

U/B-NYT

Nr. 3/2002

Indkaldelse til fortsættelse af Generalforsamling den 17. juni 2002 i Ubberød-Brådebæk Grundejerforening Birkerød Bibliotek Store Sal Kl. 19.00

Dagsorden (Resterende punkter)

6. Vedtagelse af budget

b. Fastsættelse af bidrag.

c. Fastsættelse af indskud.

7. Valg af revisorer og revisorsuppleant

8. Eventuelt.

Under „eventuelt“ kan der ikke sættes forslag til afstemning.

Referat af den ordinære generalforsamling (del 1)

i Ubberød-Brådebæk grundejerforening
afholdt den 29. april 2002

Formanden, Martin M. Christensen (MMC) bad om ordet for et par formelle bemærkninger inden den egentlige generalforsamling.

Efter en kort præsentation af bestyrelsen, samt af Chris Richter og Anne Lene Rud (begge fra bestyrelsen for Lokalrådet for Østsognet), spurgte han om der blandt de forsamlede var indvendinger mod de to sidstnævnte personers tilstedeværelse. Dette var ikke tilfældet.

MMC forklarede dernæst, at man i bestyrelsen var opmærksom på to problemer i forbindelse med indkaldelse og dagsorden.

- En tinglysning, der ifølge en tidligere generalforsamlingsbeslutning fra 1999 skulle foretages på fællesarealet, og dermed ville have omfattet de to grundstykker Væverholm 1+3, nævnt i dagsordenens pkt. 5.b. var endnu ikke foretaget, hvorfor dette punkt måtte udgå af dagsordenen.

Et medlem anmodede om en tidshorison for tinglysningen. En sådan så bestyrelsen sig ikke i stand til at give, da man manglede nogle for tinglysningen nødvendige oplysninger. Medlemmet, Bent Helgesen erklærede sig villig til at assistere bestyrelsen, og deltage i et tinglysningsudvalg sammen med Mogens Koch.

- På tidspunktet for udsendelse af indkaldelse til generalforsamlingen var regnskabet endnu ikke underskrevet af revisorerne. Regnskabet var dog efterfølgende underskrevet af ekstern revisor. På forespørgsel oplyste MMC, at der dags dato var tegnet bestyrelsesansvars-forsikring i Codan.

MMC forespurgte herefter om de forsamlede - på trods af ovenstående - var indstillede på at gennemføre generalforsamlingen.

Dette viste sig at være tilfældet, hvorefter MMC bød velkommen og åbnede generalforsamlingen.

1. Valg af dirigent.

Chris Richter (CR) blev valgt som dirigent og Anne Lene Rud blev referent, begge uden modkandidater. CR takkede for valget og kunne konstatere, at den ordinære generalforsamling var lovlig indkaldt i henhold til vedtægterne. Der var registreret 104 fremmødte og 23 fuldmagter. CR anmodede om god ro og orden, og gav herefter ordet til formanden.

2. Formandens beretning.

Martin M. Christensen fortalte, at den nye bestyrelse var blevet kastet noget hovedkulds ud i opgaverne efter valget på den ekstraordinære generalforsamling i maj 2001. I løbet af perioden havde bestyrelsesmedlem Ingelise Emby været sygemeldt, men var nu atter raskmeldt, og Christian Møller havde anmodet om orlov, hvorfor Carsten Herløv Jørgensen var indtrådt som medlem. MMC orienterede herefter om en række forhold.

- Støjværnet langs Kongevejen er nu næsten færdiggjort. Træskallen er klar, og der mangler kun nogle småting.

- Rundkørslen har trukket længe ud. Man har haft talrige skrivelser herom med Vejdirektoratet, som har erkendt at være ansvarlig for forsinkelsen. Foreningen har taget et økonomisk forbehold, da Vejdirektoratet ikke umiddelbart har villet påtage sig at betale de merudgifter – ca. en halv million kr. – forsinkelsen vil medføre. Foreningen har erhvervet Ubberødvej 2 til rundkørslen. Lejeren af ejendommen er opsagt pr. 1. september. For nylig har bestyrelsen accepteret den af Vejdirektoratet tilbudte plads i en styregruppe, der skal stå for planlægningen – også tidsmæssigt - af en et-sporet rundkørsel.

- Vandproblemerne er ved at være løst. De, der stadig har problemer bedes henvende sig til bestyrelsen.

- Dagsordenens pkt. 4 om daginstitution vil bortfalde, da kommunen for 14 dage siden meddelte, at man ikke længere har behov for en institution i foreningens område. Pasning i overensstemmelse med pladsgarantien vil blive fundet vha. etablering af en institution på forskningscentrets område samt andre steder i kommunen.

- Bestyrelsen har etableret en række udvalg, og ser gerne aktive medlemmer. Man opfordres til at melde sig.

- Tinglysningsudvalget v. Mogens Koch
- U/B-NYT v. Mogens Koch
- Vedtægtsudvalget v. Mogens Koch
- Konverteringsudvalget for småhuse (formål: samle erfaringer i forbindelse med konvertering) v. Nikolaj Olsen
- Udvalget for godt naboskab (formål: aktiviteter, udflugter, fester, nabo hjælp etc.) v. Ingelise Emby

Herefter fulgte spørgsmål og debat, hvor følgende blev drøftet.

