

Ubberød – Brådebæk Grundejerforening

Væverholm 1 - 2970 Hørsholm - tlf.: 45 76 56 01

e-mail: ubg@ubg.dk - www.ubg.dk

Referat af bestyrelsesmøde

Mødetidspunkt : Onsdag den. 27. maj 2026 klokken 19:30

Mødested : Per, Ubberødvej 33

Sluttidspunkt :

Navn	Deltagende	Ordstyrer	Referent	Hvornår
Christian Vorm (CV)	X			
Eric Andersen (EA)	Afbud			22.04.2026
Bente Thulin (BT)	X			25-03-2026
Per Tidemand (PT)	X	X		27-05-2026
Claus Permin (CP)	Afbud			23-02-2026
Jesper Grønlund (JG)	Afbud			
Charlotte Hoffmann (CH)	X			
Suppleant				
Julie Seltoft (JS)	X			
Marianne Anette Hagelsten (MAH)	afbud			25-06-2026
Administrator				
Grethe Hervard (GH)	X		X	-

Agenda

- 1. Valg af ordstyrer:** Per
- 2. Valg af referent:** Grethe
- 3. Underskrift af referat fra april:** underskrevet
- 4. Gartner:** Per spurgte ind til hvorfor gartneren havde taget ekstra for tømning af skraldespande, Bent forklarede at der er flere steder hvor skraldespandene bliver fyldt hurtigere end vi har budgetteret med, derfor er han bedt om at tømme ekstra. Med hensyn til støjværn langs Kongevejen, renser han a og gør klar, men han kan først få Efeu til efteråret. **PT/BT
CP/GH**
- 5. Afslutning på Projekt TO/HY:** Udsat til juni mødet **CP**
- 6. Projekt bump/chikaner:** Udsat til juni mødet **CP**
- 7. Legepladser, inspektør :** Vi har indgået aftale med Nordisk Legeplads institut, der vil gennemgå legepladserne i juni måned. Bente er tovholder på projektet, da hun er hjemme og kan vise hvor legepladserne er beliggende. De kommer hvert år. På generalforsamlingen var der ønsket om flere redskaber på legepladserne, det kræver at der bliver et legepladsudvalg, Julie vil forsøge at finde interesserede beboere til dette. **BT/GH**
- 8. Projekt Brådebæksø, materiale fra Camilla**
Bestyrelsen er i tvivl om det er søens tilstand der ønskes arbejdet med eller om det er udledningstilladelserne man går efter. Bestyrelsen har erfaret at "Søgruppen" kun består af nogle få af matrikelejerne omkring søen, det er bestyrelsens holdning at der skal indkaldes til et møde hvor alle ejere af søen kan deltage og hvor ejerne skal give tilsagn til at de betaler deres andel af omkostningerne vedr. brug af advokat til at fortsætte sagen.
- 9. Opfølgning på opgaver og henvendelser fra beboere**
 - a. Smedebakken, selvtægt fra 2 ejendomme;** Thor fra Ubberød Gård har haft fat i de to ejere, der har fjernet bevoksning på hans areal, den ene ejer har sat trådhegn op ud mod Smedebakken og har oplyst at der blive sat hæk ud mod Smedebakken, de lagte sten bør fjernes.

Ubberød – Brådebæk Grundejerforening

Væverholm 1 - 2970 Hørsholm - tlf.: 45 76 56 01

e-mail: ubg@ubg.dk - www.ubg.dk

- b. Stoppet vejrist på Toftebjergvej:** GH beder kloakfirmaet om at rense foreningens brønde som de plejer at gøre.
- c. Løse hunde på legepladsen:** Bestyrelsen besluttede at der skulle sendes besked ud til alle, om at huske at have hunde i snor når man færdes i grundejerforeningen, og opfordre til at ser man personer med løse hunde, så gør dem opmærksom på at det er et krav i området at hunde skal være i snor.

10. Orientering og meddelelser fra administrator

- a. Regnskab pr. 20.05.26, medsendt:** p.t. mangler 26 at betale kontingent for 1. halvår og der mangler nu kun 2 vedr. 2025.
- b. Fastlås beløb i Nykredit så vi får renter:** GH har talt med Nykredit, vedr. renter. GH foreslog at vi låser 1 mill. gør vi det i 6 måneder kan vi få 1,6% og i et år kan vi få 1,9%. Bestyrelsen besluttede at vi låser i 1 år.

11. Orientering og meddelelser fra bestyrelsesmedlemmer

Bente: Foreslog at vi sender meddelelse ud både vedr. hund i snor og brug ikke vores fælles areal til haveaffald eller lignende, eller byggeaffald, byggematerialer, samt vedligehold rabatterne.

Oliere rækværk ved åen og busskuret, GH rykker maleren.

Julie: Der er flere der forventer at bestyrelsen svarer når beboere skriver på Facebook, der skal gøres opmærksom på, at man skal bruge "Giv et praj" eller skrives direkte til bestyrelsen. Det har vi haft før, Bente ser på det.

Per: Der mangler hæk langs stien der går fra Ubberødvej til Stakkeledet. GH tager fat i ejeren.

Næste møde: 25. juni hos Annette, Bomosevej 25 klokken 19:30