

# U/B-NYT

Nr. 1/2002

## Referat fra Ubberød-Brådebæk Grundejerforenings ekstraordinære generalforsamling d. 26. november 2001

Referat fra Ubberød-Brådebæk Grundejerforenings ekstraordinære generalforsamling d. 26. november 2001, blev den 26. december lagt på grundejerforeningens hjemmeside for at opfylde vores vedtægter om at referat fra en generalforsamling skal være offentligt gjort senest 4 uger efter afholdelsen.

Dette blev således opfyldt (red).

1. Indledning. Orientering af Jens Grønne om en institution i området
2. Valg af dirigent og referent
3. Forslag om bemyndigelse til bestyrelsen til at forhandle med Birkerød Kommune om en institution i området.
4. Fremlæggelse af foreløbig regnskabsstatus for grundejerforeningen, herunder drøftelse af budgetunderskud.
5. Gennemgang af konverteringsbudget
6. Orientering om trafikregulering/rundkørsel.
7. Eventuelt.

### Ad.1

Formanden, Martin M. Christensen (MMC) bød velkommen til forsamlingen og til Børne- og Kulturchef Jens Grønne (JG), der havde et kort indlæg omkring placering af daginstitution i U/B. Indlægget skulle danne baggrund for den efterfølgende afstemning, der alt efter udfaldet kunne give grundejerforeningens bestyrelse mandat til at indgå forhandling med kommunen om en integreret daginstitution for børn i U/B. MMC kunne oplyse, at sagen var taget op på ny efter ønske fra en lang række grundejere.

JG kunne orientere forsamlingen om, at det er Birkerød kommunes intentioner at opføre en integreret daginstitution på ca. 60 til 80 børn (vuggestue og børnehave) i U/B på det område - område 5 - der i Lokalplan 81 er udlagt til offentligt rekreativt område. Det er kommunens opfattelse, at der skal opføres institution i et byudviklingsområde og at det er kommunens forpligtigelse at stille f.eks. en daginstitution til rådighed for borgerne.

JG opstillede tre modeller for etablering og drift af institutionen:

- Institution opføres af tredje part og drives af kommunen

- Institution opføres som en selvejende institution og udliciteres til tredje part
- Institution opføres af kommunen og drives af samme.

Tidsplanen blev skitseret til ca. 12 måneder fra bestyrelsens beslutning/køb af grund .

Følgende kommentarer blev bl.a. vendt under den efterfølgende debat hvor JG var tilstede:

- ”Grundkøb” – i flg. JG vil kommunen ikke betale mange penge for grunden. Det er JG’s opfattelse, at kommunen kan gøre krav på området jf. lokalplanen. Dette blev dog tilbagevist med begrundelse om, at en udlæggelse af et område i en lokalplan, ikke pr. automatik udløser et krav fra kommunens side, om vederlagsfrit at kunne disponere over den pågældende del eller hele området.
- Ved evt. overdragelse/salg skal bestyrelsen have generalforsamlingens mandat hertil.
- Opførelse og drift vil 100% påhvile Birkerød kommune.
- Visitation sker efter gældende regler, og der kan således ikke forfordes børn fra U/B.
- Trafikbelastning – såvel den generelle øgede trafik, men også brug/slitage af privat fælles vejnet.
- I f.m. ændring af aldersfordelingen blandt børn i kommunen, vil der være mulighed for ændring af institutionens funktion til anden form for daginstitution – t.ex. skolefritidshjem.
- På spørgsmålet om opførelse af en forskole i U/B – evt. som en integreret del af daginstitutionen – stod på dagsordenen, kunne JG oplyse, at det var han ikke bekendt med, men at intet er utænkeligt – dog er udgangspunktet en daginstitution.

Debatten sluttede kl. 20.15.

## Ad 2.

Herefter blev den ekstraordinære generalforsamling åbnet og advokat Allan Glud blev valgt som dirigent og Susanne Havning blev valgt til referent. Allan Glud takkede for valget og kunne konstatere at den ekstraordinære generalforsamling var lovligt indkaldt i henhold til vedtægterne. Der var registreret 92 fremmødte medlemmer og 27 fuldmagter.

## Ad 3.

Under debatten blev der drøftet følgende:

- Er det blevet undersøgt om Frihedslyst kan anvendes til daginstitution? Ejers af Københavns kommune der ikke ønsker at afhænde, oplyste MMC.
- Opfordring om værn af fællesarealerne.
- Opfordring til påpasselighed i f.m. forhandlingerne med Birkerød Kommune (grundkøb, drift m.m.) – med udgangspunkt i en såkaldt nul-løsning.
- Hvordan tænkes forhandlingerne gennemført? MMC: Ønske 60 børn, god kvalitet, kommunal drift, optimere de trafikale forhold, grundsalg drøftes nærmere og skal endelig afgøres af generalforsamlingen.
- Generel opbakning omkring mandat til bestyrelsen for forhandling med kommunen.

