

UBBERØD-BRÅDEBÆK GRUNDEJERFORENING

Referat af generalforsamling

Mødetidspunkt: Onsdag den 30. september 2020
Mødested: Birkerød Bibliotek
Deltagere fra bestyrelsen: Mark Petersen, Lars Høyer Holmqvist,
Kim Damgaard, Erik Andersen, Christian Vorm,
Rie Strømvig, Bente Thulin
Administrator/dirigent: Grethe Hervard (GH)

32 grundejere var repræsenteret ved fremmøde og 14 ved fuldmagt. I alt 46 stemmer.

Formanden Mark Petersen bød velkommen til dette års generalforsamling, og foreslog administrator, Grethe Hervard som dirigent, hvilket de fremmødte godkendte.

Dagsorden i henhold til vedtægternes § 17 stk. 6.

1. Valg af dirigent (og referent)
2. Bestyrelsens beretning
3. Forelæggelse af det af bestyrelsen godkendte årsregnskab med revisorpåtegning.
4. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af bidrag og indskud
5. Valg af formand. Formanden er ikke på valg i år.
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter
Nord for Ubberødvej: Christian Worm, Bomosevej 8 er på valg, Christian er villig til genvalg.
Syd for Ubberødvej: Michael Mottlau er trådt ud af bestyrelsen, nyt medlem efterlyses
Vest for Kongevejen: Kim Damgaard, Toftebjergvej 31A er på valg, Kim er villig til genvalg.
Suppleanter: Gaurav Roy, Toftebjergvej 31F er på valg,
7. Valg af revisorer og revisorsuppleant
8. Valg af administrator
9. Indkomne forslag fra medlemmerne og bestyrelsen
10. Eventuelt.

Pkt. 1 – Valg af dirigent (og referent)

GH takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig indkaldt og beslutningsdygtig. Indkaldelsen er omdelt, så den var ude inden den 9. september 2020 af bestyrelsen til medlemmer, der bor i området.

Til referent blev Susanne Langager valgt.

Pkt. 2 – Bestyrelsens beretning.

Bestyrelsens beretning blev udsendt med indkaldelsen.

GH – spurgte om der var spørgsmål til beretningen?

? - Hvem er du?

GH – jeg er jeres administrator og hedder Grethe Hervard. Herefter præsenterede GH bestyrelsen.

Spørgsmål til vejene?

? – det er pænt det der er lavet på Brådebæksvej, men hvor er logikken? Først bruges der en masse penge på at udvide vejene, for at trafikken kan flyde lidt lettere, så bruger man en masse penge på nogle nydelige chikaner, for at trafikken ikke skal afvikles alt for godt og til sidst accepterer man stadig at en stribe beboere på Brådebæksvej har fyldt rabatterne med alt muligt for at man ikke skal køre derude. Hvornår gøres der noget ved det?

Mark – 1 gang om året plejer vi at gennemgå området, hvor folk har lagt sten i rabatten og give besked på at de skal fjernes. Rabatterne er en del af vejarealet, så der fx kan passere en lastbil. Ser I noget så tag endeligt billeder og send dem til bestyrelsen, så skal vi nok sørge for at de respektive beboere bliver kontaktet.

? – I de 15 år jeg har boet her, har jeg desværre ikke oplevet at der er blevet gjort noget fra bestyrelsens side. De beboere ved udmærket godt at de ikke må fylde ting i rabatten, men er ligeglade og hvad gør bestyrelsen ved det?

Mark – hvis vi ikke kan gøre noget på vores niveau, så skal kommunen tage affære. Problemet er bare at kommunen ikke vil gøre noget ved noget som helst hvis de kan slippe for det.

? – det er færdselsloven der gælder her, så må politiet involveres. Kig videre på det.

GH – vi undersøger det.

Legepladser, nogle spørgsmål?

? – den nye legeplads, der skulle komme faldgrus. Vi fik ikke lov til at indvie legepladsen før og det var i januar 2019. Det Ubberød legepladsen, jeg taler om.

Lars – det som er lavet, er lavet iflg. reglerne. Det faldgrus der mangler, og som legepladsinspektøren har set, burde overholde reglerne.

