag til budget 2022**

**GH**

*Regnskabet blev gennemgået grundigt og bestyrelsen besluttede at bruge Udviklingspuljen til at dække en del af indkøbene til motionsredskaberne. Det blev også besluttet at udgifter til landinspektørfirma blev lagt ind under Projekt Toftebjergvej.*

*Grundet prisstigning på diverse materialer til dræn, planter, vejsalt m.m. samt at vi beder gartneren om at udføre flere og flere opgaver, bl.a. fjernelse af al det affald beboerne smider i kanten af fællesarealerne, er kontingentet nødt til at stige, derfor går vi tilbage til det niveau der var i 2018, kr. 2.500,- + en stigning på kr. 100,-. således at kontingentet bliver foreslået til kr. 2.600,- pr. år + kr. 1.000,- til opsparing til asfaltering*

**6. Projekt Toftebjergvej,**

**HF, GH**

*Det har vist sig at der er megen jord i faskinerne, de er nu rensat og opmålt til videre beregninger.*

# Ubberød – Brådebæk Grundejerforening

Væverholm 1 - 2970 Hørsholm - tlf.: 45 76 56 01

e-mail: [ubg@ubg.dk](mailto:ubg@ubg.dk) - [www.ubg.dk](http://www.ubg.dk)

*Der planlægges med plateau bump i T kryds på Hyldestykket og i T kryds hvor Toftebjergvej møder Brådebæksvej samt stikvejen. Chikane ud for BR15/17 flyttes, da det ikke er lovligt at lægge en Chikane i et sving.*

## **7. Belysning i grundejerforeningen**

**Alle**

*Udsat til næste møde*

## **8. Dræn Stakkeledet**

**GH**

*Den gamle brønd ud for 34/36 var en beton brønd, med afløb under vejen til hjørnet af Fruerhøj, hvor det var koblet på drænsystemet der. Desværre var ledningen klappet sammen under vejen, det er nu skiftet, og den gamle brønd er også skiftet*

## **9. Orientering og meddelelser fra administrator**

**GH**

### **Herunder henvendelser til bestyrelsen**

- a.** Sag areal ved rundkørsel, *intet nyt*
- b.** Hærværk Kirsebærtræer, *der plantes 4 nye*
- c.** Affaldsbeholdere på rabatten, *ifølge kommunen må de kun stå der når de skal tømmes.*

## **10. Orientering og meddelelser fra bestyrelsesmedlemmer**

**Eric;** *Ønske om ekstra skraldespand for enden af Ubberødvej ved Fruerhøj*

**Henrik;** *Jord til hundegården, og der er skrald på fællesområdet.*

*GH kontakter gartneren vedr. alle 3 ønsker*

## **11. Fastsættelse af næste møde: 24. februar hos Leif**

**Fastsættelse af generalforsamling: Det bliver den 26. april 2022**