

Retningslinier for etablering af bådebroer i søer i Rudersdal Kommune.

Udgangspunktet for nedenstående forslag til "Retningslinier for etablering af bådebroer i søer i Rudersdal Kommune" er - udover loven - en sammenskrivning af de vilkår som statskoven har i Furesø og Esrum sø og de vilkår som Københavns og Frederiksborg Amt tidligere har brugt til administration af bådebroer i søer samt naturklagenævnets praksis på området.

Retningslinierne omfatter udelukkende private bådebroer. Bådebroer til offentlige institutioner og foreninger er med andre ord udtaget disse retningslinier og kræver en særlig tilladelse i hvert enkelt tilfælde.

Platforme/terrasser på søbred er ikke omfattet af retningslinierne for bådebroer. Etablering af platforme på søbred vurderes særskilt i hvert enkelt tilfælde.

Retningslinierne indeholder også bestemmelser om bredsikring, da det erfaringsmæssigt har vist sig, at der i forbindelse med etablering af en bro også foretages bredsikring og opfyldning på bredarealet.

Retningslinierne vil blive lagt til grund ved behandling af ansøgninger om etablering af bådebroer. Derudover vil der blive foretaget individuel administrativ vurdering af hver enkelt ansøgning. I tilfælde af, at der er nogle helt særlige forhold i den konkrete sag, der skal med i betragtning, eller, at sagen vurderes at være af principiel karakter, vil sagen blive forelagt Teknik og Miljøudvalget og Byplanudvalget.

Naturklagenævnsafgørelser viser, at der kun kan forventes tilladelse til etablering af simple smalle broer, som kan tjene det formål at fungere som bådebro. Dette forhold er et af udgangspunkterne for forvaltningens forslag til retningslinier.

Retningslinier for etablering af bådebroer i søer:

- Etablering af bådebroer i søer kræver altid kommunens skriftlige tilladelse.
- Etablering af bådebro på strækninger, hvor sø eller søbred ikke ejes af ansøger, kræver forlods en skriftlig tilladelse fra den pågældende ejer.
- Ved ansøgning om etablering af en bådebro kræves en skriftlig ansøgning inklusiv et tegningsmateriale, der klart og tydeligt viser bådebroens udformning og placering.
- Der kan maksimalt etableres én bådebro pr. ejendom.
- Bådebroer skal placeres minimum 2,5 m fra naboskel.
- Der kan ikke etableres en bådebro i tilfælde af, at der i forvejen findes en offentligt tilgængelig bådebro indenfor 100 m fra den ønskede placering.
- Tilladelse til etablering af en bådebro kan afvises, hvis det vurderes, at grundens "facadelængde" mod sø ikke tillader det.
- Tilladelse til etablering af en bådebro kan afvises i tilfælde af, at der forefindes helt særlige æstetiske, botaniske, biologiske eller landskabelige forhold, som er uforenelige med bådebroens placering på det pågældende sted (Et afslag på det beskrevne grundlag kræver en godkendelse fra de politiske udvalg).
- Der må i forbindelse med opsætning af bådebroen ikke foretages udgravning, opfyldning eller fjernes vegetation i bredzone- eller søarealet.

- Bådebroen må ikke være længere end at ombordstigning i båd akkurat kan ske med vand under kølen (maksimalt 50 cm vand under kølen - de fleste både stikker maksimalt 35 cm).
- Bådebroen må kun anlægges ud til en vandybde på maksimalt 1,5 m i forhold til søens normale sommer vandstand. Særlige forhold på stedet kan skærpe kravene til broens længde.
- Bådebroen må højst være 1,5 meter bred og skal have en helt enkel udformning uden knæk, uden sidebroer og uden brohoved.
- Bådebroen skal udføres i træ enten som en åben pælebro eller som en flydebro, der er forankret med glidebeslag til pæle eller forankret svajringe, svajsten, og lignende på søbunden.
- Bropillerne skal være af runde træpæle, brodækket skal være af træ. Bådebroen skal udformes med et harmonisk forhold mellem bropiller og brodække.
- Bådebroen må ikke males og det anvendte træ må ikke være imprægneret.
- Bådebroen skal opstilles vinkelret på søbredden. Dette med mindre broerne i umiddelbar nærhed er vinklede i forhold til søbredden. I så fald skal broen af æstetiske grunde opstilles, så den fremstår parallel med de eksisterende broer i nærheden.
- Brodækket må ikke overstige 0,3 m over maksimalt vandspejl.
- Der skal være fri passage under bådebroen. Bropillerne må derfor ikke beklædes (der må ikke monteres skørt). Det kan tillades, at der monteres et enkelt bræt til at lægge båden imod.
- Der må ikke placeres borde/bænke, flagstænger, parasoller, rækværk, belysning eller andet på bådebroen.
- Bådebroen skal vedligeholdes forsvarligt. I modsat fald bortfalder tilladelsen og bådebroen skal fjernes.
- I tilfælde af, at bådebroen ødelægges og ikke straks genopføres, skal alle rester af bådebroen fjernes fuldstændigt. Området skal bringes i en stand svarende til den tilstand, som området havde før bådebroens etablering.
- Tilladelsen bortfalder, hvis bådebroen ikke er genopført senest et år efter ødelæggelsen.
- Der må ikke uden tilladelse foretages udvidelse eller væsentlige ændringer af bådebroen.
- Ovenstående retningslinier for etablering af bådebroer i søer samt nedenstående retningslinier for søbredsikring skal for ejers regning – og med kommunen som påtaleberettiget – tinglyses på ejendomme, hvor ansøger ikke ejer søbred/sø.

Retningslinier for søbredsikring:

- Søbredsikring må kun udføres efter særskilt tilladelse og i givet fald med mindre marksten på op til 30-40 cm i diameter. Der må ikke foretages støbning eller udlægges fibertex og påfyldes jord på landsiden.
- De udlagte marksten må maksimalt ligge i en højde af 50 cm over søens normale sommervandstand (sommerflådemål).
- Søbredsikringen skal foretages på landsiden, således at den naturlige søbredlinie opretholdes. Der må ikke foretages opfyldning ud i søen.
- Platforme/terrasser må ikke anlægges på den yderste søbred/opgrødearealer, der er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3.