

# Ubberød – Brådebæk Grundejerforening

Væverholm 1 - 2970 Hørsholm - tlf.: 45 76 56 01

e-mail: [ubg@ubg.dk](mailto:ubg@ubg.dk) - [www.ubg.dk](http://www.ubg.dk)

## Referat af bestyrelsesmøde

**Mødetidspunkt** : Torsdag den 30. juni 2022 klokken 19:00

**Mødested** : Christian, Bomosevej 8

**Sluttidspunkt** :

Navn	Deltagende	Ordstyrer	Referent	Hvornår
Christian Vorm (CV)	X	X		<del>25-08-2021</del> <del>30-06-2022</del>
Eric Andersen (EA)	X			<del>25-11-2021</del>
Bente Thulin (BT)	X			<del>30-09-2021</del> <del>05-05-2022</del>
Lis Chemnitz (LC)	X			
Kaare Plesner (KP)	X			25-08-2022
Henrik Fallentin (HF)	X			27-01-2022
Mark Ostermann Danhauge (MD)				
<b>Suppleant</b>				
Hanne Tidemand (HT)	X			<del>28-10-2021</del>
Benn Nyborg (BN)	X			31-03-2022
<b>Administrator</b>				
Grethe Hervard (GH)	X		X	-

### Agenda

**Ansv.**

**1. Valg af ordstyrer**

**GH**

**2. Valg af referent**

**GH**

**3. Underskrift af referat fra møde i maj** *Underskrevet*

**4. Opfølgning på sidste møde**

- Rydning langs fælles areal, hvem skal have en seddel,**  
*Bestyrelsen besluttede at alle der bor ud til fællesarealet får en seddel i postkassen, EA og BT omdeler*
- Faldunderlagt/ græs,** *der buskryddes der hvor der ikke er klippet, derefter tages der stilling til om der er noget af underlaget der skal rettes op.*
- Vand/mudder på Holmager,** *bestyrelsen har intet hørt, GH kontakter kommunen*
- Campingvogne på Ubberødvej,** *fjernet*
- Pumpeslange på Fruerhøj,** *GH skriver til ejer.*
- Skelpæle ved pumpestation,** *GH skriver til Novafos vedr. Fældning på arealet*

**5. Regnskab 1. halvår 22, medsendt**

**Alle**

*Pr. 30. juni mangler kun 32 at betale, Det blev besluttet at "ikke medlemmer" fremover får tilsendt indkaldelse til generalforsamlingen. Restancerne er ned på at kun 1 mangler at betale for tidligere år.*

**6. Projekt Toftebjergvej,**

**HF, GH**

*Projektet bliver sendt i udbud inden sommerferien og de 3 entreprenører får til efter sommerferien til at komme med tilbud. Det forventes at man går i gang til september. I forbindelse med arbejdet, bliver chikanen ved Brådebæksvej 15 fjernet,*

# Ubberød – Brådebæk Grundejerforening

Væverholm 1 - 2970 Hørsholm - tlf.: 45 76 56 01

e-mail: [ubg@ubg.dk](mailto:ubg@ubg.dk) - [www.ubg.dk](http://www.ubg.dk)

da den er ulovlig. Det er vigtigt, at fartdæmpere først og fremmest placeres sådan, at de ikke kommer overraskende for trafikanterne. Der skal således sikres erkendelsesafstande, som giver bilisterne mulighed for at nedsætte farten tilstrækkeligt, eller om nødvendigt standse for at lade modkørende trafik passere. Bestyrelsen gennemgik projektet, tegningerne vil blive lagt på hjemmesiden. Der kommer kantsten hele vejen på den side af vejen der vender mod søen, for at lede vandet til brøndene. I chikanerne bliver der sat Japansk Kirsebær. Alt incl. det eksisterende overløb, der er fundet, er godkendt af kommunen og politiet. Skurvogne kan blive sat på den lille legeplads ved Hobithuset. Byggemøder afholdes på Brådebæksvej 22 og den rådgivende ingeniør holder øje med projektet og de godkender fakturaerne før de sendes til betaling. Det rådgivende ingeniørfirma står for slutgennemgangen og for indkaldelse til 1-års gennemsyn.

**7. Brådebæk Sø,** Der er ikke noget nyt p.t., men muligvis efter sommerferien.

## **8. Belysning i grundejerforeningen**

**Alle**

EA, havde gået vejene igennem, alt er OK, i forhold til den oprindelige plan er der kommet lidt flere, nogle steder mangler beboerne at klippe hæk så man kan se lygterne, GH skriver til dem.

## **9. Overfladevand, kommunen**

**CV**

Kommunen er klar over at der er problemer med at komme af med regnvand, og de vil i forbindelse med den spildevandsplan der skal vedtages i 2023 se om de kan tage højde for det problem.

## **10. Orientering og meddelelser fra administrator**

**GH**

Der er kommet rigtig mange ejendomme til salg, og en af handlerne udløser et konverteringsbidrag.

### **Herunder henvendelser til bestyrelsen**

- a. Beskæring på fællesarealet/brombær + Bomosevej, for flere år siden besluttede Bestyrelsen at opdele arealet omkring fællesarealet i 6 områder, det blev besluttet at ændre det til 4 områder.
- b. Støjskærm langs motorvej; en aktiv gruppe har kontakt til vejdirektoratet for at komme med i den pulje hvor man vil forbedre støjværn.

## **11. Orientering og meddelelser fra bestyrelsesmedlemmer**

**HT;** Trailer på Fruerhøj skal ind på egen grund, GH skriver

**BT;** Der er 3 tilbud, Børnehavens hjertestarter bliver sat udenfor, grundejerforeningen betaler for et skab, og så sættes der også en hjertestarter op ved Shell, grundejerforeningen tegner en vedligeholdelses pakke.

Ubberødgård afholdt Sankt Hans i år, og det er aftalt at UBG sponsorerer øl og vand fremover

**EA;** Skilt ved fugletræ skal flyttes til efter Stakkeledet., GH tager fat i gartneren.

Vi skal holde øje med om der evt. skal en ekstra skraldespand op på fællesarealet.

**CV;** Foreslog at der indsamles e-mail adresser på alle der er interesseret i at modtage meddelelser fra bestyrelsen. Christian og Henrik går videre med at finde ud af om det kan gøres via hjemmesiden eller et simpelt program.

**12. Fastsættelse af næste møde: 25. august hos Kaare på Stakkeledet 46**