

# UBBERØD-BRÅDEBÆK GRUNDEJERFORENING

Til samtlige ejere i grundejerforeningen

Den 9. september 2020

Der indkaldes hermed til Ordinær Generalforsamling, der finder sted  
**Onsdag den 30. september 2020 kl. 18:30 på Birkerød bibliotek, Stationsvej 38, 3460 Birkerød**

Dagsorden i henhold til vedtægternes § 17 stk 6.

1. Valg af dirigent (og referent)
2. Bestyrelsens beretning
3. Forelæggelse af det af bestyrelsen godkendte årsregnskab med revisorpåtegning.
4. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af bidrag og indskud
5. Valg af formand. Formanden er ikke på valg i år
  
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter  
Nord for Ubberødvej: Christian Worm, Bomosevej 8er på valg, Christian er villig til genvalg.  
Syd for Ubberødvej: Michael Mottlau er trådt ud f bestyrelsen, nyt medlem efterlyses  
Vest for Kongevejen: Kim Damgaard, Toftebjergvej 31A er på valg, Kim er villig til genvalg  
Suppleanter: Gaurav Roy, Toftebjergvej 31F er på valg,
  
7. Valg af revisorer og revisorsuppleant
8. Valg af administrator
9. Indkomne forslag fra medlemmerne og bestyrelsen,
10. Eventuelt.

På bestyrelsens vegne  
Grethe Hervard  
Administrator

---

Vedlagt:  
Årsregnskab med budget - Bestyrelsens beretning - Forslag fra medlemmerne  
Fuldmagts blanket

**Grundet Covip-19 situationen er det nødvendig med tilmelding, så vi ikke overtræder forsamlings reglerne, tilmelding sendes til [grethe@hervard.dk](mailto:grethe@hervard.dk) senest søndag den 27. september klokken 20:00. Vi anbefaler at der kun kommer en pr. husstand.**



# Ubberød-Brådebæk Grundejerforening

Generalforsamlingen den 30. september 2020.

## Bestyrelsens beretning.

Efter generalforsamlingen i april 2019 konstituerede bestyrelsen sig med Mark Petersen som formand, Kim Damgaard som næstformand og Christian Vorm som kasserer.

Der har i årets løb været afholdt 8 ordinære bestyrelsesmøder samt en del korrespondance med advokat vedr. bevoksning ved støjværn mod rundkørsel tillige med møder med rådgivere vedr. asfaltering og reparation af veje.

Referater fra bestyrelsesmøderne og generalforsamling er lagt på hjemmesiden, så alle har kunne følge med i, hvad bestyrelsen arbejder med, desuden lægges indkaldelse med årsregnskab og evt. forslag ligeledes på hjemmesiden.

Grundet COVID-19 har det været nødvendigt at udskyde generalforsamlingen til ultimo september. Vi er også nødt til at anmode jer beboere om at tilmelde jer, så vi har mulighed for at overholde forsamlings reglerne, og vi anbefaler at de der er i risiko gruppen giver fuldmagt til en nabo.

### Formanden

De primære opgaver i 2019 har været projektering af ”Projekt Brådebæksvej” vedligeholdelse af fællesarealer på begge sider af Kongevejen, samt oprensning af vejbrønde.

Bestyrelsen vil hermed gøre det klart, at ved meget kraftig regn, kan brøndene ikke følge med, og det nytter ikke noget at vi lægger større drænrør ned, da der hvor drænrørene løber ud, er i Kongevejen, og her bliver kapaciteten ikke gjort større. Det vi kan appellere til er, at man sørger for at ristene ud for eget hus er rene, og at det ikke flyder med grus og affald på vejen, der kan løbe ned i brøndene og dermed formindske kapaciteten.

Dernæst skal vi appellere til at eget haveaffald kører man selv bort, det smides ikke på fællesarealet, eller ud over hækken til vores naboer. Vi ser desværre også en del hærværk på skraldespande, træer og buskuret, der er kun et sted hvor midler til genopretning kan komme, og det er via kontingentet.

Vi har igen i år behov for nye medlemmer til både bestyrelsesposter og suppleant, så hvis man gerne vil være med til at have indflydelse på hvad der bliver besluttet, er man mere end velkommen til at stille op.

### Veje

Diverse huller er blevet udbedret og projekt Brådebæksvej kan påbegyndes i 2. kvartal 2020

De meget ubehagelige bump på det skarpe hjørne af Stakkeledet er blevet fjernet og ændret til et stort fladt bump, der mindsker støjen, men sørger for at hastigheden bliver sat ned. Vi har modtaget flere positive tilbagemeldinger vedr. dette bump og kun en negativ.

### Fællesarealer

Vi er fortsat med den plan der blev lagt i 2017, en sektion om året, hvor der fjernes krat og store træer der skygger voldsomt i haverne. Ligeledes bliver der beskåret langs stierne, og ukrudt fjernes ved kantstenene.

### Legepladser.

I 2019 blev legepladsen på Ubberød siden færdiggjort og der blev bestilt grus til petanque banen på Toftebjergvej

## **Dræn.**

Det store projekt bag Stakkeledet blev færdiggjort med tinglysning af drænet på arealer på Ubberødgård og Gammelmosegård. Tilbage står at der på en enkelt af ejendommene mangler at blive sat ny hæk i stedet for den vi var nødsaget til at fjerne. Det vil ske i løbet af 2020.

Ud over det, er der sket den sædvanlige rensning af brønde og sandfang og der er lagt græsarmering på hjørnet af Brådebæksvej 33.

## **Toftebjergvej 28, offentlig adgang til Brådebæk sø.**

Som bestemt ved seneste års generalforsamling, så der adgang til søen, fra Toftebjergvej 28.

Lige nu er huset(TO26) til salg, og evt købere er informeret om at den tilstødende grund er en offentlig grund, som kan benyttes af andre.

Pt er der ikke sat hæk eller afmærkning af, men det kommer der med tiden. Vi vil gerne henstille til at man orienterer sig om, hvor man må færdes og IKKE benytte badebroen til vestre for den offentlige grund, da den badebro er privat.

Da grunden kun må anvendes til rekreative formål, og der er en søbeskyttelses linje at tage hensyn til, vil der ikke blive sat borde/stole/skraldespande eller blive etableret bålplads på grunden.

Fiskeri fra grunden er kun tilladt, hvis man er medlem af Fiskeklubben.

Det er ikke nogen parkerings pladser, tilhørende den offentlige grund, så det anbefales at man går/cykler dertil. Rabatterne i Brådebæk er hårdt nok belastet i forvejen, så lad os passe på dem.

Vi håber at folk vil besøge grunden med ansvar og rydde op efter sig selv, og ligeledes efter de dyr I har medbragt.

## **Økonomi.**

Overskuddet i 2019 er næsten lige så stort som i 2018, ca. kr. 229.000. Kr. 100.000 er sparet på snerydning og dræn, og resten fordeler sig på besparelse på fællesarealer, ingen brug af rådgivere eller advokat samt ingen uforudsete udgifter. I lighed med sidste år, foreslår bestyrelsen at overskuddet overføres til næste finansår.

## **Konvertering.**

Der er ikke indkommet konverteringsbidrag i år 2019, så der er stadig 8 grunde tilbage der ikke har betalt konvertering, svarende til et samlet beløb på ca. kr. 1.200.000

Til slut en stor tak til alle der i det daglige gør en stor indsats for grundejerforeningen