

Ubberød – Brådebæk Grundejerforening

Væverholm 1 - 2970 Hørsholm - tlf.: 45 76 56 01

e-mail: ubg@ubg.dk - www.ubg.dk

Indkaldelse til bestyrelsesmøde

Mødetidspunkt : Mandag den 22. april 2024 klokken 19:00

Mødested : Rikke, Stakkeledet 7

Sluttidspunkt :

Navn	Deltagende	Ordstyrer	Referent	Hvornår
Christian Vorm (CV)	Afbud			27-09-2023
Eric Andersen (EA)	X			28-02-2024
Bente Thulin (BT)	X			31-08-2023 29-11-2023
Per Tidemand (PT)	X			25-10-2023
Claus Permin (CP)	X			
Benjamin Jensen (BJ)	afbud			31-01-2024
Rikke Fryman (RF)		X		22-04-2024
Suppleant				
Benn Nyborg (BN)	X			31-01-2024
Irene Jakobsen (IJ)	afbud			21-03-2024
Administrator				
Grethe Hervard (GH)	X		X	-

Agenda

Ansv.

1. Valg af ordstyrer

GH

2. Valg af referent

3. Underskrift af møde fra marts måned, underskrevet

4. Konstituering af bestyrelsen, næstformand og kasserer

Eric blev valgt til næstformand og Per til kasserer

5. Opfølgning på generalforsamling

Bestyrelsen gennemgik udkast til referat fra generalforsamlingen hvorefter det blev sendt til dirigenten til hans godkendelse.

På generalforsamlingen blev der talt meget om hastigheden i området og bestyrelsen blev opfordret til at arbejde på at området blev ændret til 30 km zone BT tager fat i den person der på generalforsamlingen oplyste at han havde en kontakt til politiet, så vi kunne få oplyst hvorledes vi skulle forholde os vedr. en ansøgning.

6. Planlægning ekstraordinær GF

Den ekstraordinære generalforsamling blev fastsat til den 6. juni klokken 18:30, På fodboldbanen.

7. Orientering og meddelelser fra administrator

GH

a. Skatteankesag TO 31E

GH oplyste at svaret fra modparten langt om længe er kommet, at der har været afholdt et telefonmøde med en dommer, og at modparten og dommeren konkluderede at GH ikke kunne repræsentere grundejerforeningen i sagen, det skulle enten være formanden eller en advokat. Modparten konkluderede at de ikke kunne anbefale en yderligere nedsættelse af grundværdien, da området ikke var udlagt til fællesareal som på Ubberødsiden. GH oplyste at der er stor sandsynlighed for at vi taer sagen, at der vil være omkostninger til advokat og også omkostninger til retssagen der blev sat til 5. marts 2025. GH anbefalede bestyrelsen at droppe sagen og være tilfreds med den nedsættelse vi allerede har fået, hvor der mangler tilbagebetaling vedr. to år. Gh retter henvendelse til kommunen. Bestyrelsen besluttede at følge anbefalingen, idet man så på et tidspunkt evt. kunne sælge grunden.

Ubberød – Brådebæk Grundejerforening

Væverholm 1 - 2970 Hørsholm - tlf.: 45 76 56 01

e-mail: ubg@ubg.dk - www.ubg.dk

- b. Ansættelseskontrakt.** GH udarbejder forslag til ny ansættelseskontrakt eftersom GH blev valgt til administrator på generalforsamlingen.

8. Orientering og meddelelser fra bestyrelsesmedlemmer

Per: Har konstateret at flere af grundene med ulige numre på Toftebjergvej udleder vand på vejend når det regner, de skal have at vide de skallægge en aquedræn i skel og sørge for græsabat. Dernæst bliver rabatterne ødelagt af parkerede biler, det gør at rabatterne ikke kan suge vandet.

Eric: Der mangler at blive tømt skraldespande, hæk ved UB 27 skal klippes, så den kommer bag "gravstenen"

Bente: Hæk ved Br 35 skal klippes, er for bred og for høj. Har fået tilbudt et gyngestativ til legepladsen, men bestyrelsen siger pænt nej tak, da det skal være et godkendt stativ, vi kan ikke bare selv sætte et. Sandkasse til den lille legeplads på Toftebjergvej ønskes. Toftebjergvej trænger til at blive fejlet og gruset fjernes.

Benn: Rejste spørgsmålet om vedligeholdelse af fællesdræn der løber på grundejernes matrikler, hvem har vedligeholdelsespligten. Bestyrelsen besluttede at undersøge dette nærmere.

Foreslog at vi udarbejder en vejledning til drift af foreningen og hvor nye ejere kan finde svar på generelle spørgsmål.

Rikke: Skraldespande for enden af stierne bliver ofte glemt, GH kontakter gartneren.

Næste møde: Torsdag den 30. maj hos Claus, Brådebæksvej 37