

Ubberød – Brådebæk Grundejerforening

Væverholm 1 - 2970 Hørsholm - tlf.: 45 76 56 01

e-mail: ubg@ubg.dk - www.ubg.dk

Indkaldelse til bestyrelsesmøde

Mødetidspunkt : Onsdag den 28. februar 2024 klokken 19:00

Mødested : Eric, Sylager 14

Sluttidspunkt :

Navn	Deltagende	Ordstyrer	Referent	Hvornår
Christian Vorm (CV)	X			27-09-2023
Eric Andersen (EA)	X	X		28-02-2024
Bente Thulin (BT)	X			31-08-2023 29-11-2023
Per Tidemand (PT)	X			25-10-2023
Irene Jakobsen (IJ)	X			
Benn Nyborg (BN)	X			31-01-2024
Rikke Fryman (RF)	X			
Suppleant				
Benjamin Jensen (BJ)	X			
Administrator				
Grethe Hervard (GH)	X		X	-

Agenda

Ansv.

1. Valg af ordstyrer

GH

2. Valg af referent

3. Underskrift af møde fra Januar måned, underskrevet

4. Status betaling kontingent,

GH

Følgende mangler 2 delvis fra 2022, 6 fra 23, 13 delvis fra 23 og 2 ikke medlemmer

5. 2. udkast årsregnskab 2023 med budget 2024

Vedr. regnskabet blev bestyrelsen enig om, at udgifter til advokat skulle sættes under generalforsamling, at kr. 200.000 af overskuddet skulle overføres til asfalkontoen og det resterende til år 2024

Vedr. budget besluttede bestyrelsen at nedsætte budgettet på fællesudgifter og ekstern hjælp, at fjerne beløb fra fælles arrangementer og gaver og at indsætte kr. 200.000,- specifikt til evt. advokat hjælp i forbindelse med ankesagen/ombudsmanden omkring sø-sagen

6. Forslag til indkaldelse til generalforsamling

Indkaldelsen blev gennemgået, bestyrelsen foreslår at Benjamin bliver Foreslået syd for Ubberødvej, Rikke er villig til genvalg nord for Ubberødvej og Irene ønsker ikke at fortsætte. men vil gerne være Suppleant hvis Benjamin bliver valt syd for Ubberødvej.

7. Ny administrator

BN, HF, RF

Der er rettet henvendelse til 5 firmaer, 2 har afgivet tilbud i henhold til Udbudsmaterialet, 2 har givet overslagspriser, den sidste ønsker ikke at give tilbud da det ønskede ligger ud over deres administrationspakke.

8. Udestående opgaver

a. Vandprøver søen, ALS er på sagen, vil fremsende priser

Ubberød – Brådebæk Grundejerforening

Væverholm 1 - 2970 Hørsholm - tlf.: 45 76 56 01

e-mail: ubg@ubg.dk - www.ubg.dk

9. Orientering og meddelelser fra administrator

GH

- a. Skatteankesag TO 31E**, Skattestyrelsen har endnu engang fået fristforlængelse

Herunder henvendelser til bestyrelsen

- a. Chikane ud for TO 6A** Der kan ikke gøres så meget ved den chikane, det er en Afvandings chikane, hvortil der er trukket drænrør. Vi kan lave gule kryds ved Chikanerne, for at indikere at der ikke må parkeres.
- b. Vand på vejene** Kloakmesteren har set på 2 dræn, det ene løber fra Ubberødvej over grundene på Sylager og de er et stop/faldet sammen på en af grundene, så der skal graves. Det andet løber fra Søen på TO31E under Toftebjergvej og langs med skel mellem nr. 40 og 42, her er der også et stop/klappet sammen, så der skal der også graves. Kloakmesteren er blevet bedt om at finde datoer for opgaverne.
- c. BO 51 kantsten** Bestyrelsen tager stilling til det når byggeriet er helt færdigt og der er anlagt have.
- d. BR 31A, kantsten** Vejen er for smal til at der kan sættes kantsten.

10. Orientering og meddelelser fra bestyrelsesmedlemmer

Eric: Skraldebøtterne trænger til at blive tømt, GH kontakter gartneren

Bente: Har fået tilbud fra gartneren vedr. græsarmoring på rabatterne, så de enkelte ejere kan få det lavet ud for egen matrikel og ejeren selv betaler. Tilbuddet tages med på generalforsamlingen under eventuelt, og lægges på Facebook.

Næste møde: onsdag den 21. marts hos Irene Toftebjergvej 32