

# Ubberød – Brådebæk Grundejerforening

Væverholm 1 - 2970 Hørsholm - tlf.: 45 76 56 01

e-mail: [ubg@ubg.dk](mailto:ubg@ubg.dk) - [www.ubg.dk](http://www.ubg.dk)

## Referat af bestyrelsesmøde

**Mødetidspunkt** : Tirsdag den 26. november 2013 klokken 19:00  
**Mødested** : Lotte Christiansen, Ålhøj 7  
**Sluttidspunkt** :

Navn	Deltagende	Ordstyrer	Referent	Hvornår
Ariane Batchelor (AB)	X			<del>18-03-2013</del> 27-08-2013
Jacob Christian Hansen /JCH)	X			<del>28-05-2013</del> 28-01-2014
Lotte Christiansen (LC)	X	X		<del>30-04-2013</del> 26-11-2013
Mark Petersen (MP)	X			<del>26-02-2013</del> 29-10-2013
Klaus Huse (KH)	Afbud			<del>29-01-2013</del> 24-09-2013
Hans Wagner (HW)	X			<del>25-06-2013</del>
Torben Bang (TB)	X			
<b>Suppleanter</b>				
Henriette Knutzen (HK)				
Hanne Sparre (HS)				
<b>Administrator</b>				
Grethe Hervard (GH)	X		X	-

### Agenda

- 1. Valg af ordstyrer** **Ansv. GH**  
**2. Valg af referent** **GH**  
**3. Underskrift af referat fra sidste møde**

- 4. Regnskab, grundejerforeningen + konvertering, vedlagt** **GH**  
*Regnskabet blev gennemgået. Konverteringen ser ud til at gå i plus ved den næste indbetaling. Bestyrelsen ønsker at der fremlægges forslag på den kommende generalforsamling vedr. brugen af de sidste konverteringspenge.*

- 5. Møde med kommunen vedr. Brådebæksø** **GH/HW**  
*GH og HW havde været til møde med kommunen vedr. bebyggelser i søbeskyttelseslinien og ud i søen. Kommunen tager initiativ til at der kan foretages en besigtigelse pr. båd vedr. diverse anlæg, der aldrig er givet tilladelse til, og opfordrer de beboere, der fra gammel tid har tilladelse til en bådebro, om at fremsende kopi af tilladelsen. Kommunen tilbød at deltage i generalforsamlingen i år 2014, for at besvare generelle spørgsmål, ikke specifikke sager.  
Dette fandt bestyrelsen som en god ide.*

- 6. Status på renovering areal foran UB5** **TB**  
*Asfalten er skåret til, der er lagt jord mellem asfalt og vejbane, og fejlagtigt lagt store sten. Disse sten fjernes, men desværre undlader beboerne ikke at køre ind på arealet. TB taler med gartneren for at få sat nogle buske i stedet for.*

- 7. Fællesarealer** **LC**  
*LC har haft møde med gartneren og aftalt at han fjerner diverse træer hvor de giver problemer, samt rydder op efter stormen. AB taler med genbo om reparation af legehuset på den store legeplads. GH havde forslag med til et "Hobbithus" på den lille legeplads på*

# Ubberød – Brådebæk Grundejerforening

Væverholm 1 - 2970 Hørsholm - tlf.: 45 76 56 01

e-mail: [ubg@ubg.dk](mailto:ubg@ubg.dk) - [www.ubg.dk](http://www.ubg.dk)

*Toftebjergvej. Huset kan forsynes med rebstige og rutsjebane. Dette indkøbes til foråret tillige med faldunderlag.*

## **8. Hjemmeside**

**KH**

*Da der ikke rigtigt er sket noget, overtager AB og MP projektet. GH videresender, til AB og MP; en tidligere mail fra en interesseret nyttilflytter vedr. oprettelse af ny hjemmeside*

## **8. Orientering og meddelelser fra administrator**

**GH**

### **Herunder henvendelser til bestyrelsen**

*GH havde fået henvendelse vedr. debatsiden, hvor en beboer, grundet klage til kommunen var hængt ud med navn og adresse. Dette har bestyrelsen sørget for blev fjernet.*

*Kommunen inviterer til Work Shop og Vejdirektoratet til møde i naboforum. Medlemmer af bestyrelsen deltager i begge møder.*

*Kommunen har udsendt materiale vedr. Oplysninger til grundejerne. Dette lægges på hjemmesiden. Desuden har kommunen udsendt en folder vedr. grundejerens pligter, bl.a. vedr. snerydning, hæk klipping, sten i rabatten parkering af trailer m.m., en folder bestyrelsen vil gøre brug af.*

## **9 Orientering og meddelelser fra bestyrelsesmedlemmer**

*JCH gjorde opmærksom på at der var sat landmålerpæle for at tydeliggøre bumpene når der kom sne., og ønskede at snerydningen hvor anden gang blev påbegyndt i Brådebæk efter at busholdepladsen blev taget.*

*På januar og februar mødet tages der fat om de beboere der ikke overholde de regler der er for området vedr. dræn og veje.*

*I februar foretages der rundtur med Kurt vedr. vejenes tilstand vedr. reparationer.*

*Bestyrelsen gav tilsagn til at der kan tilsluttes et aquadræn til drænet ved BR33C+D*

*JCH og TB går en rundtur med Morten for at få klarhed over hvor der er lagt faskinblokke og årsagen til at de ligger hvor de gør.*

*TB gjorde opmærksom på at hjørnet af Bomosevej og Ålhøj skal holdes. GH tager fat i beboeren og kommunen*

*Båd på Ubberødvej rager for langt ud, GH skriver ti ejeren.*

## **10. Næste møde 18. januar 2014 hos Jacob**