- Støjværn. Hvorfor bliver det ikke helt færdigt? MMC: Der mangler enkelte låger m.v. Det afhænger af rundkørslen. Det er utilfredsstillende. Bestyrelsen arbejder på det. Der er endnu ikke lavet overtagelse.

- Rundkørslen. Adskillige medlemmer udtrykte frustration over forsinkelsen. Nu har vi som grundejerforening gjort hvad vi skal, hvor bliver resten af? Der blev stillet spørgsmålstegn ved om en etsporet rundkørsel er den rigtige løsning. Eller en tosporet. Flere udtrykte, at et lyssignal ville give bedre sikkerhed for de bløde trafikanter. Hele strækningen fra Shell-tanken er et problem. Den oprindeligt planlagte dobbeltrettede cykelsti til Høsterkøb blev efterlyst.

- Pression. Det blev diskuteret, hvorledes man bedst kan udøve pression overfor myndighederne for at få projektet færdiggjort. Personlig kontakt, advokatbistand, presseopmærksomhed – herunder TV, faglig argumentation, evt. med trafikmålinger.

- Forsinkelsens økonomiske konsekvenser for enkelte grundejere, der ikke kan konvertere eller opnå byggetilladelse før rundkørslen er endeligt på plads. MMC oplyste, at man ville overveje muligheden for at disse evt. kunne få advokatbistand fra foreningens advokat.

På baggrund af indlæg og debat traf generalforsamlingen beslutning om, at bestyrelsen skal:

a. Arbejde for en midlertidig lysregulering.

b. Nedsætte en arbejdsgruppe, der skal forsøge at udøve effektiv pression overfor myndighederne, bl.a. ved hjælp af pressen.

Ingelise Emby tilbød som privatperson, udenfor grundejerforeningsregi, at organisere en pressionsgruppe, med det formål at øge sikkerheden især for de bløde trafikanter.

3. Aflæggelse af regnskab 2001.

Carsten Herløv Jørgensen (CHJ) forklarede, at den eksterne revisor i sidste øjeblik var sprunget fra, hvorefter man havde måttet finde en anden. Det var blevet revisor Michael B. Møller fra Revisorteam i Hørsholm. Denne havde nu revideret og underskrevet regnskabet. Intern revisor, Alice Lissie Hansen, havde ikke underskrevet.

CHJ gennemgik regnskabet, og forklarede, at årets underskud primært skyldtes store ubudgetterede advokatomkostninger samt øgede udgifter til husleje.

Efter en kort pause gennemgik CHJ dernæst den eksterne revisors meget kritiske revisorrapport. CHJ meddelte, at man naturligvis helst havde set en revisorrapport uden anmærkninger og forbehold, og at man ville arbejde på at opnå dette. Det blev fremhævet, at bestyrelsen var overbeviste om, at regnskabet og alle forhold heri hvilede på en god tro, og at bestyrelsesmedlemmerne havde lagt stor vægt på dette forhold, og derfor havde underskrevet regnskabet. Intern revisors rapport lignede den netop gennemgæede fra eksterne revisor.

Gennemgangen af regnskabet og revisorrapporten gav anledning til debat, spørgsmål samt kritiske bemærkninger. Især blev følgende emner drøftet:

- Udbetalt løn/honorar/feriepenge til den tidligere bestyrelsesformand.
- Advokatomkostningernes størrelse.
- Diverse konkrete poster i regnskabet med noter.
- Bestyrelsesansvarsforsikringen.
- Bestyrelseshonorar udbetalt uden generalforsamlingens godkendelse.
- Mæglersalær i forbindelse med købet af Ubberødvej 2.
- Renter af diverse poster.
- Overholdelse af bogføringsregler.
- ”Asfaltpengene”.
- Opdeling af konverteringshonorar og bestyrelsesløse.
- Endnu en gennemgang af regnskabet. Samt af de seneste tre års regnskab. Evt. af en statsautoriseret revisor.
- Udarbejdelse af et nyt regnskab.

CHJ forklarede, at et af problemerne var, at der som påpeget i revisorrapporterne, ikke hidtil har foreligget

skriftlige ansættelseskontrakter. Man har derfor måttet gå ud fra mundtlige aftaler. Man har endvidere ment, at det var nødvendigt med en klar opdeling mellem udgifterne på driftsregnskabet og på konverteringsregnskabet.

Den interne revisor, Alice Lissie Hansen, bekræftede at hendes revisionsrapport indeholdt de samme kritikpunkter som den eksterne revisors. Hun ønskede ikke på dette grundlag at underskrive regnskabet, men anerkendte den nuværende bestyrelses åbenhed overfor revisionen.

Nogle medlemmer gav udtryk for mistillid til regnskabet, mens andre gav udtryk for tillid til bestyrelsen.

CHJ meddelte, at den nuværende revisor må forventes at fortsætte. Han gav udtryk for, at bestyrelsen principielt er enig i revisorenes bemærkninger. Men ikke i intern revisors konklusionen. Der er ting, man har været opmærksom på, men endnu ikke har fået styr på. Man vil imidlertid tage hånd om det. Afgørende for bestyrelsens underskrift af regnskabet har været, at man var i god tro. Der er ikke tale om forsøg på fusk fra nogen sider.

På baggrund af debatten blev der herefter gennemført en skriftlig afstemning om regnskabets godkendelse.