På baggrund af indlæg og debat blev der gennemført en skriftlig afstemning om bestyrelsen kan få mandat til at forhandle med kommunen om en daginstitution i området. Resultatet blev 87 for og 39 i mod. Bestyrelsen fik hermed mandat til at arbejde videre for en daginstitution.

## Ad 4.

Kassereren fremlagde regnskabsstatus for vej- og driftskontiene pr. 31.10.01 – omdelt på generalforsamlingen - og kunne oplyse at alle bilag fra 2000 og 2001 nu var gennemgået. Samlet set, så det ud til, at foreningen går ud af regnskabsåret med et underskud på i alt 127.101 kr. Dette skyldtes til dels lokaleleje pr. 1. juni, udlicitering af vedligehold af fælles grønne arealer, løn til formand m.m.

I forlængelse af regnskabsaflæggelsen blev der stillet en række spørgsmål, bl.a. til formandens honorar på 60.000 kr. pr. år, huslejen m.m. Til dette blev der svaret, at vedtægterne giver hjemmel til aflønning af såvel formand som næstformand og kasserer, og at det under den tidligere formands formandskab var praksis at betale et vederlag til formanden. Der blev endelig vist bekymring for næste års budget.

## Ad 5 og 6.

Carsten Jørgensen (CJ) gennemgik konverteringsbudgettet – der er vedlagt referatet. CJ kunne oplyse,

- at 40 grundejere ikke har betalt konverteringsbidrag,
- at støjværnet forventes færdig monteret inden jul – dog henstår støjværn omkring ”rundkørsel”,
- at der ikke forventes de store afvigelser fra fastsat budget,
- at Lars Bastrup Birk er ansat som byggeleder til og med december 2001.

**Trafikregulering.** Det kan ikke afvises, at der kan blive tale om et lysreguleret kryds frem for en rundkørsel. Det blev påpeget, at det tidligere har været fremme, at reguleringen skulle have været færdig inden julen 2001. Der har været drøftelser mellem Vejdirektoratet (VD), amtet og kommunen. Der blev stillet spørgsmål til, om der kunne komme et retsligt efterspil på tale i forlængelse af salg af grunde/ekspropriation, såfremt løsningen bliver en lysregulering, der må formodes at ”fylde” mindre i såvel landskabet som på budgettet end en rundkørsel.

På spørgsmål om værdien af støjskærmene – overholdes tærskelværdien jf. projektets kravspecifikation – og om der i den forbindelse er blevet holdt nogle penge tilbage indtil anlægget er færdigt monteret og eftermålt, blev det oplyst, at der er holdt penge tilbage. Det kunne i den forbindelse oplyses, at tærskelværdien er 55 DB.

## Ad 7.

MCC efterlyste medlemmer til følgende udvalg:

- Social (Sportsaktiviteter, grønne familiedage, foredrag m.m.) – henv. til MCC eller Ingelise Emby,
- Rev. af vedtægter - henv. til Mogens S. Koch,
- Konvertering af småhuse – erfaringsindsamling og – udveksling – henv. til Nikolai.

Som dirigent Allan Glud (signeret)  
Som referent Susanne Havning (signeret)

## INTERN REVISORS KOMMENTARER TIL DRIFTSUNDERSKUDET PÅ KR. 253.231,-, SAMT FORENINGENS VEDTÆGTER.

Der kom jo nogle kritiske - men berettigede - bemærkninger til driftsunderskuddet på kr. 253.231,-, - hvordan det kunne ske m.v.

Specielt i egenskab af intern revisor er jeg interesseret i at kende årsagerne til underskuddet. Men en undersøgelse heraf har simpelt hen ikke kunne nås før

den ekstraordinære generalforsamling 27.11.01 - med en "kassekladde" på 34 sider indeholdende ca. 2.215 posterings/bilag, der bliver bogført blandt ca. 202 forskellige konti, hvor sidstnævnte fordeler sig over:

- Drifts-regnskabet
- Vej-regnskabet
- Konverteringsindbetalings-regnskabet (50.000 kr. pr. medlem)
- Selve konverterings-regnskabet
- Vejlåns-regnskabet

Alle de posterings der vedrører driftsregnskabet skal først "pilles ud" fra kassekladden med de ca. 2.215 posterings og bilagene skal gennemgås m.v. Herefter vil der tegne sig et billede af årsagen til det store underskud. Efter min opfattelse, skal der absolut være meget **væsentlige** årsager til, at et driftsbudget på 10 måneder overskrides med over 100%, og det er der nok også, vi skal blot vide **hvilke årsager**.

