

FAQ for Multiaktivitetshus i Brådebæk-Ubberød

Dette dokument er tænkt for at imødekomme nogle af de mange spørgsmål der naturligt er opstået i og udenfor gruppen i forbindelse med dette indledende arbejde.

Spg 1 – Både finansiering og drift planlægges at være uden omkostninger for Grundejerforeningen, men hvilken risiko vil der være fremadrettet for grundejerforeningen?

Svar 1 – Målet er at der dannes en forening som bliver ansvarshavende for driften i multiaktivitetshuset. Foreningen skal etableres helt separat fra Grundejerforeningen. Foreningen skal i lighed med alle andre tilsvarende byggerier og foreningen indgå en driftsaftale fx. med Rudersdal Kommune.

Spg 2 – Hvem har brugsret til multiaktivitetshuset?

Svar 2 – Medlemmer af Ubberød-Brådebæk skal have har 1. prioritet til brugen af huset. Herudover kan der blive indgået aftale med kommunen om at eksempelvis børneinstitutioner og/eller ældreklubber/institutioner i dagtimer (mellem 09.00 – 13.00) kan benytte faciliteterne. Enig

Spg 3 – Hvor mange parkeringspladser er der påtænkt?

Svar 3 – Vores smukke grønne område skal ikke blive én stor parkeringsplads. Ej heller må der opstå parkering i rabatten til det grønne område, som resultat af et multiaktivitetshus.

Spg 4 – Vil dette hus betyde øget trafik i vores område?

Svar 4 – Et aktivitetshus vil være forbundet med - aktivitet. Mange af områdets beboer, kører idag selv, samt deres børn til aktiviteter uden for området. Denne trafik vil med stor sandsynlighed mindskes. Men de konkrete forventninger vil afhænge af de helt konkrete aktiviteter. Når dette er klar vil der blive vi bede kommunens trafik tekniske afdeling hjælpe med at lave et trafik estimat. Målet er at de lokale bruger ikke tager bilen med og at trafikken fra brugere udefra afvikles så skånsomt som muligt.

Spg 5 – Hvem skal bestemme hvilke aktiviteter der bliver udbudt?

Svar 5 – Alle beboere er blevet spurgt hvilke aktiviteter deres familie kunne have lyst til at benytte i et evt. multi-aktivitetshus. Målet er at alle beboere i UBG har mulighed for at øge indflydelse i forundersøgelser og etableringsfasen, de næste 12 måneder. Når multiaktivitetshuset er etableret kan alle beboere og mindre grupper gøre brug af faciliteterne, til præcis deres hobby.

Spg 6 – Under driftsomkostninger henhører også vedligehold – hvem har ansvaret for de omkostninger der kommer her?

Svar 6 – Målet er at driftselskabet finansieres via foreningen aktiviteter – herunder tilskud fra eksempelvis tipsmidler – samt naturligvis kommunale midler (Rudersdal Kommune).

Spg 7 – Foreninger er ofte baseret på frivillig indsats. Hvordan bliver det i vores foreningen?

Svar 7 – Målet er at multiaktivitetshuset får en driftsansvarlig, som er 100% dedikeret og betalt til at påtage sig ansvaret for driften af et sådan hus. Dette gælder alle forhold eksempelvis åbne/lukke, sikkerhed, eftersyn, rengøring m.v.. Herudover kan der i regi af foreningen og med støtte fra eksempelvis DGI hentes eksempelvis en yogalærer, en danselærer eller andre professionelle undervisere ind. Det frivillige arbejde vil bestå i træning af microputter i badminton eller pigerne i håndbold.

Spg 8 – er det realistisk at tro på at vi kan finde finansiering fra 3 part?

Spg 8 –Status. Ja det er meget realistisk at tro på. Der er en lang række eksempler på tilsvarende projekter, som er realiseret med hjælp og støtte fra en række fonde og øvrige private donationer. Målet er at finansiere 100% af etableringen via fonde, sponsorater og kommunale midler.

Spg 9 – hvem er med i den taskforce der er nedsat, og som frem til UBG generalforsamling medio april laver de indledende forundersøgelser?