Regnskabet blev godkendt med 66 stemmer for, 24 imod og 2 blanke stemmer.

4. Daginstitution.

Punktet bortfaldet.

5. Indkomne forslag.

a. Forslag fra Elsebeth Thordal/Erik Jensen.

Forslagsstilleren begrundede sit forslag. Han fremførte bl.a. at jorden tilhører grundejerforeningen, og såfremt den skal anvendes til de nævnte formål skal foreningen have noget ud af det. Forslaget har tidligere været fremsat, men er ikke tidligere blevet behandlet.

I den efterfølgende debat blev der udtrykt sympati for forslagsstillerens bevæggrunde. Det blev fremført, at det ville være ærgerligt, om man gennem en principbeslutning afskar muligheder. Endelig blev der udtrykt tillid til bestyrelsens loyalitet overfor vedtægter og generalforsamling, såfremt der på baggrund af et konkret spørgsmål skal træffes en beslutning.

Der blev herefter gennemført en afstemning ved håndsoprækning.

Forslaget blev forkastet med 34 stemmer imod og 30 stemmer for.

b. Bestyrelsens forslag om salg af to grundstykker. Forslaget bortfaldet.

6. Vedtagelse af budget.

a. Fastsættelse af honorar for bestyrelsen.

Agnete Selvejer (AS) fremsatte på bestyrelsens vegne forslag om, at formanden – som det eneste aflønnede bestyrelsesmedlem – indtil videre aflønnes med kr. 5000,- pr måned. Under den efterfølgende debat blev det fremhævet, at det var et meget stort beløb. Nogle mente, det var for højt, det højeste i landet for en grundejerforeningsformand. Andre mente, det var for lavt set i forhold til arbejdsmængden.

AS fremhævede, at konverteringshonoraret var inkluderet i beløbet, og at man ikke havde forestillet sig, at disse lønudgifter skulle fortsætte, når arbejdet med konverteringen var overstået.

Forslaget blev herefter vedtaget med overvældende flertal.

Dirigenten, Chris Richter, tog dernæst ordet og meddelte, at han pga. det sene tidspunkt – og ikke mindst til ære for rådhusets rengøringspersonale – så sig nødsaget til at afbryde mødet. Bestyrelsen vil på et senere tidspunkt genindkalde generalforsamlingen med henblik på færdiggørelse af dagsordenen. CR takkede for god ro og orden.

Anne Lene Rud (sign)
Martin M. Christensen, formand (sign)
Christian Richter, dirigent (sign)

Intern Revisor

i UBBERØD - BRÅDEBÆK
GRUNDEJERFORENING

Alice L. Hansen, Magnoliavej 6, 2.th. - 2600 Glostrup
Tlf. privat: 43 96 61 14, 05.maj 2002

Bestyrelsen Ubberød-Brådebæk Grundejerforening
v/Martin Meinertz Christensen, Skrånten 12, 2970
Hørsholm

Vedlagte „Rapport 3“ med bilag bedes udsendt samtidig med indkaldelsen til den ekstraordinære generalforsamling.

Som I kan se har jeg fået en del henvendelser efter generalforsamlingen, hvoraf nogle er besvaret i vedlagte.

Det som flere har ytret kritik over, er, at der på generalforsamlingen blev gået alt for let hen over eksterne revisor nok så alvorlige bemærkninger, hvor bestyrelsen konkluderede, at der lige manglede en back-up-kopi af regnskabet og „et par andre småting“ der lige skulle rettes op på. Endvidere blev det gentagne gange sagt, at eksterne revisor havde underskrevet regnskabet, som af nogle er blevet opfattet som „så er det jo i orden alligevel“. Først efter grundejerne er kommet hjem og har

kunnet nærlæse det udleverede materiale i ro og mag, er det gået op for dem, at der „er noget helt galt“ - og så startede opringningerne fra kl. ca. 0915 dagen efter generalforsamlingen - den seneste opringning den dag var kl. 2240 - og dagene efter fortsatte de og er blevet ved siden da med jævne mellemrum.

Selvfølgelig skal en nytildgæet bestyrelse ikke „pege finger“ af en afgået bestyrelse, men omvendt skal problemerne ikke minimeres til det uigenkendelige, som om man forsøger at „skjule noget“ eller „dække bekendte ind fra den tidligere bestyrelse“ hvad nogle har antydnet. Efter min opfattelse havde det været bedre, hvis bestyrelsen havde holdt lavere profil frem for at „minimere“ 2 uafhængige revisorers bemærkninger (ekstern og intern) samt 2 tidligere eksterne revisorer, som ikke ville have noget at gøre med „den slags“ regnskaber - det må da for pokker få klokkerne til at ringe.

Mange har givet udtryk for stor undren over, hvorfor den eksterne revisor ikke var til stede. At bestyrelsen ikke ønskede hans tilstedeværelse, mystificerer „sagen“ endnu mere.

Der er slået alarm omkring regnskabet og alarmerne skal slukkes, men ikke ved at ignorere det passerede. Der skal ryddes op en gang for alle - så alle bagefter kan lukke „sagen“ og I kan få arbejdsro til at komme videre.

Hilsen Alice

P.S. For at sikre postvæsenets gang, har jeg sendt kopi af nærværende til Koch.