Grundet underskuddet stillede et medlem på generalforsamlingen et meget relevant spørgsmål omkring foreningens fremtidige økonomi - for kunne man overskride budgettet med så meget det ene år, hvad var så medlemmernes garanti for, at det ikke blev overskredet næste år.

Det uhyggelige er, at der findes **ingen garanti** grundet vores vedtægter, der er blevet ændret for nylig. Disse kan tilsyneladende fortolkes, så en bestyrelse til enhver tid kan trække på kassekredit **uden om** en generalforsamling for derefter at sende ekstraopkrævninger eller kontingentforhøjelser ud til medlemmerne. Eller sagt med andre ord: grundet fortolkningsspørgsmålet har medlemmerne givet en hvilken som helst bestyrelse en blanco-check til foreningens kassekredit.

Dette findes ganske uacceptabelt. Kontingentmæssigt set skal medlemmerne have noget at forholde sig til - det har de ikke nu, hvor man kan risikere ekstraregninger - bl.a. afhængig af en hvilken som helst bestyrelses evner og/eller lyst til at forvalte foreningens økonomiske drift forsvarlig - og medlemmernes penge SKAL forvaltes forsvarligt. Dette skal ikke opfattes som en kritik mod den siddende bestyrelse, der jo rigtigt nok gjorde medlemmerne opmærksomme på underskuddet og den videre økonomiske drift.

Men underskuddet kan også vendes til noget positivt - for det fortæller helt klart, at der er noget galt med vedtægterne, hvis disse "tillader" træk på kassekredit i tide og utide. Underskuddet fortæller også, at foreningens likvide kapital på driften er = 0. I betragtning af foreningens størrelse er den "beholdning" nærmest katastrofal.

Vedtægter opfattes ofte som "tørt" stof - med §§'er, stykker og formuleringer man ikke forstår - man får det forklaret, og forstår det, men hvis vedtægterne kan fortolkes kan en anden bestyrelse forklare og handle stik modsat. Foreningens vedtægter handler i bund og grund om foreningens økonomi, hvor pengene som bekendt kommer fra medlemmernes pengepung. Ved-

tægterne må **ikke** kunne fortolkes og skal skrives i et sprog **alle** kan forstå - evt. gennem en slags ordliste der er bilagt vedtægterne med forklaring om, hvad der eksempelvis forstås ved solidarisk hæftelse, personlig hæftelse og det at hæfte pro rata. Hvornår hæfter man hvornår?? Hvis ikke alle ved det, kan der meget nemt komme nogle ubehagelige "ekstraregninger". Vedtægterne bør være en slags "håndbog" for medlemmerne og herudover et "arbejdsredskab" for bestyrelsen.

Som det kan ses af ovennævnte hænger vedtægter og økonomi sammen. Efter min opfattelse har langt størsteparten af medlemmerne de seneste år fiksetret så meget på helårsstatus, byggerier, "profitten" ved konverteringen m.v. så interessen for foreningens økonomi og vedtægter har været en "biting" - først da underskuddet kom vagte økonomien interesse, men bedre sent end aldrig. Nu må vi alle fremefter, ubehagelige "efterregninger" skal undgås - det forsøger jeg at gøre mit til ved at indgå i vedtægts-udvalget.

Med venlig hilsen Alice Lissie Hansen, intern revisor  
28.11.01.

## Kører du radiobil !

At køre på vores vej når der er sne og frost er som at køre radiobil man får et køre spor så er det kun at håbe at sporet går lige ud.

Men det gør det ikke for der er nogen der ikke rydder sne så de kan få plads på egen grund til deres bil den bliver så sat halvt ude på vejen og når så den næste bil bliver parkeret i den anden side halvt ude på vej er der lige med et en udfordring for at komme imellem de parkerede biler, hvis vi så er heldig kommer der en stor bil den har ikke en chance for at passere igenmen men så kan den prøve at køre ind fra den anden side men det går heller ikke for der er parkeret biler halvt ude på vejen.

Har DU tænkt på hvis det var et udryknings køre tøj der skulle frem hvordan skulle det så komme frem når der står biler halvt på vejen og vi ikke har fået ryddet som vi lige har været udsat for.

Posten kommer ikke ud for hvor skal han køre holde for at aflevere post tankbiler med olie vil ikke køre ind i vores område for de kan ikke komme frem for parkerede biler.

Vi bliver flere og flere med biler som regel 2 biler til hver husstand så en opfordring til dig der parkere halvt ude på vej, få dig en plads på egen grund inden kommunen, brandmyndighederne tvinger noget ned over hovedet på os det er til alles tilfredshed og vores veje bliver lidt nemmer at køre på samt man får et bedre overblik især her om vinteren.

