

# Ubberød – Brådebæk Grundejerforening

Væverholm 1 - 2970 Hørsholm - tlf.: 45 76 56 01

e-mail: [ubg@ubg.dk](mailto:ubg@ubg.dk) - [www.ubg.dk](http://www.ubg.dk)

## Referat af bestyrelsesmøde

**Mødetidspunkt** : **Torsdag den 23. februar 2023 klokken 19:00**

**Mødested** : **Henrik, Vingen 10B**

**Sluttidspunkt** :

Navn	Deltagende	Ordstyrer	Referent	Hvornår
Christian Vorm (CV)	X			<del>30-06-2022</del>
Eric Andersen (EA)	X			<del>29-09-2022</del>
Bente Thulin (BT)	X			<del>05-05-2022</del> <del>22-10-2022</del>
Hanne Tidemand (HT)	X			<del>08-12-2022</del>
Kaare Plesner (KP)	X			<del>25-08-2022</del>
Henrik Fallentin (HF)	X	X		<del>27-01-2022</del> 23-02-2023
Mark Ostermann Danhauge (MD)	X			
<b>Suppleant</b>				
Benn Nyborg (BN)	X			<del>31-03-2022</del> 26-01-2023
Lis Chemnitz (LC)				
<b>Administrator</b>				
Grethe Hervard (GH)	X		X	-

### Agenda

**Ansv.**

**1. Valg af ordstyrer**

**GH**

**2. Valg af referent**

**GH**

**3. Underskrift af referat fra møde i Januar, underskrevet**

**4. Endeligt Årsregnskab 2022 med forslag til budget 2023,**

Alle bilag er blevet gennemgået af interne revisor, der har godkendt det fremsendte.

**5. Opfølgning på sidste møde**

**HF**

**Oplæg til den liste beboerne skal udfylde ,**

udsat til næste møde

**6. Projekt Toftebjergvej,**

**HF, GH**

Rabatter og chikane bede bliver ordnet i løbet af marts/april måned.

Grunden til at der står vand i chikanerne efter et regnvejr er, fordi der endnu ikke er sat et træ og der mangler det sidste jord, det er helt normalt at det kan tage op til 48 timer før det synker ned.

Ved kraftigt regnvejr har vi kunne konstatere, at de kantsten der er sat hele vejen i vejsiden mod søen, virker. Regnvandet bliver på vejen, og løber hen til vejbrøndene, i modsætning til tidligere, hvor det løb over rabatten og ned til de lavere liggende ejendomme.

Der mangler at blive rettet nogle få fejl, og så det endelige slidlag, som vi endnu ikke har planlagt hvornår skal udføres.

**7. Planlægning generalforsamling, beretning, forslag**

Vi har fået den store sal på biblioteket til den 24. april 23, opgaver vedr. beretning blev fordelt.

# Ubberød – Brådebæk Grundejerforening

Væverholm 1 - 2970 Hørsholm - tlf.: 45 76 56 01

e-mail: [ubg@ubg.dk](mailto:ubg@ubg.dk) - [www.ubg.dk](http://www.ubg.dk)

## 8. Orientering og meddelelser fra administrator

**GH**

GH oplyste at pr.d.d. er der 3 der mangler at betale for hele 2022 og 9 der mangler delvis at betale for 2022.

### Herunder henvendelser til bestyrelsen

- a. **Svævebanen;** tømreren har set på svævebanen, han kan ikke finde nogen flækkede møtrikker, men til gengæld er noget af træet flækket. Han mener dog ikke at det udgør en risiko. Bestyrelsen besluttede at alle 3 legepladser skulle besigtiges af en legeplads inspektør i løbet af foråret.
- b. **Shell;** Hovedkontoret har rettet henvendelse til foreningen og forespurgt om de kunne erhverve den trekant der ligger ud mod Brådebæksvej, begrundelsen var, at deres Tankbiler havde svært ved at komme ind. Ved selvsyn og ved forespørgsel på selve tanken blev det konstateret at tankbilerne ikke havde et problem. Bestyrelsen besluttede derfor at sige nej.
- c. **Vandproblemer på en ejendom;** Bestyrelsen o kloakmesteren har endnu en gang set på forholdene og konstateret, at vejvandet bliver på vejen og de høje kantsten sørger for at vandet bliver ledt til de mange brønde. Dernæst har kloakmesteren konstateret at den brønd der findes på et kort fra 1959 beliggende på ejendommen ikke længere findes. Med hensyn til afløb fra søen på nabogrunden, bør afløbet renses, bestyrelsen taler med grundejeren der har dette afløb, og GH beder kloakmesteren om at oprense grøften der løber mellem Bomosevej og arealet udenfor grundejerforeningen.

## 9. Orientering og meddelelser fra bestyrelsesmedlemmer

**BN:** Der er atter lagt en brandslange ud til en af foreningens vejbrønde, for at aflede vand fra egen grund, GH kontakter ejeren.

**EA:** Næsten alle rabatter er kørt op, det skyldes bl.a. de mange skraldevogne, GH kontakter City container.

Emnet bilers kørehastighed i området, blev drøftet, det blev besluttet at MD forhører sig hos politiet vedr. fartskilte og CV undersøger om vi kan låne/leje en anordning der viser hvor hurtigt bilisterne kører.

**HT:** Robåd på rabat, BT taler med ejeren.

## 10. Fastsættelse af næste møde: 30. marts hos Christian, Bomosevej 8.