Jeg har endnu ikke fået kopi af ansættelseskontrakter på foreningens ansatte - Agnete sagde at I havde lavet en på SUS - sendt kopi og kopi af evt. andre ansatte. Der bør vel også tegnes én på formanden (??).

Jeg har heller ikke endnu modtaget kopi af den forsikringspolice der dækker evt. svig - send kopi. Godt I har tegnet en bestyrelsesansvarsforsikring - send venligst kopi af policen.

RAPPORT 3

05. maj 2002

Til medlemmerne i Ubberød/Brådebæk Grundejerforening

Efter generalforsamlingen har jeg fået henvendelser fra en hel del af Jer omkring forskellige synspunkter og spørgsmål omkring regnskabet m.v. hvoraf nogle besvares her:

1. På generalforsamlingen oplyste jeg, at daværende formand på 4% måned havde udbetalt sig selv kr. 87.120 (200 kr. i timen + ferieløn) som formandsløn m.v. som i gennemsnit giver en månedsløn på kr. 18.693, udover konverteringshonoraret på 255.581. Da et bestyrelsesmedlem ikke mente, at der var blevet udbetalt så meget, er jeg efter generalforsamlingen af flere medlemmer

blevet bedt om at dokumentere mine oplysninger, da de pågældende heller ikke mente det kunne være rigtigt - men det er det -dokumentationen findes på side 2. Disse lønninger strider klart imod foreningens vedtægter, generalforsamlingsbeslutning m.v. og er bl.a. årsag til underskuddet i 2001-regnskabet, som er „minimeret“ ved at overføre driftsudgifter til konverteringsregnskabet.

2. Hvad angår de dobbelt-udbetalte feriepenge på 2 x kr. 50.212 i.f.m. konverteringshonorar for 1999 og 2000 blev checken udskrevet af daværende formand den 20.04.01 - samme dag som et brev skulle have været sendt til advokat Jybæk for accept, men brevet nåede tilsyneladende aldrig frem, - checken er hævet. Den 15.05.01 er der igen anmodet Kim Jybæk om at overføre kr. 50.212 fra Lokalbanken, hvilket bliver gjort. Den nye bestyrelse har reageret overfor den dobbelte udbetaling, hvorefter det mellem den daværende formand og nuværende bestyrelse blev aftalt, at beløbet skulle modregnes gennem fremtidige konverteringstimer. Der er altså reelt „kun“ udbetalt kr. 50.212 i feriepenge, men flere uafhængige revisorer har oplyst, at der ikke kan kræves feriepenge af honorar. Advokat Kim Jybæk har ikke sikret sig, at et evt. aftalegrundlag stemte overens med kravet om feriegodtgørelse på konverteringshonoraret. Under alle omstændigheder skal der ikke udbetales feriepenge af honorar.

3. Nogle grundejere har bedt mig oplyse om, hvad de 626.081,- kr. er gået til, som er udbetalt som konverteringshonorar i perioden 1999-2001. Det kan jeg ikke svare helt nøjagtig på, da jeg kun delvist har revideret 2001 -regnskabet og skævet til 1999regnskabet. F.s.v.a. regnskaberne for 1999-2000 har revisoren for 1999-regnskabet ikke fået adgang til regnskaberne og for 2000-regnskabet har den anden revisor fået meget lidt tid til gennemgangen. De timesedler der ligger til grund for udbetalingerne er ikke altid lige læselige eller skrevet meget kort - eksempelvis „Birkerød“ „Carl Bro“ „Møder Jybæk“ „Møder kommunen“ o.s.v. De udgifter, der også bliver betalt gennem konverteringshonoraret i hele perioden dækker bl.a. honorar i.f.m. „kassakredit“, „mæglerhonorar“ „forberedelse til ordinære/ekstraordinære generalforsamlinger“, „forberedelsestid til møder med kommunen, Carl Bro, Kim Jybæk m.v.“ „samtale med grundejerne“, „samtale med konverteringsgrundejere“, „gælds-kontakt“, „gældsbreve“, „konverteringskvittering“, „giro-blanketter“, „indkøb i METRO“, „Retur“, „Skrivning af VORT BYGGERI = kr. 6.200“, „skrivning af konverteringsblad = kr. 1.800“, „stormøde forberedelse = kr. 2.400“, „skrivning og trykning af stormødemateriale = kr. 5.200“. Dette var blot et mindre udpluk af, hvad konverterings-

honoraret er gået til. På de 4 sidste eksempler er der sat kr. på, for at give en idé om, at det hurtigt løber op. En del af disse poster burde dog have været foretaget af kassereren.

4. Jeg er endvidere blevet bedt om at oplyse årsagen til, at underskuddet i år 2001 bliver mindre og mindre. Denne undren skal ses i lyset af, at jeg i et tidligere UB/BR-Nyt har skrevet, at driftsunderskuddet pr. 31.12.01 udgjorde kr. -253.231 medens kassereren jf. referat fra den ekstraordinære generalforsamling 26.11.01 oplyser et forventet underskud på ca. kr. -127.101 som bliver yderligere reduceret til kr. -63.914 jf. det udsendte regnskabsmateriale. Årsagen er, at efter min opgørelse pr. 31.10.01 har man overført en del posteringer til vej- og konverteringsregnskabet der tidligere var bogført på andre konti i driftsregnskabet.

