

Ubberød Brådebæk Grundejerforening

Nyhedsbrev – august 2012

Skolerne er startet og det plejer at betyde at sommeren er ved at gå på hæld. Nogle vil nok mene, at den først er ved at starte, da vi nu endelig har fået lidt sol og varme. Heldigvis har vi kun haft få kraftige regnbyger i løbet af juli måned, og de fleste af vores dræn har klaret det.

Nu vi skriver om **dræn** kan vi opfordre alle beboere til ofte at feje vej og indkørsel så vi undgår de tilstoppede drænbrønde, og ser man en brønd der er dækket af græs og blade og andet, så tag det lige bort – på den måde kan vi mindske de store oversvømmelser.

Både bestyrelsen, vores kloakmester og en frivillig beboer arbejder med at finde løsninger til fjernelse af regnvand. Kommunen vil indtil videre kun godkende faskiner i rabatterne, og dette projekt vanskeliggøres af, at der mange steder er vandledninger i den ene side af vejen og elkabler og højspændingskabler i den anden side – men vi skal nok finde en løsning.

Sten, jord- og grusbunker, træstubbe, trailere og anden parkering i rabatterne

Også i år skal vi minde om at ovennævnte skal fjernes fra rabatterne, det er til gene for både fodgængere, cyklister og bilister, så husk det nu, så vi undgår ulykker.

Hunde skal være i snor og efterladenskaber skal fjernes, vi får ofte klager fra beboere fordi de føler sig generet af løse hunde, så vis hensyn – ikke alle er glade for vores firbenede venner.

Fællesarealet - bestyrelsen henstiller til at der ikke lægges affald på fællesarealet samt ved vores skt. Hans bål. Det koster penge at få det fjernet, og vi kan sagtens bruge pengene til noget mere fornuftigt.

Rundkørslen UBG har taget initiativ til en dialog om rundkørslen med Rudersdal Kommune og Vejdirektoratet. UBG ser desværre muligheden for yderligere trafik i rundkørslen når arbejdet med motorvejsudvidelsen står klar. En trafik som vi ser i dag ved Trørød og Nærum, der er forårsaget af, at bilisterne kører fra motorvejen for at undgå kø kørsel. Dernæst har Vejdirektoratet i efteråret lavet en kvalificeret undersøgelse af trafikmønsteret i rundkørslen. Konklusionen i rapporten er – selvfølgelig, som vi alle er vidne til hver dag – at de bløde trafikanter skal beskyttes meget mere end i dag. Vejdirektoratet har ansvaret for til – og frakørsel på ramperne og kommunen det øvrige, f.eks. hvordan trafikken, kommende nordfra ad Hørsholm Kongevej, kommer til og rundt i rundkørslen.

UBG mødtes med kommunen og Vejdirektoratet i slutningen af juni måned. Konklusionen blev:

1. Vejdirektoratet undersøger på den korte bane en løsning for fartdæmpning kommende nordfra af Hørsholm Kongevej samt for bilister som kommer fra København. Kommunen og Vejdirektoratet er i tæt dialog, med UBG på sidelinjen.
2. Vi afventer Folketingets beslutning i 2013 om en evt. udvidelse til 3 spor til og med afkørsel 9 frem for i dag kun til afkørsel 10. En udvidelse vil betyde en helt ny rundkørsel

Ubberød Brådebæk Grundejerforening

herunder givet en tunnel for cyklister og gående, f.eks. cyklister fra Ubberød mod Høsterkøb og Sjælsø skoler.

UBG opdaterer selvfølgelig udviklingen på foreningens hjemmeside.

Legeplads – arbejdsdag

Bestyrelsen planlægger en arbejdsdag på legepladsen på Fællesarealet i Ubberød. Formålet er primært at give træværket træbeskyttelse. I alt har 9 familier meldt deres ankomst – alle klar til at give en hånd med.

Arbejdsdagen bliver – afhængig af vejret – enten søndag den 9. alternativt 16. september kl. 09:30 – 14:30.

UBG står selvfølgelig for alle materialer, øl, vand, kaffe/the og en grillfrokost.

Fælles grillning (medbring til eget forbrug) kl. 17:30 for de som lyster, så vi kan nyde resultatet.

Har du og din familie også lyst til at gøre en forskel sender du blot en mail til bestyrelsen@ubg.dk

Udvidelse af Helsingør motorvejen

Fra Vejdirektoratet har vi fået oplyst, at de i uge 36 begynder at nedvibrere spunsjern langs vestsiden af motorvejen og rampen ved Hørsholm Kongevej. Entreprenøren skal overholde visse krav vedr. vibrationer, og derfor opsættes der vibrationsmålere i området, der giver alarm så fremt man nærmer sig de grænseværdier, der er fastsat for normale bygninger i Danmark.

Vejdirektoratet anbefaler dog, at al porcelæn og glas flyttes således at det ikke kan falde ned og gå i stykker, samt at genstande på glatte overflader (ex. Glasplader) og så fjernes. Skulle der mod forventning opstå eventuel skade som følge af anlægsarbejdet, bedes man straks rette henvendelse til Landinspektør, Lars Pedersen på tlf. 72443700.

Vejsyn

Hvert år i løbet af september og oktober måned bliver vejene repareret for huller og revner. Bestyrelsen har gennemgået vejene, men er du opmærksom på en revne eller et hul så send for en sikkerheds skyld en mail til ovennævnte adresse, vi kan jo have overset noget. Der samme gælder i fald du bliver opmærksom på en drænbrønd der er tilstoppet.

Til slut kan vi oplyse at filmen Max Pinlig 3, der får præmiere ca. den 25. december bl.a. er optaget på foreningens fællesareal

Med venlig hilsen
Bestyrelsen for Ubberød Brådebæk Grundejerforening