

Ubberød – Brådebæk Grundejerforening

Væverholm 1 - 2970 Hørsholm - tlf.: 45 76 56 01

e-mail: ubg@ubg.dk - www.ubg.dk

Referat af bestyrelsesmøde

Mødetidspunkt : Tirsdag den 24. april 2012 klokken 19:00
Mødested : Mark Petersen, Stakkeledet 30
Sluttidspunkt :

| Navn | Deltagende | Ordstyrer | Referent | Hvornår |
|------------------------------|------------|-----------|----------|-----------------------|
| Ariane Batchelor (AB) | X | | | 26-06-2012 |
| Jacob Christian Hansen /JCH) | X | | | 30-05-2012 |
| Lotte Christiansen (LC) | X | X | | 27-11-2012 |
| Mark Petersen (MP) | X | | | 24-04-2012 |
| Klaus Huse (KH) | X | | | 30-10-2012 |
| Hans Wagner (HW) | X | | | 28-08-2012 |
| Michael Mollerup Skov (MMS) | afbud | | | 25-09-2012 |
| Suppleanter | | | | |
| Henriette Knutzen (HK) | Afbud | | | |
| Torben Bang(TB) | X | | | |
| Administrator | | | | |
| Grethe Hervard (GH) | X | | X | - |

Agenda

- 1. Valg af ordstyrer** **Ansv. GH**
- 2. Valg af referent** **GH**
- 3. Underskrift af referat fra sidste møde**
- 4. Bestyrelsen konstituering, næstformand og kasserer. ansvarsområder (fællesarealer, veje, dræn, legeplads)** **GH**
Jacob Christian Hansen blev valgt til næstformand og Klaus Huse til kasserer

Lotte suppleret af Ariane står for fællesarealerne

Jacob og Mark for vejene

Ariane og Hans for dræn

Legeplads, omdøbt til aktiviteter på fællesarealet, blev tildelt Michael

Under aktiviteter på fællesarealet hører, legepladserne, fodboldbanen og kontaktperson til Multiaktivitetsgruppen.

5. Opfølgning på generalforsamlingen

Herunder dato for ekstraordinær generalforsamling

Da bestyrelsens forslag vedr. ændring af vedtægternes §22 af de fremmødte på generalforsamlingen blev vedtaget med 2/3's flertal skal der afholdes en ekstraordinær generalforsamling inden 2 måneder fra dato for ordinær generalforsamling. Indkaldelsen skal udsendes 3 uger før og referatet skal foreligge inden, derfor blev det foreslået at Lotte reserverer lokale i uge 24.

Vi har efterfølgende fået lokale på Biblioteket til mandag den 11. juni 2012.

6. Orientering og meddelelser fra administrator

GH

Herunder henvendelser til bestyrelsen pr. mail

Der har indenfor den seneste måned været 10 henvendelser fra beboere og andre til bestyrelsen, der skal behandles på mødet.

Ubberød – Brådebæk Grundejerforening

Væverholm 1 - 2970 Hørsholm - tlf.: 45 76 56 01

e-mail: ubg@ubg.dk - www.ubg.dk

1. Invitation fra Vejdirektoratet til grundejerforeninger langs Helsingørmotorvejen, hvortil der kun kan deltage 2 repræsentanter fra hver forening. Torben og Mark meddelte at de ville komme. GH giver besked ti Vejdirektoratet.

2. Invitation fra Venstre i Rudersdal kommune til formøde med bestyrelsen inden det planlagte møde i Høsterkøb Forsamlingshus den 24. maj. Venstre sørger selv for oplysning om mødet den 24. maj. GH tager kontakt til Venstre for at få forslag til datoer for et formøde.

3. Henvendelse fra Stakkeledet vedr. meget støjende adfærd under ungdomsfester på Stakkeledet, med anmodning om at bestyrelsen tager action på problemet. Ariane bor i den halvdel af Stakkeledet hvor festerne afholdes og de har ikke følt sig generede. Bestyrelsen besluttede at svaret på henvendelsen skulle være en opfordring til at vedkommende talte med forældrene til de unge, og gjorde opmærksom på, hvad der foregik til de nævnte ungdomsfester. Hjælper dette ikke og den meget støjende adfærd gentager sig, opfordres der til at rette henvendelse til politiet.

4. Henvendelse fra Toftebjergvej 42 der oplyste at de er kommet i besiddelse af et gammelt kort over området, samt at de har kendskab til en tidligere beboer der har en gammel bog med oplysninger om området, en bog de vil prøve at få fat i. Bestyrelsen har takket for initiativet og afventer nærmere.

5. Henvendelse fra Niels Peter Kæstel, Fruerhøj 3, der tilbyder sin hjælp til at få løst regnvandsproblemet i hele UBG'området.

Bestyrelsen har takket for initiativet og vender tilbage ti Nielsen Peter.

6. Henvendelse fra Stakkeldet vedr. den lille sø på Ubberødgårds jorde der ofte går over sine bredder.

Bestyrelsen besluttede at GH skulle skrive til beboerne i nummer 73,75,77,79,81,83 og 85 og anmode dem om at fjerne al det haveaffald, de i årenes løb havde dumpet uden for egen hæk på anden mands ejendom, således at den gamle grøft, der tidligere fungerede som aftager af overflade vand fra søen blev fritlagt. Undlod beboerne at rydde ud for egen grund, ville grundejerforeningen efter 1. juni sætte gartneren på for beboernes regning. Ubberødgård skulle samtidig adviseres om projektet og skulle anmodes om at rense søen op, så den kunne rumme mere regn- og drænvand.

7. Henvendelse fra Toftebjergvej 4C, der klager over store søer vedr. blot almindelig regnvær og mangel på dræn.

Henvendelsen tages med i drænuudvalget og kloakmesteren orienteres.

8. Henvendelse fra Toftebjergvej 6A der klager over manglende klipning af stien der går fra Toftebjergvej ned til søen. Bestyrelsens svar på henvendelsen er, at vi sørger for at klippe stien for græs og små vækster, men beboerne er selv ansvarlig for at klippe hækkene ud for egen matrikel og for at fjerne al det haveaffald der er lagt for enden af stien.

9. Henvendelse fra Toftebjergvej 26, der har en god bekendt der er geolog og som på eget initiativ har taget nogle målinger i nærheden af Brådebæk sø, da noget med vandstanden er forkert. De nævnte målinger fulgte med i henvendelsen og er videresendt til foreningens kloakmester. Vi har takket for hjælpen.

10. Henvendelse fra Ubberødvej 5, vedr. det areal der er foran deres matrikel, og som i gamle dage var parkeringsplads til købmandsforretningen. Lotte og Torben tager kontakt til ejeren af Ubberødvej 5 for at finde en løsning

7. Orientering og meddelelser fra bestyrelsesmedlemmer-

Jacob oplyste at man var ved at færdiggøre projektet vedr. asfaltering af grusvejen og var klar til at sende det til kommunen.

Ariane tager kontakt til en beboer på Stakkeledet for at høre om vejvand problemet.

Lotte gjorde opmærksom på de beboere der har udøvet selvtægt på foreningens træer. GH skriver til beboerne

Ubberød – Brådebæk Grundejerforening

Væverholm 1 - 2970 Hørsholm - tlf.: 45 76 56 01

e-mail: ubg@ubg.dk - www.ubg.dk

Lotte forespurgte om der ikke kunne sættes en kantsten ved. Ubberødvej 5, således at regnvandet kunne ledes til dræbrøndene, dernæst skal der gøres noget ved drænbrønden i starten af Ubberødvej, den fungerer ikke.

8. Næste møde den 30. maj hos Ariane.