

# UBBERØD-BRÅDEBÆK GRUNDEJERFORENING

Til samtlige ejere i grundejerforeningen

Den 2. april 2018

Der indkaldes hermed til Ordinær Generalforsamling, der finder sted  
**Tirsdag den 24. april 2018 kl. 18:30 på Birkerød bibliotek, Stationsvej 38, 3460 Birkerød**

Dagsorden i henhold til vedtægternes § 17 stk 6.

1. Valg af dirigent (og referent)
2. Bestyrelsens beretning
3. Forelæggelse af det af bestyrelsen godkendte årsregnskab med revisorpåtegning.
4. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af bidrag og indskud
5. Valg af formand. Formanden er ikke på valg i år
  
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter  
Nord for Ubberødvej: Torben Bang HO22 er på valg, Torben ønsker ikke genvalg  
Syd for Ubberødvej: Henrik Fallentin, VI10B er på valg, Henrik ønsker ikke genvalg  
Vest for Kongevejen: Kim Damgaard, TO31A er på valg, Kim er villig til genvalg  
  
Suppleanter: Claus Permin, BR37 er på valg, Claus ønsker ikke genvalg  
Bestyrelsen foreslår Torben Bang valgt som suppleant
  
7. Valg af revisorer og revisorsuppleant
8. Valg af administrator
9. Indkomne forslag fra medlemmerne og bestyrelsen,
10. Eventuelt.

På bestyrelsens vegne  
Grethe Hervard  
Administrator

---

Vedlagt:  
Årsregnskab med budget  
Bestyrelsens beretning  
Forslag fra bestyrelsen og medlemmer  
Fuldmagts blanket

# Ubberød-Brådebæk Grundejerforening

Generalforsamlingen den 24. april 2018.

## Bestyrelsens beretning.

Efter generalforsamlingen i marts 2017 konstituerede bestyrelsen sig med Lars Høyer Holmqvist som formand, Mark Petersen som næstformand og Morten Kirkebæk som kasserer.

Der har i årets løb været afholdt 9 ordinære bestyrelsesmøder samt diverse møder med Landinspektør, advokat og naboejendommen i forbindelse med drænprojekt tillige med kommunen primært i forbindelse med overtrædelser af lokalplanen samt vejbump.

Referater fra bestyrelsesmøderne og generalforsamling er lagt på hjemmesiden, så alle har kunne følge med i, hvad bestyrelsen arbejder med. Desværre har der været problemer med hjemmesiden, så det har været vanskeligt at lægge oplysninger fra kommunen på hjemmesiden, meget presserende meddelelser er derfor sendt via Facebook.

## Veje

Bestyrelsen har i den forgangne periode arbejdet med en løsning på problemet med den smalle Brådebæksvej samt den høje hastighed der køres med. Der har været flere møder med et rådgivende ingeniørfirma der er specialiseret på veje og trafikregulering. Der har været forskellige løsningsforslag som er forelagt beboerne (de der var hjemme) på hele Brådebæksvej, og det beboerne især lagde vægt på var, at det skulle forskønne området, nedsætte hastigheden og ikke forøge kontingentet.

Bestyrelsen arbejder videre på en løsning sammen med ingeniøren. Når det endelige projekt foreligger skal det godkendes i kommunen og derefter kan arbejdet påbegyndes. Det er planen at der derefter tages fat på Toftebjergvej og Hyldestykket.

## Fællesarealer

Vi har nu efter mange år valgt at gøre noget ved krattet rundet om fællesarealet på Ubberød siden, da det efterhånden er blevet til en skov som er begyndt at skabe problemer for de beboere som bor ud til området (fugtige haver).

Vi er derfor begyndt at beskære de vækster som er blevet unaturligt store, dog vil visse træer få lov til at blive.

Da området er meget stort er det blevet delt op i 6 sektioner hvor vi vil tage en sektion om året det vil samtidig gøre at det kan blive en mere strategisk plan, da der vil blive behov for at starte forfra når vi er blevet færdig med den sidste sektion

## Legepladser.

Der bliver i dette års forslag fra bestyrelsen anmodet om beløb til etablering og renovering af legepladser i UBG.