Hilsen Ole Nørgaard, Brådebæksvej 33 K

## Bestyrelsen har sendt følgende brev:

Frederiksborg Amt, Vej- og trafikafdelingen, Amtsgården, Kongens Vænge, 3400 Hillerød  
cc.: HUR Trafik

Ang.: Stoppested ved Ubberød-Brådebæk, Birkerød Kommune

Grundejerforeningen for Ubberød/Brådebæk har fået henvendelse fra flere borgere i Ubberød/Brådebæk, som er utilfredse med at så få af de busser, der kører forbi området ikke har stoppesteder til glæde for beboerne. Grundejerforeningen repræsenterer 360 grundejere i området.

Området har fået helårsstatus og derved stor stigning i fastboende med behov for bustransport. Umiddelbart efter/før afkørsel 10 (Helsingørmotorvejen/Hørsholm Kongevej) ud for Ubberødvej er de busstoppesteder, som de mange S-busser kører forbi. Til gengæld stopper S-busserne både ved Dr. Neergårdsvej og Venlighedsvej, hvorimellem der kun er 500 m. Vi foreslår, at nogle af de mange S-busser stopper ved Ubberødvej.

Der eksisterer ikke noget fortov således at beboerne kan færdes trygt via Kongevejen til S-bussernes stoppested, men alene en hvid stribe. Hastigheden er høj på Kongevejen og trafikken tæt i morgen og aftentimerne. Samtidig er belysningen meget sparsom, hvilket gør det utrygt for foreningens medlemmer at færdes til fods på Kongevejen. M.v.h., Ubberød/Brådebæk grundejerforening, Væverholm 1, 2970 Hørsholm  
v/ Mogens S. Koch, Ubberødvej 5, 2970 Hørsholm

## Nabohjælp.

Ville det være en god ide at bede politiet om at komme på næste generalforsamling og fortælle om "Nabohjælp". Finder der medlemmer som kunne være interesseret i at danne et udvalg om hvordan vi kan sikre vores værdier så kontakt venligst:  
Mogens S. Koch, [mogens@ubg.dk](mailto:mogens@ubg.dk)

## Gentagelse fra sidste blad. Måske ønsker medlemmerne ikke indflydelse?

## Konverteringsudvalget

En slags erfaringsgruppe for de grundejere, der er i gang med helårskonvertering.

Måske var vores fornemmelse ikke helt god, da vi i den nye bestyrelse mente, at en del grundejere var interesseret i at et sådant udvalg så dagens lys. Virkeligheden har vist det ikke helt er tilfældet - so far...

Status er at jeg, indtil videre, kun har snakket med en enkelt grundejer, der var interesseret i at deltage i udvalgets arbejde. Dette mener jeg ikke er et bredt nok udsnit af så mange grundejere der bor i området, så indtil videre eksisterer vi kun på et vågeblus - men vi eksisterer!

Af emner der kunne tages op i den nærmeste tid i udvalget, kunne fx være, at undersøge støjniveauet fra motorvejen nærmere. Siden støjværnet har stået delvist færdigt langs motorvejen, har der været flere grundejere, der har rettet henvendelse til bestyrelsen. Nogle syntes det har hjulpet voldsomt meget at det er kommet op, imens andre syntes det stik modsatte. Enkelte har oven i købet været nervøse for om deres helårskonvertering får den endelige blåstempling af Teknisk Forvaltning, da støjniveauet, for flere, virker højt. Dette vælger vi at følge nøje op på fra bestyrelsen side, men endelige støjmålinger kan først iværksættes når det sidste af støjværnet og rundkørslen er etableret.

Skulle man stadig være interesseret i at deltage i udvalgets arbejde, så kontakt mig gerne.  
Nikolaj Olsen/ [nikolaj@ubg.dk](mailto:nikolaj@ubg.dk)

## Hunde "hørmer"

Vi hundeejere har brug for at vores kæledyr er velansete i området, og det kræver af os, at vi respekterer det allervigtigste regelsæt med husdyr, at "hørmer" bliver forsvarligt lagt af vejen, bliver fjernet fra hvor vi mennesker færdes.

Så kræver, at vi altid enten har en pose med os, eller at vi kan disponere af denne, ja, for at kalde den ved rette navn, lort (!), så ingen hverken får den på hænderne, træder i den, eller på anden måde føler sig antastet af den.

Dette er faktisk et meget alvorligt problem, som kun vi hundeejere kan løse. Så hjælp til med at vi hundeejere er velansete. For blot én skødesløs hundeejer kan få bageret til at flyde over – og alle hundeejere betaler så prisen.

## Udvalget for godt naboskab - kultur, fritid, sport

### MELD JER IND I UDVALGET

- Og giv impulser, nytænkning og ideer til vores fællesskab!