Spg 9 – Den nuværende taskforce eller arb.gruppe består af 15 frivillige personer, som sammen har taget initiativ til få undersøgt muligheder som beskrevet ovenfor. Taskforcen har etableret undergrupper indenfor følgende områder; finansiering, byggeri, fonde, drift, kommune, interesse-og behovsanalyse .. Medlemmerne har erfaring og kompetencer indenfor de ovennævnte områder. Til UBG's generalforsamling 19. april 2010 vil resultatet af de indledende undersøgelser blive præsenteret, og gruppen vil bede grundejerne om mandat til at benytte de næste 12 måneder til at detaljere vores ønsker og med afsæt i dette lave et eller to konkrete forslag til et multiaktivitetshus.

Spg 10 – hvornår vil det være realistisk at et multiaktivitetshus kan stå færdigt?

Svar 10 – På generalforsamling den 19. april 2010 vil der blive fremsat forslag om, at hvis et multiaktivitetshus kan etableres under de forudsætninger der er beskrevet i den udarbejdede brochure, så skal der nedsættes en arbejdsgruppe som konkretiserer de tanker og de idéer der allerede er fremlagt. Et færdigtudarbejdet projekt kan så besluttes på en efterfølgende generalforsamling (evt. ekstraordinær). Realistisk set vil der gå 6-10 måneder før at en projektbeskrivelse kan foreligge. Som en del af projektbeskrivelsen udarbejdes et forslag til hvornår byggeriet kan forventes påbegyndt og afsluttet. Uden at have belæg for om det er realistisk er målet at have huset klart 2012.

Spg 11 – hvad forventes støjgenerne at blive med den aktivitet der kan forventes i huset?

Svar 11 – I forbindelse med den indledende dialog der har været med byggefirmaer/entreprenører/arkitekter om ideen bag multiaktivitetshuset har gruppen lagt vægt på at byggeriet integreres i landskabet således at det skaber mindst mulige støjgener. Der har været talt om at placere og projektere huset på en måde så det skaber mindst mulig både støj og anden gene for de nærmest beboere til huset.

Spg 12 – er det udpegede område det eneste sted multiaktivitetshuset kan placeres?

Svar 12 – Den nuværende placering er i overensstemmelse med den allerede godkendte lokalplan for etablering af et aktivitetshus. Der er ikke på tale at benytte områder ud over dette. Målet er at bevare "dette grønne område" som et attraktivt frirum for alle UBG beboere, OG at tilføje området et "moderne forsamlingshus" til lokale kulturelle aktiviteter og sport.

Spg 13 – har jeg mulighed for at engagere mig i husets udvikling og projektering?

Svar 13 – Alle UBG's beboere har mulighed for komme med idéer og komme med input til multiaktivitetshuset. Udover den spørgeskemaundersøgelse der har været iværksat, vil der blive afholdt arrangementer hvor alle er velkommen til at give deres idéer til kende. Enhver der har lyst og lid til at yde et dedikeret stykke arbejde er meget velkommen til at blive del af gruppen. Kontakt til gruppen kan skabes via alle gruppens medlemmer. Listen over medlemmerne er lagt på UBG hjemmeside. Målet er at vi får etableret et hus hvor alle UBG's borgere føler de har haft medindflydelse, og at huset vil blive benyttet af alle beboergrupper; børn, unge, voksne til en bred vifte af aktiviteter planlagte såvel som spontane aktiviteter.

Spg 14 – Hvad var resultatet af den udarbejdede interesseundersøgelse?

Svar 14 – Projektet om etablering af et multiaktivitetshus har fået en overvældende positiv modtagelse.

- Ca. 60% jeg håber det er 90% af grundejerforeningens medlemmer deltog i undersøgelsen
- 94,5% sagde ja til at vi skulle etablere et multiaktivitetshus
- 98% sagde ja til at ville benytte et lokale til arrangementer
- De oftest nævnte aktiviteter var,
 - Gymnastik XX%
 - Badminton XX%
 - Tennis XX%
 - Yoga XX%
 - Fodbold XX%