Vores mål er at sikre gode og trygge legeområder for grundejerforeningens børn og barnlige sjæle. Dette til gavn for nuværende og kommende beboere.

Dele af legepladsen i Ubberød skal renoveres. Der etableres endvidere en ny legeplads på Toftebjergvej 31e, som er den grund på 1100 kvm som grundejerforening har råderet over.

Pengene anmoder vi om via et lån fra vores asfaltopsparring - og derved ikke føre til en stigning i kontingentet til grundejerforeningen.

Vi regner med at arbejdet er færdig henover sommeren.

## **Dræn.**

I bunden af Holmager blev det dræn, der fører overfladevandet til grøften langs Tranekærstien endelig repareret. Det var faldet helt sammen og skulle fornys. Samtidig blev den stikledning, der skulle fjerne ophobning af vand på hjørnegrunden reetableret.

Efter langvarige forhandlinger kom der endelig grønt lys til, at vi kunne anlægge en ny drænledning fra vandhullet bag Stakkeledet 71 og til opsamlingsbrønden et stykke inde på Gammelmosegårds jord.

Den skulle erstatte den gamle ledning inde i vort område, som var faldet næsten helt sammen. Vi måtte vente til efter høst og kom til at arbejde i meget våd jord.

Før vi kunne komme i gang med det egentlige arbejde, måtte vi fjerne et helt lastvognlæs murbrokker, betonstykker og metalaffald, stort og småt, som lå spredt med gavmild hånd op langs grundene. Efterfølgende var vi nødt til at udjævne og fjerne store mængder jord, som nogle af grundene havde deponeret på Ubberødgårds arealer.

Noget, der gjorde selve anlægget udfordrende, var, at drænet skulle ligge i en maksimal afstand på 1 meter fra skel ind til grundene. Røret skulle ligge dybt, nogle steder op til 4 meter. Vi valgte at spule røret ind og selve denne operation var relativt hurtigt overstået. Maskinerne var under hele arbejdet mange gange ved at sidde godt og grundigt fast i den bløde jord. Det kostede ekstra tid og anstrengelser, men anlægget er nu færdigt og fungerer helt efter hensigten.

Tilbage står nu at få det tinglyst samt en gennemgang senere på året.

## **Økonomi.**

Som regnskabet viser, er ca. 75% af kontingentet gået til vedligeholdelse af veje, dræn og fællesarealer. Udover dette er der brugt ca. 400.000,- af de hensatte drænmidler til drænet bag Stakkeledet.

Hvis vedligeholdelsesniveauet skal holdes på samme stade, er vi nødsaget til at fastholde samme kontingent betaling i lighed med de seneste års opkrævning.

## **Konvertering.**

Der er i år 2017 indkommet et konverteringsbidrag, som bestyrelsen foreslår går direkte til fremtidige asfalterings opgaver. De er 9 grunde tilbage der ikke har betalt konvertering, svarende til et samlet beløb på ca. kr. 1.315.000.

## Det gode naboskab

Vi har igen i år modtaget mange henvendelser fra beboere i hele UBG - samt oplevet en livlig debat på vores Facebook-gruppe.

Som udgangspunkt er det dejligt at alle er engageret i vores lokalområde og en løbende debat *er* det som er med til at skabe en positiv udvikling i vores grundejerforening.

Dog vil vi som bestyrelse gerne henstille til at man så vidt muligt løser de daglige udfordringer, der kan være mellem naboer i en grundejerforening så decentralt og så tæt på begivenhederne som muligt.

Det er ikke fordi vi som bestyrelse vil løbe fra vores ansvar, men fordi vi netop oplever at det mest optimale i forhold til konstruktive løsninger, er at tale eventuelle udfordringer igennem sammen, med færrest muligt involverede. Et lavt konfliktniveau oplever vi er mest befordrende for at finde en løsning.

Udover at man lettere finder løsninger, har vores oplevelse også været at lokale løsninger skaber det største medejerskab og efterfølgende respekt for det man er kommet frem til som gode naboer.

Brud på vores ordensregler er selvfølgelig uacceptabelt, men vores håb er at vi løfter i flok.