Martin og undertegnet, som pt er de eneste medlemmer i denne gruppe, har brug for flere hoveder, hænder, tanker og impulser.

- Hvilke forslag til benyttelse af fællesareal?
- Hvilke forslag til legeplads?
- Skal der oprettes forsk. "klubber" - badminton, fodboldt, ridning, dyrehold, loppemarked, etc, etc.

Udvalget holder sit første møde:

**Mandag 8. april kl. 19, Stakkeleddet 79**

Alle er velkomne, meld dig til mødet på 45 76 56 01 eller [ingelise@ubg.dk](mailto:ingelise@ubg.dk) og [martin@ubg.dk](mailto:martin@ubg.dk)

På mødet skal vi finde ud af hvad vi ønsker at arbejde med. Det kan være sportsarrangementer, familiedage, voksenture, NABO-hjælp og meget andet.

Venlig hilsen  
Ingelise Emby og Martin Meinertz Christensen

## Børneinstitutionsgruppe.

Der bliver nedsat en gruppe til at varetage institutioner i området.

Efter der på en ekstraordinær generalforsamling blev stemt nej til at bestyrelsen skulle arbejde for en institution i området er gruppen nedlagt.

Jens Grønne henvendte sig til bestyrelsen da kommunen har et problem med at finde pasning til østsognets børn. Vi aftalte et møde med Jens Grønne på kommunen hvor det blev gjort klart for os (Martin og Mads) at hvis institutionen ikke kommer til at ligge på grundejerforeningens område som er det eneste sted i østsognet der egner sig, bliver der i stedet bygget institutioner i den anden ende af kommunen hvor der er byggegrunde, og derved temmelig langt for forældrene. Kommunen regner med at lave institution på forskningscentret men det giver slet ikke plads nok.

Der er mange der har henvendt sig fordi de syntes det er et stort problem at der ingen pasning er i området, derfor bad vi Jens Grønne om en „hensigtserklæring“ eller noget mere konkret på hvad det er kommunen vil bygge men det ønsker kommunen ikke at overgive på den måde, derfor indkalder vi til ekstraordinær generalforsamling hvor vi indbyder Jens Grønne til at stå for at besvare de spørgsmål der måtte være. Hvis grundejerforeningen så ønsker at bestyrelsen alligevel skal arbejde for en kommunal institution vil vi holde en afstemning. Mads Grønnet er formand for gruppen. [mads@ubg.dk](mailto:mads@ubg.dk)

## Redaktionsgruppen

Er der nogen som har lyst til at være medskribenter så henvend jer til: [mogens@ubg.dk](mailto:mogens@ubg.dk)

## Vedtægtsudvalg

Er der virkelig ikke nogle som vil være med. Vi er pt „kun gamle“ ubberød beboere. Det ville også være godt med nye. Tilmelding: [mogens@ubg.dk](mailto:mogens@ubg.dk)

## Referat af bestyrelsesmøde 21.11.01

Tilstede: Martin, Agnete, Nikolaj, Mads, Mogens, Ole og Carsten

### 1. Godkendelse af dagsorden

Godkendt

### 2. Godkendelse af referat

Godkendt

### 3. Meddelelser

Der er en beboer på der klager over larmen fra naboen. Martin fortæller vedkommende at det ikke er et bestyrelses anliggende, det er en sag for teknisk forvaltning.

Ang. Ubberødvej 2 vi har købt grunden. Også selvom amtet muligvis laver lyskryds.

Groupcare vi skal stramme op på tilbage meldingerne.

Der er nye tilflyttere der ønsker at være med på den ekstraordinære generalforsamling.

Trailer og havetraktor er solgt for henholdsvis 2.400.- og 15.200.-

Der har været graffiti på støjskærmen, det er blevet fjernet.

Der er nogle der klager over at der ikke er gadelysker nok. Nikolaj svarer til vedkommende at vi selv skal betale for belysningen og at vi ikke har budget til dette foreløbig.

Der har været henvendelser om hvorledes man låner foreningens trælasthandels rabatkort.

Martin ringer til Hørsholm trælast.

Vi vil i fremtiden forsøge at bruge nogle fra området til at uddele U/B-Nyt.

### 4. Suppleant skal træde til da Ingelise har ønsket en pause pga. personlige forhold. Carsten er indtrådt i stedet for Ingelise.

### 5. Ekstraordinær generalforsamling

Hvem skal tage referat. Martin kontakter advokaten om de har en referent. Mogens laver stemmesedler og vedtægter. Nikolaj er formand for udlevering af stemmesedler.

Gennemgang af punkterne til Ekstraordinær generalforsamling. Bestyrelsen mødes 18:00

Martin byder velkommen kl. 19.00

Orientering af Jens Grønne om en institution i området.

