

Ubberød – Brådebæk Grundejerforening

Væverholm 1 - 2970 Hørsholm - tlf.: 45 76 56 01

e-mail: ubg@ubg.dk - www.ubg.dk

Indkaldelse til bestyrelsesmøde

Mødetidspunkt : Tirsdag den 30. september 2014 klokken 19:00
Mødested : Hans, Toftebjergvej 26
Sluttidspunkt :

Navn	Deltagende	Ordstyrer	Referent	Hvornår
Ariane Batchelor (AB)	X			25-03-2014 25-11-2014
Jacob Christian Hansen /JCH)	X			28-01-2014 26-08-2014
Lotte Christiansen (LC)	X	X		24-06-2014
Mark Petersen (MP)	X			29-04-2014 28-10-2014
Klaus Huse (KH)	X			27-05-2014
Hans Wagner (HW)	X			25-02-2014 30-09-2014
Torben Bang (TB)	X			
Suppleanter				
Richo Wagner (RW)	X			
Morten Kirkebæk(MK)	Afbud			
Administrator				
Grethe Hervard (GH)	X		X	-

Agenda

Ansv.

1. Valg af ordstyrer

GH

2. Valg af referent

GH

3. Underskrift af referat fra sidste møde

4. Regnskab 3 kvartaler (vedlagt)

GH

*JCH spurgte til fællesarealer, hvor der p.t. ikke er brugt så meget;
GH oplyste at der lige var kommet en regning på næste a'conto vedr.
Græsslåning.*

5. Gennemgang veje herunder hjajtænder

JCH/TB

*TB oplyste at han endnu ikke havde fået indgivet ansøgning vedr. hjajtænder
JCH oplyste at rundgangen med TB og Kurt (asfalt) havde vist at der ikke var
Udsigt til de store udgifter. Mange af vejene er i god stand. Der er udarbejdet en
Liste udvisende hvad der skal laves her og nu, i det kommende år, og om 2 til 3 år
Det blev aftalt at følgende arbejder sættes i gang nu:
Starten af Ubberødvej ved Rundkørslen
Krydset Stakkeledet/Ubberødvej
Hul i vejen Ubberødvej/Væverholm
Krydset ved Hyldestykket 14
Skader på Toftebjergvej 2-4
Skade ud for Vingen 3*

*Det må forventes at hele Ubberødvej og toftebjergvej skal asfalteres indenfor
De næste 2 ti 3 år.*

6. Dræn/Morten

JCH

Det blev aftalt at GH sørger for at Morten udarbejder et kort over de dræn

Ubberød – Brådebæk Grundejerforening

Væverholm 1 - 2970 Hørsholm - tlf.: 45 76 56 01

e-mail: ubg@ubg.dk - www.ubg.dk

Der er blevet udført inden for de senere år, således at bestyrelsen har et opdateret kort. Når der i den næste periode kommer kraftig regn, holder bestyrelsen øje med hvor Der er afvandingsproblemer.

7. Orientering og meddelelser fra administrator

GH

Herunder henvendelser til bestyrelsen

FR 38 havde henvendt sig vedr. den hastighed der blev kørt på det sidste stykke af Ubberødvej, Tb vil i sin henvendelse til kommunen forespørge om der kan gives tilladelse Til et ekstra bump og/eller om 4 km skiltet kan flyttes.

Ubberødgård har henvendt sig vedr. al det affald der er lagt på deres matrikel fra FR 51, GH kontakter ejerne

SY8 er ikke tilfreds med tidligere svar vedr. hvilke sager der skal til urafstemning når det drejer sig om brugen af fællesarealet.

Bestyrelsens svar er: at det afhænger af økonomien i et projekt og om der skal afgives areal til 3. part.

Henvendelse vedr. Sten i rabatten

På kommunens hjemmeside kan følgende læses:

"Ifølge Lov om offentlige veje §102 og Privatvejslovens §49 er det ulovligt at anbringe faste genstande på vejarealer uden kommunens godkendelse. Det gælder også sten i rabatter.