5. Ved ekstern revisors underskrift på regnskabet forstås, at han har **gennemgået** regnskabet og ikke som af flere opfattet „**godkendt**“ regnskabet - tværtimod, han har taget alvorlige forbehold for regnskabet, som han ikke nåede af revidere helt, så regnskabet er ikke revideret „rigtigt“ grundet revisorens tidsnød. Jeg har ikke været involveret i bestyrelsens beslutning om, at ekstern revisor ikke skulle deltage på generalforsamlingen. - Netop grundet det noget - undskyld udtrykket - „mystiske regnskab“, hvor 2 uafhængige revisorer ikke ville have noget at gøre“ med sådan et regnskab“ burde den 3.revisor efter min opfattelse netop have deltaget.

6. Det har ikke været muligt at udsende intern og ekstern revisorerens kritiske bemærkninger til regnskaberne med indkaldelsen til den ordinære generalforsamling 29.04.01. Årsagen er, at bestyrelsen som undertegnede har været i tidsnød, fordi 2 revisorer havde nægtet at revidere „så-danne regnskaber“. Den 3 revisor fik derfor i sidste øjeblik regnskabsmaterialet og først samme dag som generalforsamlingen fandt sted mailet sin revisorpåtegning til bestyrelsen, som hurtigt fik mangfoldiggjort og fordelt materia-lerne på generalforsamlingen, men som ingen ansvarlige medlemmer bør sidde overhørig.

Alice L. Hansen

DRIFTSREGNSKABET

Konto 2510 Løn til bestyrelse

BILAG	UDBET. DATO	ARSAG TIL UDBETALING	BELØB KR.	BILAG	UDBET. DATO	ARSAG TIL UDBETALING	BELØB KR.
		Formand: Lars B. Birk				Konverteringskonsulent Lars B. Birk:	
009	05.01.01	Kassererløn til formand for år 2000	15.000				
087	16.02.01	Formandsløn januar	7.200	086	23.02.01	Honorar, januar	20.400
084	23.02.01	Formandsløn februar	19.200)			
151	06.04.01	Formandsløn marts	17.000) 171	20.04.01	Honorar 2/2-6/4-01	16.400
192	27.04.01	Formandsløn april	11.800)			
203	30.04.01	Formand feriepenge	495	226	04.05.01	Honorar, april	11.800
				173	20.04.01	ferie af honorar 1999-2000	50.212
				260	15.05.01	ferie af honorar 1999-2000	50.212
234	14.05.01	Formandsløn, maj -fratrådt	5.800	267	30.05.01	Honorar, periode ????	5.600
247	22.05.01	Formand, ferieløn 2001	7.625	294	12.06.01	Honorar, periode ????	14.025
				421	29.10.01	Honorar, periode ????	15.237
		Ny formand: Martin Christensen				Konverteringskonsulent Lars B. Birk:	
334	06.08.01	Formandsløn juni & juli	10.000	?	?) den anden udbetalte ferie-) godtgørelse på kr. 50.212	
337	10.09.01	Formandsløn august	5.000	?	?) er modregnet med konver-	
399	01.10.01	Formandsløn september	7.500	?	?) tingsstimer til ialt kr.52.500	
417	29.10.01	Formandsløn oktober	5.000	441	19.11.01	Honorar, periode ???	17.425
450	30.11.01	Formandsløn november	5.000	456	06.12.01	Honorar, november	14.450
21927	31.12.01	Formandsløn december	5.000	21927	31.12.01	Honorar, december	17.000
				21927	31.12.01	ferieløn af honorar 2001	22.818
		TOTAL jf. udsendt regnskab				TOTAL jf. udsendt regnskab	255.581?
						Difference grundet modregn.	2.288
						Reelt udbetalt m/ørefund.	257.869

De 121.620 er fordelt med halvdelen til drift- og konverteringsregnskabet - derfor står der kr. 60.820 som "bestyrelsesløn" i det udsendte regnskab på driftregnskabet og yderligere kr. 60.820 i bestyrelsesløn på det udsendte konverteringsregnskab.

Ovennævnte giver ikke dog ikke et reelt billede af de udbetalte lønninger, da der udover ovenstående er udbetalt løn til bestyrelsesmedlemmer, der er benævnt med andet end "lønkonto".

Hvad angår de 50.212 kr. der er udbetalt 2 gange i 2001 for feriegodtgørelse af konverteringshonorar for 1999-2000 - se Rapport 3, pkt. 2.

Bilag fra intern revisor:

KONVERTERINGSREGNSKABET

Konto 1502 Konverteringshonorar

Konverteringsregnskab

Oprindelig budget fra generalforsamling afholdt 2001

	Realiseret 1999-'2000	Budget 2001-02	I alt 1999-2002
Indbetalinger (incl. salg af grunde)	15.991.500	4.807.000	20.798.500
Renteindtægter	532.244	67.756	600.000
Samlet indtægter til konvertering	16.523.744	4.874.756	21.398.500
Etablering af støjværn	(2.832.730)	(7.762.000)	(10.594.730)
Ingeniør og projektering af støjværn	(863.155)	(100.000)	(963.155)
Konverteringshonorar	(370.500)	(100.000)	(470.500)
Afsat til rundkørsel	-	(3.125.000)	(3.125.000)
Expropriering vedr. rundkørsel	(450.000)	(1.710.000)	(2.160.000)
Løn gartner	(120.657)	(150.000)	(270.657)
Beplantning	-	(300.000)	(300.000)
Kontorhjælp	(25.364)	(50.000)	(75.364)
Kontorartikler	(72.022)	(30.000)	(102.022)
Revisor	(10.991)	(8.000)	(18.991)
Advokatomkostninger	(270.932)	(50.000)	(320.932)
Øvrige udgifter	(222.425)	(800.000)	(1.022.425)
	-		
Udgifter i alt	(5.238.776)	(14.185.000)	(19.423.776)
"Overskud"	11.284.968	(9.310.244)	1.974.724

