

Ubberød – Brådebæk Grundejerforening

Væverholm 1 - 2970 Hørsholm - tlf.: 45 76 56 01

e-mail: ubg@ubg.dk - www.ubg.dk

Referat af bestyrelsesmøde

Mødetidspunkt : Tirsdag den 28. januar 2014 klokken 19:00
Mødested : Jacob Christian Hansen, Brådebæksvej 33D
Sluttidspunkt :

Navn	Deltagende	Ordstyrer	Referent	Hvornår
Ariane Batchelor (AB)	X			18-03-2013 27-08-2013 25-03-2014
Jacob Christian Hansen /JCH)	X			28-05-2013 28-01-2014
Lotte Christiansen (LC)	X	X		30-04-2013 26-11-2013
Mark Petersen (MP)	Afbud			26-02-2013 29-10-2013
Klaus Huse (KH)	X			29-01-2013 24-09-2013
Hans Wagner (HW)	X			25-06-2013 25-02-2014
Torben Bang (TB)	X			
Suppleanter				
Henriette Knutzen (HK)				
Hanne Sparre (HS)				
Administrator				
Grethe Hervard (GH)	X			-

Agenda

1. Valg af ordstyrer

Ansv.

GH

2. Valg af referent

GH

3. Underskrift af referat fra sidste møde

4. Årsregnskab, grundejerforeningen + konvertering, vedlagt

GH

Årsregnskabet blev gennemgået, det viser et mindre underskud der kan fosvares, idet det skyldes færdiggørelse af drænprojekt på Brådebæksvej og Toftebjergvej. Der afskrives som planlagt kr. 300.000 på det interne lån vedr. asfaltering.

Konverteringsregnskabet er ved at nærme sig en færdiggørelse og bestyrelsen besluttede at fremsende forslag på den kommende generalforsamling vedr. brugen af de sidste konverteringsbidrag.

5. Budget 2014, vedlagt

GH

Det blev besluttet at hæve beløbet vedr. vedligeholdelse af veje til 150.000. Bidraget på kr. 1.000,- pr. medlem fastholdes således at der i 2014 kan påbegyndes en opsparring til kommende asfaltering.

6. Kameraovervågning af området

AB

Bestyrelsen har undersøgt mulighederne for dette. Det ligger i prislejet 100 til 120.000 kr, og virkningen er næsten minimal

Mulighed for naboalarm er at foretrække og at naboerne holder øje med hinandens huse og hvad der foregår på vejene. Si også diverse initiativer på debatsiden.

Ubberød – Brådebæk Grundejerforening

Væverholm 1 - 2970 Hørsholm - tlf.: 45 76 56 01

e-mail: ubg@ubg.dk - www.ubg.dk

7. Generalforsamling, dato, forslag

Bestyrelsen besluttede sig for den 8. april alternativt den 10. april. Da det efterfølgende har vist sig at være umuligt at få lokale en af de to dage, er **Generalforsamlingen fastsat til den 3. april.**

8. Fællesarealer herunder, legepladser

LC/AB

Gartneren er efter aftale med Lotte blevet bedt om at fælles udvalgte træer. Ariane har talt med en tømrer vedr. reparation af det nuværende legehuse på den store legeplads. Det vil koste ca. kr. 10.000 at reparere det, hvilket bestyrelsen fandt for dyrt, da det ødelægges af store børn der hopper på det. Legehuset fjernes.

9. Status på renovering areal foran UB5

TB

De store fejlplacerede sten er blevet fjernet og der plantes rød spirea langs vejen, fliserne ned til Stakkeledet lægges om i løbet af foråret.

10. Hjemmeside

AB

Ariane har sammen med Trine Buus, beboer i området, arbejdet med projektet. Det vil koste ca. kr. 13.000 incl. moms at oprette og designe ny hjemmeside. Ariane giver besked til Trine samt til anden udbyder der har givet tilbud på oprettelse af ny hjemmeside.

11. Orientering og meddelelser fra administrator

GH

Herunder henvendelser til bestyrelsen

Foreningens postkasse er i lighed med mange andre blevet ødelagt nytårsaften, da der yderst sjældent bliver lagt breve til bestyrelsen i postkassen foreslås det at postkassen nedlægges.

Klaus fjerner resterne af den ødelagte postkasse.

11. Orientering og meddelelser fra bestyrelsesmedlemmer

TB har haft møde med genboen bag Holmager. Denne har lovet at rensen søen og grøften på grunden således at der ikke bliver oversvømmelse på Holmager og Bomosevej

JCH gjorde opmærksom på fliserne på Hyldestykket, de lægges om samtidig med fliseomlægning på Ubberødvej

Dræn ved TO 14 skal reguleres, GH tager fat i Morten

13. Næste møde 25. februar 2014 hos Hans