Start af Ekstraordinær generalforsamling kl. 20.00.

1. Debat og afstemning Der findes et stemmeudvalg. **Advokat**

2. Afstemning om **Advokat** (skal bestyrelsen have mandat til at indgå i forhandling med kommunen om institution i området.)

3. Økonomi drift og vej. **Agnete / Carsten / Martin** fortæller om desponeringen i forbindelse med dræn m.m. Vi agter at finde en ny revisor da den gamle har trukket sig inden årets udgang.

4. Driftsbudget overskredet. **Agnete / Carsten.**

5. Konverteringsbudget. **Christian**

6. Orientering om konvertering / Rundkørsel. **Christian**

7. Eventuelt. **Advokat**

### 6. evt.

Næste bestyrelsesmøde 11/12-2001 kl. 19.00.

Bestyrelsen holder julefrokost. 12.01.02.

## Referat af bestyrelsesmøde 12.01.02.

Tilstede: Martin, Agnete, Mads, Mogens, Carsten

- 1) Godkendelse af dagsorden  
Dagsorden er godkendt med tilføjelse af punkt 7 Nabohjælp.
- 2) Godkendelse af referat  
Referat godkendt dog var bestyrelsesmødet d. 11/12-01 aflyst.
- 3) Meddelelser fra alle  
Køb af Ubberødvej 2 er på plads foreningen har købt det.  
Der har været indbrud i foreningens kontor der mangler kun frimærker.  
Der er klager over vand der kommer ind efter støjværnet er opstillet.  
Frihedslyst og Ubberødgaard m. m hvad med vejret og snerydning skal de give et tilskud for at køre på Ubberødvej.  
Jens Grønne er informeret om at grundejerforeningen vil arbejde videre med en institution i området.  
Christian Møller er gået på standby i bestyrelsen og Ole Nørgaard er hermed indtrådt.  
Christian's opgaver med Støjværnet bliver overtaget af Martin indtil videre.
- 4) Budget 2002  
Er udsat til næste bestyrelsesmøde.
- 5) Nye aftaler med samarbejdspartnere  
Vi gennemgik samarbejdsaftalerne med leverandørerne.  
Lars B. Birk fortsætter indtil støjværnet er færdigt ud mod Kongevejen med fornyet kontrakt.  
Sus refererer fremover til Agnete og vi laver en ny kontrakt med Sus  
Vi formulerer en klage til snerydningen da vi mener det ikke var optimalt. Vi udfærdiger kort så græsslåning og snerydning ikke er i tvivl om hvor der skal slås/ryddes.  
Vores revisor ønsker ikke at fortsætte så vi har rettet henvendelse til Revisorteam i Hørsholm for midlertidigt og indtil næste general forsamling skal revidere vores regnskab.
- 6) Busdrift  
Der formuleres et brev af Mogens så UB også henvender sig til amtet om at få S-busserne til at standse.
- 7) Nabohjælp  
Vi ønsker at Socialudvalget tager op hvordan vi kan sikre hinanden mod indbrud m.m  
Vi sender en skrivelse ud med næste U/B Nyt om politi og nabohjælp.
- 8) Eventuelt  
Vi har 10 kort til Johannes Fog i Hørsholm der giver os 10% rabat, Mogens og Nikolaj har kortene så grundejerne kan låne dem.  
Med på dagordenen næste bestyrelsesmøde hvad skal der til når nu vi er blevet helårskonverteret. Vi skriver noget i næste U/B-Nyt

om hvad beboerne kunne forestille sig vi får brug for.  
Mads rytter op på groupcare.  
Næste møde. 18/02-02 kl. 18.00

## Møde den 25.02.02 på Birkerød Rådhus

referant: MMC.

Til stede var Jens Grønne (JG), Anne Christiansen (AC), Martin Meinertz Christensen (MMC)

Mødets formål var at drøfte etableringen af en daginstitution i Ubberød-Brådebæk.

MMC redegjorde kort for de synspunkter/spørgsmål der kom frem på den ekstraordinære generalforsamling. De var:

- størrelsen af institutionen
- værdifastsættelse af grunden
- vedligeholdelse af veje
- driftsformen
- 0-løsning
- etablering af rundkørslen

JG og AC beskrev forskellige muligheder:

- det forventes at institutionen vil få plads til 80 børn
- der vil blive behov for et jordareal på ca. 800 kvm til bygninger, samt areal til p-plads og legeplads
- det vil være muligt at indrette møde- og samlingsfaciliteter i institutionen
- der kan laves en offentlig legeplads i forbindelse med institutionen
- spørgsmålet om økonomi i forhold til køb/leje af grunden er ikke afklaret
- spørgsmål om „infrastruktur“ i forbindelse med institutionen indgår i drøftelserne

Det blev aftalt:

JG og AC præsenterer forslag til etablering institutionen på Grundejerforeningens ordinære generalforsamling i april med henblik på endelig vedtagelse af etableringen.