Rabatter er et fællesareal, hvor fodgængere kan gå eller træde til side, når biler passerer. På ubelyste veje eller i rabatter med højst græs kan sten være farlige for fodgængere. Rabatter skal endvidere kunne anvendes af kørende til undvigemanøvrer og ti parkering.

Sten i rabatten kan forårsage skade på såvel mennesker og køretøjer. Sker der uheld på vejarealet, som medfører tab, kan det medføre bødeansvar og erstatningsansvar for den tilstødende grundejer."

GH havde modtaget invitation til det årlige fælles grundejerforeningsmøde i kommunen, Torben, Ariane og Jacob deltager.

På et tidligere møde var det blevet aftalt at GH skulle forfatte et brev, hvori der blev opstillet nogle retningslinjer for hvad beboerne måtte rydde/beskære på fællesarealet.

Imidlertid har GH haft kontakt til en forsikringsmægler, der kunne oplyse, at i fald grundejerforeningen gav beboerne tilladelse til at rydde/beskære på fællesarealet, og En beboer kom til skade, så er grundejerforeningen erstatningsansvarlig, hvilket betyder en udvidelse af den ansvarsforsikring grundejerforeningen har vedr. arbejdsdage. **Derfor skal det understreges, at bestyrelsen ikke giver tilladelse til at beboerne rydder eller beskærer træer eller buske på fællesarealet. Er der bevoksning der er til gene for en ejendom, skal der rettes henvendelse til bestyrelsen, der så vil se på sagen.**

8. Orientering og meddelelser fra bestyrelsesmedlemmer

TB: oplyste at han havde fået rensset grøften op for enden af Holmager, men at den Let skrider sammen, derfor vil han lave en kasse af trykimprægneret træ til at hold på siderne, det gav bestyrelsen OK til.

AB: Havde fået forespørgsel om ikke rundboldbanen kunne blive asfalteret, så der kunne spilles basketball m.m.. JCH undersøger prisen hos asfaltfirmaet.

AB mindede om at fodboldbanen i år skal planeres og der skal sås græs, GH kontakter gartneren

AB oplyste at Yoga foreningen har forespurgt om de i UBG's navn må søge lokal i kommunen til deres ugentlige møde, det er gratis og kommer dermed ikke ti at koste UBG noget.

Bestyrelsen sagde OK til dette.

AB havde fået endnu et tilbud på indretning af fællesarealet på Toftebjergvej 31E, det blev aftalt at AB skulle anmode om et fornyet tilbud hos den sidste tilbudsgiver, hvor tilbuddet omfattede 3 petanque baner mod de to i det nuværende tilbud.

HW: efterlyste noget stabilgrus langs de ulige numre af Toftebjergvej omkring nr. 25.

Ubberød – Brådebæk Grundejerforening

Væverholm 1 - 2970 Hørsholm - tlf.: 45 76 56 01

e-mail: ubg@ubg.dk - www.ubg.dk

JCH: havde talt med ejeren af BR 23 der havde oplyst at de indenfor 2 til 3 uger går i gang med at lave P-plads til 2 biler.

JCH mente at der på næste generalforsamling burde stilles et forslag om fjernelse af sten i rabatten og evt. sanktioner.

JCH efterlyste skrivelse til ejerne af Toftebjergvej 31A og B, vedr. regler om afledning af vand på egen grund og ikke ud på vejen.

MP: efterlyste en skraldespand ved "Hundelegegården" og en ved Smedebakken ud for FR 15, dernæst et skilt ved "Hundeleggården" der opfordrer til fælles "hunde kom sammen". MP sørger for skiltet.

LC: oplyste at VÆ 11 havde lagt store mængder af haveaffald på fællesarealet, GH sender et brev til ejerne

KH: Oplyste at gartneren havde glemt at lægge flere fliser ved cykelstativerne, GH tager fat i gartneren, ligeledes skal gartneren lægge ekstra jord ved lågen ti "Hundelegegården" da små hunde kan løbe ud under lågen, GH tager også her fat i gartneren.

9. Næste møde 28. oktober 2014 hos Mark