Er dette ikke nok, så vil vi selvfølgelig altid gerne træde i karakter som bestyrelse på fællesskabets vegne.

Til slut en stor tak til Leif for pasning af foreningens hjemmeside og til de, der i det daglige gør en ekstra indsats for, at vort område er og bliver ved med at være et dejligt sted at bo.

**UBBERØD-BRÅDEBÆK**  
**GRUNDEJERFORENING**

ÅRSREGNSKAB 2017

Budget 2018

## INDHOLDSFORTEGNELSE

Indholdsfortegnelse	Side 2
Ekstern revisors påtegning	Side 3 + 4
Bestyrelsens og intern revisors påtegning	Side 5
Driftsregnskab	Side 6
Balance vedr. drift,	Side 8
Noter til drift regnskab	Side 9

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

## Til medlemmerne af Ubberød-Brådebæk Grundejerforening

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Ubberød-Brådebæk Grundejerforening for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance, og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Revisionen omfatter ikke budgettal, hvorfor vi ikke udtrykker nogen sikkerhed herom.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.



## Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

---

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Hørsholm, den 17. marts 2018

**REVISOR-TEAM PS**

Registrerede Revisorer



Mogens Schougaard

Registreret Revisor



## BESTYRELSENS PÅTEGNING

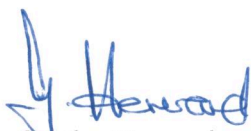
Bestyrelsen har aflagt årsregnskab for 2017. Årsregnskabet er behandlet og vedtaget dags dato.

Årsregnskabet er aflagt efter gældende regnskabslovgivning og danske regnskabsvejledninger. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede skøn forsvarlige.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af aktiver og passiver, den økonomiske stilling og resultat for regnskabet..

Det foreliggende årsregnskab indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hørsholm, den 28/2-2018



Grethe Hervard  
Administrator



Lars Høyer Holmqvist  
Formand



Morten Kirkebæk  
Kasserer



Henrik Fallentin  
Bestyrelsesmedlem



Christina Kloss  
Bestyrelsesmedlem



Torben Bang  
Bestyrelsesmedlem



Kim Damgaard  
Bestyrelsesmedlem



Mark Petersen  
Næstformand

Grundejerforeningens Driftsregnskab er blevet gennemgået. Bilagene er blevet kontrolleret, og jeg finder at udgifterne er i overensstemmelse med det på generalforsamlingen fremlagte budget..