Ubberød-Brådebæks institutionsudvalg går i dialog med Birkerød Kommune med henblik på udarbejdelsen af præsentationsmateriale til Grundejerforeningens medlemmer. Materialet vil bl.a. indeholde: mulig placering, tidsplan, skitseforslag, forslag til drifts- og etableringsform, m.v., således at der kan træffes en endelig afgørelse.

Såfremt generalforsamlingen endelig beslutter at der kan etableres en institution, indledes egentlige forhandlinger mellem grundejerforeningen og kommunen.

## Rabatkort til kontant køb hos Hørsholm Træløst og Joh. Fog i Lyngby.

Foreningen råder over et antal kort som giver rabat på kontantkøb af visse vare hos Hørsholm Træløst og Joh. Fog i Lyngby.

Disse kan lånes ved henvendelse hos Nikolaj

Olsen, Toftebjergvej 19, 2970 Hørsholm,  
45865864 eller nikolaj@ubg.dk  
og hos Mogens S. Koch, Ubberødvej 5, 2970  
Hørsholm, 45866011 msk@ubg.dk

## Vedtægtsudvalget

holdt møde hos Mogens S. Koch, Ubberødvej 5,  
torsdag 21.02 2002 kl. 19.30.

Tilstede var: Bent Helgesen, Alice Hansen, Erik  
Jensen og Mogens S. Koch

Afbud fra: Allis Damm

Vi gennemgik de foreliggende vedtægter for  
Ubberød-Brådebæk Grundejerforening. Ved første  
gennemgang af vores vedtægter kom de generelle  
indvendinger til diskussion.

Blandt disse punkter kan nævnes: Opdeling af ved-  
tægterne i nogle klart definerede områder Grundejer-  
forening, Vejlaug, Konvertering, Grønne områder,  
Bestyrelsen, Økonomi, Forretningsorden.

Man fandt at vedtægter skulle være klart formule-  
ret i et almindeligt sprog og klart afgrænsede områ-  
der, hvis muligt så man ikke skal ændre i alle para-  
graffer når man ændre en lille ting. Man fandt at der  
ved sidste revision var "faldet" ting ud som ikke  
burde havde været fjernet bevist eller ubevist.

Der blev uddelt arbejdsområder til de enkelte  
mødedeltagere som skulle bearbejdes til næste  
møde, som er mandag 4.03 2002, kl. 19.30 hos  
Mogens S. Koch, Ubberødvej 5.  
Mandag 4.03 2002 kl. 19.30.

Tilstede var: Bent Helgesen, Alice Hansen, Erik  
Jensen og Mogens S. Koch

Afbud fra: Allis Damm

Vi gennemgik de punkter som hvert enkelt medlem  
havde gennemgået.

Udvalget fandt at der var store problemer m.h.t.  
medlemskredsen. Der var forskellig opfattelse af vo-  
res vedtægters ordlyd og det der stod i lokalplan 81.  
Dette ville vi undersøge hos Birkerød kommune.

Medlemmerne havde gennemgået nogle af paragraf-  
ferne og påviste forskellige modeller for ændringer.

De uddelt arbejdsområder ville blive videre bear-  
bejdet af de enkelte mødedeltagere til næste møde,  
som er mandag 18.03 2002, kl. 19.30 hos Mogens S.  
Koch, Ubberødvej 5. Mogens S. Koch (ref)

## Status på støjværn og rundkørsel

Bestyrelsen får ofte forespørgsler fra grundejere  
om hvordan det går med rundkørslen og resten af  
støjværnet. Derfor vil vi gerne give den informa-  
tion vi har i en samlet og kronologisk orden. Men  
jeg kan allerede afsløre at det nu ser ud til at der  
sker noget i sagen.

Som de fleste nok har set er træskærmen ned til  
Shell tanken næsten færdig, der mangler i skri-  
vende stund kun et par småting. Herefter mangler  
vi kun rundkørslen med støjværn for at være færdi-  
ge.

Hvad angår rundkørslen har vi fra bestyrelsens  
side via advokat Kim Jybæk skrevet til Vej-  
direktoratet for at få skred i tingene. Der blev sendt  
en kopi af denne henvendelse til Birkerød Kom-  
mune og Frederiksborg Amt. Vi modtog kort efter  
svar fra Amtsborgmester Jørgen Christensen. I sit  
brev til os (med kopi til Vejdirektoratet) støtter han  
Grundejerforeningens synspunkt i at forsinkelsen  
er utilfredsstillende og at en eventuel fordyrelse af  
projektet må betales af Vejdirektoratet. Til sidst i  
sit brev gør Jørgen Christensen opmærksom på at  
Frederiksborg Amt uden held, adskillige gange har  
rykket Vejdirektoratet for at komme videre i sa-  
gen, og siger at han har sendt en kopi af sit brev til  
trafikministeren (altså det brev vi også har fået en  
kopi af).

