

Ubberød – Brådebæk Grundejerforening

Væverholm 1 - 2970 Hørsholm - tlf.: 45 76 56 01

e-mail: ubg@ubg.dk - www.ubg.dk

Referat af bestyrelsesmøde

Mødetidspunkt : Torsdag den . 29. januar 2026 klokken 19:30

Mødested : Benjamin, Stakkeledet 71

Sluttidspunkt :

Navn	Deltagende	Ordstyrer	Referent	Hvornår
Christian Vorm (CV)	X			27-08-2025
Eric Andersen (EA)	X			02-10-2025
Bente Thulin (BT)	X			29-01-2025 27-11-2025
Per Tidemand (PT)	X			25-06-2025
Claus Permin (CP)	X			26-03-2025
Benjamin Jensen (BJ)	X	X		29-01-2026
Rikke Fryman (RF)	afbud			26-02-2025
Suppleant				
Henrik Søby (HS)	afbud			21-05-2025 30-10-2025
Irene Jakobsen (IJ)	X			23-04-2025
Administrator				
Grethe Hervard (GH)	X		X	-

Agenda

1. **Valg af ordstyrer;** Benjamin

2. **Valg af referent,** Grethe

3. **Underskrift af referat fra november,** underskrevet

4. **1. udkast til årsregnskab 2025 med forslag til fordeling af overskud** GH

Der er kommet 2 konverteringsbidrag ind, som er med til at give det pæne overskud på kr. 1.248.768. Bestyrelsen blev enig om at foreslå, at der overføres en million af overskuddet til asfalkontoen, så vi kan begynde at spare op til fremtidige asfalteringsprojekter.

5. **Forslag til budget 2026** PT/GH

Bestyrelsen besluttede at sætte beløbet til snerydning op, grundet det meget sne der allerede er faldet. De 200.000 kr til advokathjælp i sagen om Brådebæk bibeholdes, men det tages op på generalforsamlingen om det fortsat er relevant. Fælles arrangementer ændres til sociale arrangementer, og der afsættes et beløb til dette. Anskaffelser forhøjes, da der skal indkøbes to nye bænke.

6. **Projekt TO/HY, restbetaling til Ingels** CP/IJ/GH

GH har anmodet om en dato for et nyt møde den 15. januar, og Ingels er ikke vendt tilbage endnu, GH rykker igen.

Med hensyn til Pankas, skal der foretages en et-års gennemgang, men inden må vi tage fat i dem for nogle steder knækker asfalten i kanterne.

7. **Projekt gartner,** der er indgået en ny aftale med et gartnerfirma, Martin, han er kommet med nogle forslag vedr. træer der ikke har det godt, opbindingsbinde der bør fjernes, dernæst skal han have forevist hvor der skal renses op i forbindelse med afløb fra Brådebæk sø (bag Shell). Bestyrelsen besluttede at de kirsebærtræer der er svamp i fjernes. PT

8. **Generalforsamling, dato, beretning, valg** PT/GH

Den 15. eller 13. april. Der skal vælges en kandidat nord og en syd for Ubberødvej samt 2 suppleanter.

9. **Opfølgning på opgaver og henvendelser fra beboere**

Ubberød – Brådebæk Grundejerforening

Væverholm 1 - 2970 Hørsholm - tlf.: 45 76 56 01

e-mail: ubg@ubg.dk - www.ubg.dk

Fester udendørs: Bestyrelsen besluttede at udsende en opdatering af de vigtigste regler vedr. støj og parkering.

Udledning til Brådebæksø: Bestyrelsen er ikke bekendt med at der skal bygges tæt på foreningens matrikelskel, det problem der har været tidligere er løst.

Støj fra motorvejen efter nyt støjværn: Ved henvendelse om dette, må bestyrelsen anmode om at man henvender sig til Vejdirektoratet.

Snerydning/tømning affald: Bestyrelsen har påtalt overfor ham der rydder sne, at de skal starte tidligere bl.a. af hensyn til tømning af skraldecontainerne, men at forvente at vejene er ryddet klokken 3 om natten så ham der henter pap kan tømme, er ikke OK, bestyrelsen har henvendt sig om den episode til kommunen.

10. Orientering og meddelelser fra administrator

- a. **E-mail adresser,** GH medbringer lister over de adresser hvor der mangler e-mails til næste møde
- b. **Restancer;** p.t. mangler 16 at betale for år 2025, restanter fra tidligere år har betalt

11. Orientering og meddelelser fra bestyrelsesmedlemmer:

BT: Der er fældet et træ på Toftebjergvej uden tilladelse fra bestyrelsen, bestyrelsen har tidligere sørget for at det blev beskåret og stammet op og har sagt nej til at det blev fældet, bl.a. fordi det sugede en masse vand.

CP: Vejen ud for det nybyggede hus på Brådebæksvej skal repareres, vejbrøndene skal renses, rabatten ordnes og kantsten skal sættes. GH skriver til dem.

CV: Der er flere steder i området hvor asfalten trænger til at blive repareret. Bestyrelsen besluttede at vi skulle have en rådgiver til at gennemgå vejene. GH kontakter den rådgiver der lige har været på et asfalt projekt i en af de andre foreninger.

Næste møde: den 23. februar 2026 hos Claus, Brådebæksvej 37