Året 2001 i forhold til budget, samt revideret budget for projektet "Konvertering"

	Oprindeligt Budget 2001-02	Realiseret 2001	Nyt Budget 2002-03	Projekt i alt 1999-03
Indbetalinger (incl. salg af grunde)	4.807.000	314.770	4.492.230	20.798.500
Renteindtægter	67.756	271.821	50.000	854.065
Samlet indtægter til konvertering	4.874.756	586.591	4.542.230	21.652.565
Etablering af støjværn	(7.762.000)	(7.075.879)	(686.121)	(10.594.730)
Ingeniør og projektering af støjværn	(100.000)	(419.614)	(100.000)	(1.382.769)
Konverteringshonorar	(100.000)	(316.391)	(90.000)	(776.891)
Afsat til rundkørsel	(3.125.000)	-	(3.125.000)	(3.125.000)
Expropriering vedr. rundkørsel	(1.710.000)	(1.322.325)	-	(1.772.325)
Løn gartner	(150.000)	(52.934)	(97.066)	(270.657)
Beplantning	(300.000)	(359.111)	(25.000)	(384.111)
Kontorhjælp	(50.000)	(33.833)	(35.000)	(94.197)
Kontorartikler	(30.000)	(12.686)	(12.500)	(97.208)
Revisor	(8.000)	(9.375)	(10.000)	(30.366)
Advokatomkostninger	(50.000)	(215.707)	(100.000)	(586.639)
Øvrige udgifter	(800.000)	(74.388)	(300.000)	(596.813)
Udgifter i alt	(14.185.000)	(9.892.243)	(4.580.687)	(19.711.706)
"Overskud"	(9.310.244)	(8.132.146)	(38.457)	1.940.859

Til bestyrelsen i Ubberød-Brådebæk Grundejerforening

Drift- og vejbudgetter

Bestyrelsen har tilsyneladende, på visse punkter misforstået sin opgave.

Det er og bliver aldrig bestyrelsens opgave, at beslutte hvor meget der i kroner og øre skal ofres på vedligeholdelse af de grønne fællesarealer.

Den, som så mange andre beslutninger, træffes ene og alene af grundejerne på generalforsamlingen. Generalforsamlingen er jo, som bekendt, foreningens øverste myndighed og bestyrelsens fornemste opgave er, at forvalte de beslutninger, der træffes på generalforsamlingen på bedste vis og indenfor de rammer og budgetter generalforsamlingen godkender.

Naturligvis må bestyrelsen have en mening om tingene og ligeledes komme med forslag, men det er generalforsamlingen (grundejerne), der suverænt træffer afgørelserne.

Vi mener at bestyrelsen allerede i 2001 har overskredet sin kompetence ved egenhændigt uden en generalforsamlingsdebat I beslutning, at have solgt foreningens maskinpark, Som følge heraf har bestyrelsen uden skelen til budgettet (25.000,- kr.) brugt 86.519,- kr. til gartner. Ydermere har man igen uden en generalforsamlingsdebat / beslutning indgået kontrakt med gartner på beløb 224.100,- kr. for driftens vedkommende og 35.000,- kr. for vejbudgettet for år 2002.

Umiddelbart før generalforsamlingens afbrydelse blev det oplyst, at der allerede nu er brugt 100.000,- kr. til gartneren. Vi insisterer hermed på, at bestyrelsen standser gartnerens arbejde indtil sagen er færdigbehandlet på 2. og sidste del af generalforsamlingen.

Vejbudget

Da vejbudgettet i sin tid blev vedtaget, blev det besluttet som en opsparing, udelukkende til fremtidige asfaltreparationer og ikke til snerydning, fællesarealer og hvad man ellers har fundet på. Vejbudgettets oprindelige formål bør genindføres.

Venlig hilsen, Se vedlagte underskriftliste.
(Se venligst side 9, red.)

Opfordring til bestyrelsen

Nedenstående ønskes udsendt sammen med indkaldelse til førstkomende generalforsamling (evt. fortsættelse af den afbrudte ordinære generalforsamling):

Bestyrelsen opfordres til under punktet budget at redegøre for formandens forventede tidsforbrug med generelt arbejde i Grundejerforeningen

Ubberød-Brådebæk og forventet tidsforbrug vedr. konverteringen, hvilket samlet har dannet grundlag for forslaget om vederlag til formanden.

Herudover opfordres bestyrelsen til nøje at redegøre for, hvorfor der skal hensættes henholdsvis enten kr. 50.000 eller kr. 140.000 i vejbudget for 2002, samt hvorfor hensættelsen skal forøges, da en forøgelse savner relevans.