Vi har nu fra Vejdirektoratet modtaget en kopi  
af et brev sendt til Birkerød Kommune. I brevet  
skriver Vejdirektoratet bl.a. at de fortsat er indstil-  
let på at gennemføre projektet. De tager dog for-  
behold for økonomien indtil finansloven for 2002  
er vedtaget (hvilket sker i dag). Anlægschef Mi-  
chael Schrøder (Vejdirektoratet) peger i sit brev  
på to mulige løsninger. En et-sporet rundkørsel  
eller lysregulering. Ved begge løsninger indgår de  
to grunde vi har købt Hyldestykket 15 og  
Ubberødvej 2, derfor ser det ikke ud som om kø-  
bet af dem har været forgæves.

Til sidst i brevet skriver Michael Schrøder at  
Vejdirektoratet tager initiativ til et møde i april, så  
de videre arbejder kan sættes i gang. Det ser vi  
naturligvis frem til.

I bestyrelsen har vi jo erfaret at det har været  
vanskeligt/umuligt at få svar på henvendelser om  
rundkørslen særligt fra Vejdirektoratet. Vores for-  
ventninger var derfor også afdæmpede denne gang,  
hvor vi fik advokaten til at skrive. Det ser dog ud  
til at der endelig sker noget i sagen. Vi vil fort-  
sætte med at presse på og vil sørge for at orientere  
når der er nyt. Mht. økonomien ser det fortsat for-  
nuftigt ud.

Vi ved det trækker store vekslers på tålmodighe-  
den særligt hos de grundejere hvis grunde ligger i  
nærheden af hvor rundkørsel eller lyskryds skal  
etableres. Vi håber som sagt at der nu sker noget.  
Under alle omstændigheder vil vi orientere om  
forløbet ved generalforsamlingen den 29. april..

På bestyrelsens vegne  
Martin

## Vedr. Spørgsmål fra medlemmer:

Drænsagen vedr. Dræn i området er til høring hos advokat for at få klarlagt hvem der har ansvaret for vedligeholdelse. Nærmere herom når der kommer svar fra advokat

## Den ordinære generalforsamling

er fastlagt til Mandag 29. april 2002 kl 19.00 i Store sal. Nærmerebesked herom i næste nummer af U/B-Nyt.

Bestyrelsen vil på trods af ordlyd i vedtægterne se på indkomne forslag fra medlemmerne indtil 2. april 2002 kl. 12.00.

Kan afleveres i postkassen eller pr e-mail [ubg@ubg.dk](mailto:ubg@ubg.dk)

## Ubberød-Brådebæk Grundejerforening Væverholm 1 2970 Hørsholm

telefon: 45 76 56 01

fax: 45 76 57 01

Hjemmeside: [www.ubg.dk](http://www.ubg.dk)

e-mail: [ubg@ubg.dk](mailto:ubg@ubg.dk)

Martin Meinertz Christensen

Formand [martin@ubg.dk](mailto:martin@ubg.dk)

Mads Grunnet

Næstformand [mads@ubg.dk](mailto:mads@ubg.dk)

Agnete Selvejer

Kasserer [agnete@ubg.dk](mailto:agnete@ubg.dk)

Ingelise Emby

Bestyrelsesmedlem [ingelise@ubg.dk](mailto:ingelise@ubg.dk)

Mogens S. Koch

Bestyrelsesmedlem [mogens@ubg.dk](mailto:mogens@ubg.dk)

Christian Møller

Bestyrelsesmedlem [christian@ubg.dk](mailto:christian@ubg.dk)

Nikolaj Olsen

Bestyrelsesmedlem [nikolaj@ubg.dk](mailto:nikolaj@ubg.dk)

Carsten Jørgensen

Suppleant [carsten@ubg.dk](mailto:carsten@ubg.dk)

Ole Nørgaard

Suppleant [ole@ubg.dk](mailto:ole@ubg.dk)

Redigeret af: Mogens S. Koch, [mogens@ubg.dk](mailto:mogens@ubg.dk)

### **Annonce:**

## LOKALRÅDET FOR ØSTSOGNET

Støt din interesseorganisation der arbejder for bedre forhold i Østsognet indenfor:

- Skole / skolevej
- Trafik
- Miljø

Kontingent kr. 75,00 p.a. For private og kr. 400,00 for virksomheder.

Indbetaling til giro : 1-650-0623