

# Ubberød – Brådebæk Grundejerforening

Væverholm 1 - 2970 Hørsholm - tlf.: 45 76 56 01

e-mail: [ubg@ubg.dk](mailto:ubg@ubg.dk) - [www.ubg.dk](http://www.ubg.dk)

## Indkaldelse til bestyrelsesmøde

**Mødetidspunkt** : Tirsdag den 24. juni 2014 klokken 19:00  
**Mødested** : Lotte, Ålhøj 7  
**Sluttidspunkt** :

Navn	Deltagende	Ordstyrer	Referent	Hvornår
Ariane Batchelor (AB)	Afbud			<del>25-03-2014</del> 28-10-2014
Jacob Christian Hansen /JCH)	X			<del>28-01-2014</del> 26-08-2014
Lotte Christiansen (LC)	X	X		<del>24-06-2014</del>
Mark Petersen (MP)	X			<del>29-04-2014</del> 25-11-2014
Klaus Huse (KH)	X			<del>27-05-2014</del>
Hans Wagner (HW)	X			<del>25-02-2014</del> 30-09-2014
Torben Bang (TB)	X			
<b>Suppleanter</b>				
Richo Wagner (RW)	afbud			
Morten Kirkebæk(MK)	X			
<b>Administrator</b>				
Grethe Hervard (GH)	X		X	-

### Agenda

**Ansv.**

- 1. Valg af ordstyrer**
- 2. Valg af referent**
- 3. Underskrift af referat fra sidste møde**

**GH**  
**GH**

### 4. Dræn og vejvand

**GH/AB**

SY5 fik ved kraftig regnskyl store mængder vand ind på grunden og havde Derfor henvendt sig til kommunen for tilladelse til anlæggelse af kantsten. Kommunen havde svaret at det krævede grundejerforeningens tilladelse. Bestyrelsen besluttede at sige nej, da kantsten forringede muligheden for snerydning på de smalle veje. Rabatten bør i stedet for hæves og overgangen fra vej til matriklen bør som det står i Lokalplan 81 §5 stk 7 være græsbevokset rabat. TB påpegede at grundejerne er ansvarlig for vedligeholdelse af rabatter og halvdelen af vejbanen samt at rengøre de brønde der ligger ud for den enkeltes grund.

TB vil kontakte kommunen vedr. deres svar ang. Kantsten, da der er i modstrid Med lokalplanen.

Fruehøj 1-4, her er kloakmesteren gået i gang med at hæve rabatterne og udbedre tilløb til brøndene.

### 5. Multihus afstemning

**Alle**

Resultatet af afstemningen blev 202 afleverede stemmesedlen, heraf 4 ugyldige og 33 der stemte Nej.

Et noget skuffende resultat for Multigruppen, men flere i bestyrelsen havde hørt, at da der i oplægget stod, at afleverede man ikke sin stemme svarede det til nej, og da det var det man ønskede at stemme, var det jo ikke nødvendigt at aflevere. Flere manglede et driftsbudget, og selvom der i oplægget stod, at grundejerforeningen ikke blev økonomisk ansvarlig

# Ubberød – Brådebæk Grundejerforening

Væverholm 1 - 2970 Hørsholm - tlf.: 45 76 56 01

e-mail: [ubg@ubg.dk](mailto:ubg@ubg.dk) - [www.ubg.dk](http://www.ubg.dk)

tvivlede flere på dette.

## 6. Legepladser

**GH/AB**

*Hobbithuset er opsat på den lille legeplads for enden af Toftebjergvej.*

*GH undersøger om faldunderlag/sand og får en tømrer til at sætte klatrerebet fast.*

*Bestyrelsen foreslog at der på den store legeplads blev opsat et "Tipi" lignende Legehus, så det ikke var muligt at hoppe på taget. GH undersøger markedet.*

## 7. Brugen af fællesarealet til private arrangementer

**Alle**

*Bestyrelsen skal hermed understrege at brugen af fællesarealet til private fester ikke er tilladt.*

## 8. Veje, tilstand

**JCH**

*Vejenes tilstand bliver gennemgået i august måned, da Kurt fra Dan Traiding p.t. er i Spanien*

## 9. UBG-Nyt

**Alle**

*GH efterlyste indlæg, Mark oplyste at hans søster vil skrive om Sankt Hans*

## 10. Orientering og meddelelser fra administrator

**GH**

### Herunder henvendelser til bestyrelsen

*Regnskabet er udsendt med indkaldelsen og viser at på nuværende tidspunkt er der 38 der mangler at betale det årlige kontingent. Der har indtil videre været udgifter for kr. 428.137, hvoraf knapt halvdelen er gået til drænarbejde.*

*VÆ1 har forespurgt om der kunne blive fældet flere elmetræer. LC mener at de træer det blev aftalt at fælde er fældet. GH forhører hos gartneren*

*UB 4 har anmodet om at der fældes træer på arealet ved rundkørslen, gartneren er anmodet om at se på det, og fælde de træer han mener er nødvendig.*

*UB 5 har anmodet om at få dækket udgiften til færdiggørelse af overgangen fra hans indkørsle til grundejerforeningens gangareal, ønsket var kr. 3.000,- bestyrelsen bevilligede kr. 2.000,- samtidig skal GH gøre ejeren opmærksom på at der skal plantes hæk ved den gamle indkørsel.*