Endelig ønskes det samlede budget for konverteringen fremlagt, ligesom budget for 2002 for denne ønskes fremlagt og nøje gennemgået. I den forbindelse forventes det også, at bestyrelsen redegør for placeringen af

Grundejerforeningens midler herunder rentevilkår, da Grundejerforeningens likvide beholdninger ultimo 2001 udgjorde 2,8 mio. kr., som jo er et væsentligt beløb. Det ønskes tillige oplyst om bestyrelsen agter, at indtægtsføre en del af overskuddet fra konverteringen på 1,9 mio. kr. i 2002.

Med venlig hilsen Peter H. Mathiasen
Stakkeledet 87 / Gavlbakken 36, 2730 Herlev

Kommentarer til de indkomne indlæg

Vi har modtaget forskellige indlæg fra grundejere der ønsker deres indlæg udsendt sammen med indkaldelsen til færdiggørelsen af den ordinære generalforsamling. I den anledning vil jeg på bestyrelsens vegne kort kommentere de enkelte indlæg.

Intern revisors rapport nr. 3

Vi har fra intern revisor modtaget rapport nr. 3, som er udarbejdet som svar på uklarheder opstået efter regnskabet blev vedtaget på 1. del af generalforsamlingen. Vi håber at rapporten giver svar på spørgsmålene. Bestyrelsen kan ikke bidrage med mere nyt i forhold til regnskabet 2001. Intern revisor har lagt et stort arbejde i at gennemgå regnskabet. Det er vi glade for i bestyrelsen. Bestyrelsen vil arrangere et møde med intern revisor for at drøfte rapport nr. 3.

Peter Mathiasen, Stakkeledet 87 - spørgsmål og synspunkter

Vi har modtaget en lang række spørgsmål og synspunkter fra Peter Mathiasen Stakkeledet 87, bestyrelsen vil snarest muligt invitere Peter Mathiasen til et møde for at afklare de mange punkter.

Underskriftindsamling

Vi har modtaget en underskriftindsamling der ønskes udsendt sammen med indkaldelsen. Af teksten fremgår det at bestyrelsen overtræder sine beføjelser. Det er bestyrelsen ikke enige i, fordi vi f.eks. ikke finder det relevant at spørge generalforsamlingen om det ok at sælge foreningens plæneklipper. Ellers er vi helt enige i at generalforsamlingen er foreningens
(Fortsættes side 10, red.)

Underskrift	Vejnavn	Nr.
S. B. Andersen	STAKKELEDET	60
S. B. Andersen	STAKKELEDET	62
Flaminus Borken	Stakkeledet	85
Jos. Olsen	Stakkeledet	66
Lud. B. Andersen	Stakkeledet	77
Go. Hansen	— 11 —	58
Michael Nyholm	— 11 —	19
V. P. P. W.	FRUERHØJ	3
Sliff. V. L. Sørensen	Fruehøj	5
Sig. Steenbjerg	Fruehøj 3	31
Rue. Andersen	STAKKELEDET	68
Anders Rye	Stakkeledet	81
Charlotte Andersen	Vingen	11
Ellis Malmgren	Væverholm 19	
Hans P. Hansen	Fruehøj 7	7
O. Linde	Stakkeledet	72
K. Markmann	Stakkeledet	64
M. Hansen	Stakkeledet	73
B. J.	Fruehøj	32
L. Christensen	høj 7	7
E. Bondt	Væverholm	7
P. Nielsen	ALHØJ	2
P. M.	STAKKELEDET	87
B. Nielsen	Fruehøj	49
J. Rasmussen	Væverholm	29
Arne E. Hansen	Fruehøj 24	
Carl Jacobsen	Fruehøj	27
B. Jensen	Fruehøj 16	16
P. Bondt	Fruehøj 23	
Charlotte Michael Smitte	Fruehøj 8	
Hans Rasmussen	Fruehøj 43	
Helle M. Jensen	Stakkeledet	55
Rigmor Meier	Udbredt 21	
Troben Larsen	Stakkeledet	52
Hans Rasmussen	Fruehøj 17	
Helle (V. Hansen)	Fruehøj 25	

øverste myndighed, det er blot væsentligt at skelne mellem beslutninger der vedrører driften og mere principielle beslutninger.

Der står også i teksten at bestyrelsen har indgået kontrakt med en gartner for et beløb på kr. 224.100, det er ikke korrekt - vi har indhentet 3 tilbud og indstiller til generalforsamlingen at vi vælger det billigste.

Vi vil benytte lejligheden til at invitere til en markvandring på fællesarealet, sådan at vi sammen kan se på hvad gartneropgaven består i. Hvis nogen af jer har forslag til hvordan fællesarealerne kan holdes på en billigere måde vil vi meget gerne høre om det. Alle jer der har skrevet under på denne seddel vil få en invitation til markvandringen, men alle er selvfølgelig velkomne. Vi håber at se mange af jer.

Kommentaren til vejbudgettet, her har bestyrelsen brug for at få klarlagt hvilke beslutninger der egentlig er truffet omkring opsparing. Bestyrelsen har fulgt den praksis der har været anvendt siden 1999. Vi har ikke haft adgang til beslutninger der siger at denne praksis er forkert. Hvis nogen af jer der har skrevet under på dette kan hjælpe os høre vi meget gerne fra jer.

Venlig hilsen, pbv
Martin Meinertz

HAR I LYST TIL AT VÆRE MED?

HØSTERKØB SAMVÆRSFORENING „ØSTSOGNET“

PROGRAM FOR 2002.