Anne-Liv Eriksen, Intern Revisor

## DRIFTSREGNSKAB

## RESULTATOPGØRELSE FOR PERIODEN 1. JANUAR - 31. DECEMBER 2017

2016 (tus.kr)	Note	01.01-31.12 2017	Budget 2017	Budget 2018
<b>Indtægter</b>				
1009,1	1	1.010.000	1.010.000	1.010.000
403,0	1	404.000	404.000	404.000
12,3		12.250	12.250	12.250
19,0		14.000	20.000	20.000
1,8		2.600	2.000	2.000
200,0		0	0	100.040
0,0	2	146.050	0	0
<b>1.645,2</b>		<b>1.588.900</b>	<b>1.448.250</b>	<b>1.548.290</b>
<b>Udgifter</b>				
<b>Væverholm</b>				
-1900,0		Salg Væverholm 3		
22,5		Salgsomkostninger		
12,4		Ejendomsskat	0	0
<b>-1865,1</b>		<b>Væverholm efter salg</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
1600,0		Hensat til asfaltering		
250,0		Hensat til dræn		
<b>-15,1</b>		<b>resultat Væverholm 3</b>		
<b>Vedligeholdelse</b>				
153,6		Veje	175.000	250.000
		Rådgiver vedr. vejprojekt		30.000
268,9	3	Fællesarealer	250.000	300.000
0,0		Legepladser	15.000	15.000
95,0		Snerydning	100.000	100.000
402,0		Dræn+drænbrønde	250.000	200.000
0,0	4	Ejendomsskat TO31E	0	28.820
45,0		Vejbelysning	22.000	0
<b>964,5</b>		<b>Samled driftsomkostninger</b>	<b>812.000</b>	<b>923.820</b>
<b>Personaleomk.</b>				
7,4		Arbejdsskedeforsikring	7.000	8.000
0,0		Postomdeling	1.000	1.000
<b>7,4</b>		<b>Personaleomk. I alt</b>	<b>8.000</b>	<b>9.000</b>
<b>Administration</b>				
4,2		Kontorartikler+trykning	6.000	6.000
1,0		Porto	1.000	500
17,5		Revisor	17.000	17.500
101,3		Administrator	101.250	101.250
0,0		Advokat+retsomkostninger	6.000	5.000
4,7		Gebyrer, bank + PBS	5.000	5.000
2,1		Møder	3.000	3.000
3,4	5	Generalforsamling	15.000	5.000
0,0		Fælles arrangementer	10.000	10.000
0,0		Gaver	2.000	2.000
8,4		Leje lagerlokale	9.000	9.000
2,5		Telefon	2.500	2.500
1,2		IT-udgifter	3.000	3.000
15,6		Anskaffelser	5.000	5.000
3,6		Forsikring, legep ansvar+brand	5.000	4.000
0,0		Tab debitorer	5.000	5.000
2,5		Diverse	5.000	5.000
<b>168,0</b>		<b>Administration i alt</b>	<b>200.750</b>	<b>188.750</b>
0,0		Uforudsete udgifter	0	0
10,0		Udviklingspulje	10.000	10.000
<b>1.134,8</b>		<b>Samlede udgifter</b>	<b>1.030.750</b>	<b>1.131.570</b>
<b>510,4</b>		<b>Resultat før renter og hensættelser</b>	<b>417.500</b>	<b>416.720</b>

<b>Renteudgifter</b>				
1,3 Kreditprovision		0	0	0
<b>Renteindtægter</b>				
0,0 Bank		0	0	0
0,0 Asfalt lån		1.046	0	0
<b>0,0 Renteindtægter i alt</b>		<b>1.046</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>410,0 Opsparing til asfaltering</b>		<b>411.000</b>	<b>411.000</b>	<b>411.000</b>
<b>Konverteringsindb. til asfalt</b>		<b>146.050</b>		
<b>99,1 PERIODENS RESULTAT</b>	6	<b>100.040</b>	<b>6.500</b>	<b>5.720</b>

<b>BALANCE</b>			
2016			<b>31.12.2017</b>
( tus.kr)	<b>AKTIVER</b>		
	<b>TILGODEHAVENDER</b>		
24,5	Kontingenter drift+ vejbidrag	7	33.500
42,5	Vejlån Brådebæksvej		37.500
75,1	Andre tilgodehavender		15.914
<b>142,1</b>	<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>86.914</b>
<b>0,0</b>	<b>FORUDBETALINGER</b>		<b>0</b>
	<b>LIKVIDEBEHOLDNING</b>		
2,8	Kasse		972
2.756,2	Danske Bank		2.061.705
	Nykredit bank		1.003.794
<b>2.759,0</b>	<b>I alt</b>		<b>3.066.471</b>
<b>2.901,1</b>	<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>3.153.385</b>