*SY8 har forespurgt om ikke hundegården skulle have været til urafstemning.*

*Det er bestyrelsens opfattelse at da hundegården ikke drejer sig om afståelse af et areal, og da de økonomiske konsekvenser er til at overskue, og hegnet omkring gårde let kan fjernes, kommer det ikke ind under vedtægternes §22 stk. 4*

## 11. Orientering og meddelelser fra bestyrelsesmedlemmer

*AB: Skriftlig indlæg, hundeløbe/lege gården bør ligge på den sydlige del af fællesarealet, i nærheden af Ålhøj 7,9 og 11. Dette gik bestyrelsen ind for, Lotte arbejder videre med projektet.*

*Der er kommet tilbud vedr. fodboldbane på TO 31 parcel E, ca. 100.000 incl. moms ved brug af rullegræs og ca. kr. 75.000 ved såning af græs. Petanque baner ca. kr. 45.000 incl. moms JCH sørger for at der indhentes alternativt tilbud, og at tilbuddet også indeholder pris på hegn omkring søen. Bestyrelsen mente at fodboldbanen skulle anlægges til september. Når begge dele er anlagt indkøbes borde og bænkesæt til opstilling på området.*

*JCH: Spurgte til hvor ofte drænene bliver rensset. GH oplyste at de indtil videre er blevet rensset 1 gang årligt, men at det har vist sig at være nødvendigt med 2 gange.*

*JCH foreslog at der udarbejdes en hvidbog over de årligt gentagne projekter til vejledning for kommende bestyrelser.*

*Bjørneklo på TO 31 er både klippet og sprøjtet.*

*JCH spurgte til projekt Gadespejle. GH oplyste at hun fra politiet havde fået oplysning om, at kommunen skulle søges om opsættelse og at hun samtidig skulle anmode kommunen om, at tage projektet med på det månedlige møde med politiet.*

*HW: oplyste at den store grusbunke der var læsset af på TO 31, løber ned i drænbrønden og stopper den. GH kontakter Finansiell Stabilitet.*

# Ubberød – Brådebæk Grundejerforening

Væverholm 1 - 2970 Hørsholm - tlf.: 45 76 56 01

e-mail: [ubg@ubg.dk](mailto:ubg@ubg.dk) - [www.ubg.dk](http://www.ubg.dk)

*MK: Spurgte til søen bag hans grund. GH har skrevet til de nye ejere på Ubberødgård, afventer svar, hvis ikke det kommer snarest, rykkes der.*

*MK oplyste at det ser ud som om der er nogen der har lagt an til bål for enden at Sylager, og at der er sprøjtet med gift langs stien mellem Sylager og Stakkeledet. LC ser på sagen.*

*KH: Oplyste at han havde noteret hvilke gamle, punkterede cykler der har stået urørt i over et halvt år, i stativet ved rundkørslen, de fjernes snarest.*

*MP: Oplyste at bålet på det nærmeste var brændt helt ned og foreslog at gartneren fræsede arealet op, så der kunne komme græs m.m. GH kontakter gartneren.*

*TB: Har talt med Michael Didrichsen i kommunen, der gerne kommer ud i området for at se på hvor der kan lægges bump, samtidig er han blevet gjort opmærksom på de containere der er opsat på Væverholm. TB arbejder videre med kommunen.*

*Kommunen vil gerne give tilbud på opmaling af hjattænder, hvis det besluttes – men vi skal selvfølgelig selv betale.*

*TB gjorde opmærksom på at drænet på nederste del af Holmager nok var enten stoppet eller brudt sammen. GH tager fat i Morten kloak.*

*TB forespurgte om vi kunne få noget stabilt grus for enden af Holmager, da bl.a. skraldebilen ofte sidder fast.*

*LC: Har haft møde med gartneren på fællesarealet, hvor en del af naboerne til området mødte op. Det blev aftalt at der skulle laves et ryddet areal mellem grundene og krattet ud til fællesarealet. Det blev aftalt at de beboere der gerne selv vil hjælpe med til at fjerne krat og grene og selv forestår at bortskaffe affaldet ved at køre det på lossepladsen. Når krattet er beskåret, fælder gartneren de træer han mener skal fjernes, og beboerne kan herefter selv skære dem op og tage brændet, tiloversblevne grene fjernes beboerne herefter selv.*

*GH forfatter disse retningslinjer i et brev til de der melder sig, og gør det klart at det er en forudsætning, at al det affald der kommer ud for egen grund også fjernes helt for grundejerforeningens område, i modsat fald bliver det fjernet for beboernes regning. Årsagen til denne fremgangsmåde er, at det er beboernes eget ønske at krattet beskæres og at visse træer fældes.*

*LC anmodede om at der blev sendt brev til kommunen vedr. manglende rydning af rabat på hjørnet af Ålhøj og Bomosevej, således at kommunen kunne tage affære.*

*LC forespurgte om cykelstativerne kunne sættes fast. KH oplyste at der manglede fliser, det blev besluttet at bede gartneren om at lægge flere fliser samtidig med fliserne på Ubberødvej og at fastgøre stativerne.*

## **12. Næste møde 26. august 2014 hos Jacob**