

Ubberød – Brådebæk Grundejerforening

Væverholm 1 - 2970 Hørsholm - tlf.: 45 76 56 01

e-mail: ubg@ubg.dk - www.ubg.dk

Referat af bestyrelsesmøde

Mødetidspunkt : Onsdag den 28. august 2024 klokken 19:30

Mødested : Per, Ubberødvej 33

Sluttidspunkt :

Navn	Deltagende	Ordstyrer	Referent	Hvornår
Christian Vorm (CV)	X			27-09-2023 27-06-2024
Eric Andersen (EA)	X			28-02-2024
Bente Thulin (BT)	X			31-08-2023 29-11-2023
Per Tidemand (PT)	X	X		25-10-2023 28-08-2024
Claus Permin (CP)	X			30-05-2024
Benjamin Jensen (BJ)	X			
Rikke Fryman (RF)	X			22-04-2024
Suppleant				
Benn Nyborg (BN)	X			31-01-2024
Irene Jakobsen (IJ)	X			21-03-2024
Administrator				
Grethe Hervard (GH)	X		X	-

Agenda

Ansv.

- 1. Valg af ordstyrer;** PT
- 2. Valg af referent;** GH
- 3. Underskrift af møde fra juni måned;** underskrevet
- 4. Drænproblem Toftebjergvej 31 A-H;** GH har haft møde med kloakfirmaet, der har fundet 4 begravede brønde i rabatten ud for E,F,G og H, de har desværre ikke et dæksel over sig men er forsynet med rist, hvorved al jord er faldet ned i brønden og løber ud til den faskine der ligger under vejen. Faskinen er fuldstændig stoppet og kan ikke renses. Vi har fået et tilbud på hævning af brøndene til niveau med rabatten, og udskiftning af faskinen samt udvidelse af faskine til det dobbelt, i alt 16 moduler. Pris kr. 112.500,- incl. moms For at beskytte grundejernes interesse, indhentes der et kontrol tilbud.
CV foreslog at der kom yderligere 8 ekstra moduler hvis det gav mening. GH spørger kloakfirmaet, og bestyrelsen besluttede at hvis det koster mindre end 10% af den samlede anlægspris, så udvides faskinen fra de nuværende 8 til 24 i stedet for 16 moduler. Bestyrelsen fastslog at arbejdet skal udføres inden vinter.
- 5. Gartner opgave udbud;** Der var nogen uenighed om hvor mange og hvilke rabatter der skulle slås. Det endte med at der blev nedsat en gruppe bestående af Per, Benn og Irene der til næste møde skulle fremkomme med to forskellige scenarier, der varierer i omfang af opgaver, og det sendes til flere udbydere
- 6. Carporte/skure i skel;** Problemer af den art hører ikke under grundejerforeningen, der henvises til kommunen **BJ**
- 7. Fartdæmpende foranstaltninger;** PT arbejder videre med forslaget suppleret med den skrivelse GH har fundet fra 1997 hvor Birkerød Kommune ikke vil modsættes sig bump svarende til 30 km i timen **PT**
- 8. Asfaltering Toftebjergvej/Hyldestykket;** Gh har modtaget et overslag der incl. udlægning af 2 hæveflader i T-kryds ved Toftebjergvej/Hyldestykket og Toftebjergvej Brådebæksvej lyder på ca. kr. 1.725.000 incl. moms GH beder om specificerede tilbud.
- 9. Opfølgning på opgaver og henvendelser fra beboere**

Ubberød – Brådebæk Grundejerforening

Væverholm 1 - 2970 Hørsholm - tlf.: 45 76 56 01

e-mail: ubg@ubg.dk - www.ubg.dk

- a. **Velkomstfolder med vejledning til beboerne;** GH er startet på et udkast og beder bestyrelsen om at komme med input til hvad der skal stå ud over henvisning til hjemmesiden. Det tages på næste møde.
- b. **Bænk Fruerhøj;** er lavet OK, men flere af bænkene har det ikke godt. Eric mener der står "skelet" til bænk i buskadsset ved hundegården, det kan tages frem, der mangler planker. GH taler med gartneren.
- c. **Kantsten for enden af Bomsevej;** Bestyrelsen mener ikke der skal kantsten op, spørgeren kan komme med et forslag til næste generalforsamling vedr. dette.
- d. **Ny udgave af de sedler der omdøles;** Rikke og Per ser på det til næste møde og kommer med forslag til ny seddel
- e. **Jord/grus/sand for enden af Væverholm;** Bestyrelsen afgjorde at det må beboerne selv fjerne, ganske som det gøres andre steder.
- f. **Stort træ ved Ub13/Bo11;** gartneren bliver bedt om at beskære træet, så det ikke går ind over hækken
- g. **Arkitektens Trøst Støvjærn langs Kongevejen mod Stakkeledet;** gartneren bliver bedt om at fjerne Arkitektens Trøst helt og efeu så det ikke vokser over støvjærnet.
- h. **Gyldenris + Højt træ bag Bomosevej;** Gartneren må afgøre om de Gyldenris der står er en invasiv art, gartneren bliver bedt om at fælde det meget høje træ + de udgåede træer bag Stakkeledet på fællesarealet.
- i. **Søgruppen anmoder om Kr. 1.800 vedr. klage over Rudersdal Kommune;** Det bevilligede bestyrelsen
- j. **Rabat i starten af Toftebjergvej;** Bestyrelsen finder at den er OK
- k. **Fællesareal TO 31E;** bestyrelsen besluttede at arealet skulle undersøges for forurening og tages på GF i 2025 med forslag til at sælges.

10. Orientering og meddelelser fra administrator

GH

- a. **Betaling kontingent,** p.t. er der 16 der mangler at betale opkrævning for 1. halvår + 2 ikke medlemmer, flere af de der skyldte for 2023 hr også fået betalt. Per spurgte til hvor meget ejeren af børnehaven betaler, GH oplyste at de ligger udenfor grundejerforeningen og de betaler kun til snerydning og vedligeholdelse af Ubberødvej.
- b. **Shurgard;** GH er gået i gang med at sortere og kassere hvad der ligger af ikke relevant materiale i lagerrummet, men der er også kort over støvjærn til de enkelte matrikler. Bestyrelsen besluttede at de skulle udleveres til de berørte matrikler. Det blev besluttet at famle referater skulle kasseres. Der er mange skøder på sommerhuse, de bliver også kasseret, men i få mapper er der kort over vandledninger, de bliver taget fra og lagt under de respektive matrikler.
- c. **Ansættelseskontrakt med GH;** bestyrelsen godkendte kontrakten og understregede at den tid jeg bruger på Shurgard skal jeg notere og have betaling for.
- d. **Skat på fællesareal;** GH oplyste at der indføres skat på fællesarealet og at det indfases over 21 år.

11. Orientering og meddelelser fra bestyrelsesmedlemmer

Bente: Der skal klippes og beskæres langs Brådebæksvej 33F til K, da det hører til vejareal, træ ved børnehaven på Brådebæksvej opstammes, og der klippes langs Brådebæksvej mod forskningscentret. Poppeltræerne på arealet ved rundkørslen topkappes og de skal rykkes for vandprøver.

Eric: Det skal noteres at alle henvendelser sendes til hele bestyrelsen ikke til enkelte medlemmer.

Irene: Fugletræ og hegn ved grøften på Brådebæksvej trænger til olie, Eric ordner det og sender en regning til foreningen.

Per: Regler om parkering skal lægges på hjemmesiden.

Næste møde: onsdag den 25. september klokken 19:30 hos Benjamin, Stakkeledet 71