<b>PASSIVER</b>			<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2018</b>
	<b>EGENKAPITAL DRIFT</b>			
246,9	Saldo 1. Januar		346.029	
99,1	Periodens resultat		100.040	
<b>346,0</b>	<b>Driftskapital til nyt år</b>		<b>446.069</b>	
	<b>UDVIKLINGSPULJE</b>			
70,4	Saldo 1. januar		84.500	46.468
10,0	Udviklingspulje 17/18		10.000	10.000
4,0	Doneret fra "Multihus projekt"			
0,0	Brugt i 2017		-48.032	
14,1	Periodens resultat		-38.032	
<b>84,5</b>	<b>Udviklingspulje ultimo</b>		<b>46.468</b>	<b>56.468</b>
	<b>EGENKAPITAL ASFALTERING</b>			
648,0	Saldo 1. Januar		1.985.344	2.542.394
-672,7	Asfaltering 2017		0	
410,0	Opsparing 2017/2018		411.000	411.000
1.600,0	Provenu fra salg VÆ3		0	
	Provenue konverteringsbidrag		146.050	
<b>1.985,3</b>	<b>Asfaltering ultimo 16/17</b>	8	<b>2.542.394</b>	<b>2.953.394</b>
	<b>Toftbjergvej 31</b>			
<b>71,8</b>	Indtægt Finansiell Stabilitet		17.744	
<b>-54,0</b>	Udgift areal		0	
<b>17,8</b>	<b>Resultat TO 31</b>		<b>17.744</b>	
<b>2.433,6</b>	<b>EGENKAPITAL I ALT</b>		<b>3.052.675</b>	
	<b>KORTFRISTET GÆLD</b>			
17,5	Skyldige omkostninger	9	17.500	
450	Hensat til dræn		33.210	
0,0	Afsat til fældning på fællesareal		50.000	
<b>467,5</b>	<b>KORTFRISTET GÆLD I ALT</b>		<b>100.710</b>	
<b>2.901,1</b>	<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>3.153.385</b>	

## NOTER

- 1    Kontingent  
Bestyrelsen foreslår at kontingentet forbliver uændret kr. 2.500,- pr. år pr. grund + kr. 1.000,- pr. år. pr. grund til opsparing kommende asfaltering
  
- 2    Bestyrelsen foreslår at indtægt vedr. konverteringsbidrag overføres til opsparing til asfaltering
  
- 3    Bestyrelsen har sammen med gartneren lagt en plan for fældning på fællesarealets randområde, der tages ca. 1/6 hvert år.
  
- 4    Ejerforeningen er pålagt at betale ejendomsskat for fællesarealet TO33E, der er anket over dette men da sagen skal behandles af skat tager dette tid, hvorfor bestyrelsen har besluttet ud over skat for år 2017 også at tage beløbet ind for 2015 og 2016 i dette års regnskab. Får vi medhold kommer beløbet tilbage og det kan så medtages som ekstrordinær indtægt.
  
- 5    Udgifter til referent, administrator samt drikkevarer
  
- 6    Bestyrelsen foreslår at overskud fra 2017 overføres til 2018
  
- 7    Skyldige kontingenter  
1 ejendomme mangler ved årsskiftet at betale for 2015,  
3 mangler ved årsskiftet at betale for 2016  
5 mangler ved årsskiftet at betale for 2017 + 1 der delvist mangler
  
- 8    Det forventede budget for asfaltering af samtlige veje minus Ubberødvej vil ud fra hvad det kostede i 2008, ligge i størrelsesordenen kr. 5 til 6 mill, idet der denne gang skal raspes asfalt af vejene, så de ikke bliver for høje i forhold til rabatterne, og vejassen muligvis nogen steder skal udbedres.
  
- 9    Skyldige omkostninger  
Afsat til revisor 17.500

## **Forslag fra bestyrelsen til generalforsamlingen i Ubberød Brådebæk Grundejerforening den 24. april 2018**

### **FORSLAG FRA BESTYRELSEN**

Som nævnt i beretningen, er legepladsen på Ubberødsiden i utilfredsstillende forfatning, da hovedparten af redskaberne skal erstattes med nye, og en renovering ikke kan svare sig. Samtidig skal der også laves legeplads på friarealet på Toftebjergvej 31E.

Til projektet er der fra konto Toftebjergvej 31 kr. 17.744 og fra udviklingspuljen kr. 56.000,- incl. årets indbetaling. Det kan der ikke laves meget legeplads for.

Bestyrelsen foreslår derfor at der lånes max. Kr. 200.000,- fra "Asfalt kassen" så der kan etablere de 2 lovlige legepladser.

Tilbagebetalingen af det lånte beløb kan ske dels fra udviklingspuljen dels via et genereret overskud på driften.

### **FORSLAG FRA TORBEN LARSEN, ÅLHØJ 7**

Forslag vedr. cykelparkering.

En tiltrængt renovering af cykelparkerings arealet, både hvad angår løse stativer og store vandpytter, og en forlængelse af kantstenen ned af Stakkeledet. Det er pt. Ikke optimalt med løse stativer og store vandpytter.