Mød din nabo til et hyggeligt arrangement.

Detaljer om turene i vores program, men her kort:

Søndag den 2 juni kl. 9.30.

For DRENGE I ALLE ALDRE og piger, er der besøg på Fly museet i Helsingør.

Vi samles med madpakke på parkeringspladsen ved Høsterkøb skole 09.30 med afgang kl. 09.45 til Flymuseet. 10.30 starter omvisningen. Danmark har både fly- og bil pionerer, kom og se. Det er en flot udstilling med civile- og militære fly, én mands helikoptere samt gamle biler. Et af foreningens medlemmer Lars Hansen var blandt de første få piloter som efter 2. Verdenskrig var med til at opbygge flyvevåbnet, han har fløjet de fleste af mil flyene på udstillingen og han vil fortælle lidt om at være pilot.

Vi spiser vores medbragte mad i caféen og køber drikke.

Entre V:40 kr. B:20.

Lørdag d. 13. juli kl. 14.00.

Tur til „Kulsvierlauget“s kulsvidning i Gribskov.
(Fri entré)

Der er nu for fjerde gang stemning for gentagelse af den succesrige og hyggelige tur til kulsvidningen i Gribskov.

Vi ser kulsvidning med efterfølgende skovvandring ledet af skovridderen og en naturvejleder. En stor grill oplægges af de nyfremstillede trækul til den medbragte aften grill-madkurv. Folkemusik og sang.

Søndag d. 18. august.

Hveen, opdag denne lille perle i Øresund, sejlad til - og cykeltur på øen, vi nyder naturen og besøger Thygo Brahe museet. Begrænset deltager antal pga. lille transport kapacitet.

Søndag d. 29. september.

Svampedag, skovvandring med efterfølgende tilberedning og aftenspisning i Forsamlingshuset.

Der indkøbes kød og vin samt normale ”mad svampe” så vi kan supplere de indsamlede og lære at lave nogle sovse, småretter m.m. Hvad findes der af ideer i foreningen.*)

Søndag d. 10. november kl. 16.00.

Danskerne rydder miner i mange lande, hvorfor tør man inlade sig på det? En aktør kommer og fortæller.

Derefter - ikke sprængt - mortensgås som sidste år *) + generalforsamling.

Under generalforsamlingen skal vi diskutere næste års program. Har I idéer eller interesser, spændende oplevelser eller arbejdspladser og kontakter, så kom frem med dem.

*) Deltagelse i spisning kræver tilbagemelding. Det bliver ca. 50kr. pr. person for kød med tilbehør. Rødvind kan købes eller medbringes.

Kontingentet er: 100 kr. pr. familie.

Hvis ovenstående er af interesse så ring til:

John Villumsen på 45 89 29 89, (evnt. telefonsvareren) og opgiv navn og telefonnummer, så bliver du kontaktet for fremsendelse af detail program og girokort.

Stillingsannonce

Sus har valgt at forlade sit job i Grundejerforeningen. Derfor søger vi hendes afløser.

Opgaverne:

- opbygger/udvikle administrative rutiner
- betale regninger via PC-bank
- skrive breve
- besvare henvendelser fra nær og fjern
- føre foreningens bogholderi
- støtte bestyrelsen i sit arbejde
- ad hoc opgaver

Vi har brug for dig der kan samle trådene og bevare overblikket når det går hurtigt. I tæt samarbejde med foreningens kasserer og formand bliver du ansvarlig for at sikre den daglige administration.

Du vil få en stor kontakthflade til såvel grundejere, advokater, bestyrelsen, ejendomsmæglere, osv.

Som udgangspunkt er der talte om 5 timer om ugen, men i perioder kan det være mere. Løn og ansættelsesvilkår efter aftale. Start hurtigst muligt.

Vi skal have din ansøgning **senest** fredag 14. juni 2002.

Hvis du har spørgsmål til jobbet er du velkommen til at kontakte Martin Meinertz Christensen (formand) 45 76 29 70 eller Agnete Selvejer (kasserer) 45 76 45 21

Skriftlig ansøgning sendes til:

Ubberød-Brådebæk Grundejerforening
Væverholm 1
2970 Hørsholm
mrk. „kontorassistent“

Hvis jobbet ikke er noget for dig og du kender nogen du mener er interesseret må du gerne give annoncen videre.

Ubberød-Brådebæk Grundejerforening Væverholm 1 2970 Hørsholm

telefon: 45 76 56 01

fax: 45 76 57 01

Hjemmeside: www.ubg.dk

e-mail: ubg@ubg.dk

Martin Meinertz Christensen

Formand martin@ubg.dk

Mads Grunnet

Næstformand mads@ubg.dk

Agnete Selvejer

Kasserer agnete@ubg.dk

Ingelise Emby

Bestyrelsesmedlem ingelise@ubg.dk

Mogens S. Koch

Bestyrelsesmedlem mogens@ubg.dk

Christian Møller

Bestyrelsesmedlem christian@ubg.dk

Nikolaj Olsen

Bestyrelsesmedlem nikolaj@ubg.dk

Carsten Jørgensen

Suppleant carsten@ubg.dk

Ole Nørgaard

Suppleant ole@ubg.dk

Redigeret af: Mogens S. Koch, mogens@ubg.dk

Red. sluttet 24.05.02 kl. 12.05