? – det er ved svævebanen. Det skulle nok gøres, fik vi at vide.

Lars – hvis der mangler, skal der også lægges der. Men det er så en ny beslutning.

? – det blev præsenteret for 1½ år siden og der er ikke sket noget som helst.

Lars – vi taler om to forskellige ting. Du taler om den gamle svævebane og jeg taler om det ny vi har fået lavet ved Lars Leg.

GH – vi har noteret, at der mangler faldgrus og får det lavet.

Lars – hvis du eller en anden ser noget I undre jer over eller ikke synes er i orden, så sig endelig til.

? – det er ang. den lille legeplads ved Brådebæk, den er superfin. Vi er der ofte med små børn, og der er ret ofte dyreefterladenskaber. Især katte. De bruger sandkassen til wc.

GH – den med Hobbit huset?

? – det er den store jeg mener.

? – kan vi spørger gartneren om at fjerne det? Den er ellers så fin og det er superægerligt at den er ubrugelig pga. efterladenskaber.

GH – vi kan sagtens spørge gartneren om alt, men det koster bare.

Bente – hver gang jeg kommer derop, rydder jeg op / luger jeg. Men tror at det er vilde dyr, så vi må nok selv rydde op. Jeg fjerner også affald. Måske man skulle tænke på at rydde op når man går tur og ser noget skrald og deslige.

? – jeg vil gerne rose legepladsen, ikke at jeg bruger dem så tit, men synes det er blevet godt!

? – Jeg har også lagt mærke til at sandkassen er gået fra. Hvis man ser noget på fællesområder, skal man så bare skrive til jer?

GH – ja, send endelig en mail på bestyrelsen@ubg.dk, så tager vi det med på førstkommende bestyrelsesmøde.

? – Set på flere sandkasse andre steder at man lægger et net hen over sandkasserne, det kan hverken de vilde dyr eller katte lide at rode i. Bestyrelsen arbejder vel frivillig, ikke? Så synes jeg, at man skal holde en ordentlig tone, når man pålægger bestyrelsen nye opgaver.

GH – nogle spørgsmål vedr. dræn?

? – Ang. vand. Vi har konstateret ved de sidste 2 regnomgange. Stakkeled/Fruerhøj hvor regnvandet fosser ind. Ved godt at det er blevet udbedret et par gange, men må bare konstatere at vandet løber den gale vej mellem brøndene.

GH – der er gjort rigtig meget i det område. Vi kan godt få kloakfirmaet til at se på det igen, men spørgsmålet er hvor det skal fjernes hen?

? – det er ikke så meget hvor det skal hen, det tror jeg er løst. Men det løber den forkerte vej mellem de forskellige brønde, så det løber op ad bakke.

GH – det er noteret, og vi får fat i kloakfirmaet igen.

? – tror ikke de har været ude og rense brøndene ude på marken, dem der ligger bag min have. De brønddækslerne har ikke være rørt ved i evigheder. Det er korrekt hvad min nabo siger, de er underdimensionerede. Kloakmesteren holdt hårdnakket på at det var rigeligt, men det er det ikke. Vi har været ved at blive oversvømmet 2 gange nu, på nær et par cm så havde det været inde i vores hus.

GH – så det er dem bagved Stakkeleddet ved marken, du mener ikke er rensede?

? – det er helt sikkert at de ikke er.

GH – jeg tager fat i det.

Noget til Toftebjerg 28, offentligt adgang til Brådebæk sø.

? – I skriver at der ikke sat hæk eller andet form for afmærkning, og samtidig skriver I hvor man må færdes, var det ikke en idé at sat noget hurtigst muligt?

GH – ejeren har fået at vide at de skal sætte op. Det er til salg og ejendomsmægleren har også fået det at vide, så nye ejere vil få at vide at de skal sætte noget op. Vi kan ikke tvinge nogen til at gøre det her og nu. Det skal nok komme op ved et salg.

? – men det er jo nuværende ejer der har fjernet det?

GH – og det er også dem der kommer til at sætte det igen Medmindre der bliver aftalt andet i forbindelse med salget, at det er køber der kommer til at sætte det, det kan vi ikke blande os i.

? – det er fint, at det er noteret. Der går nok ikke så længe før det er solgt.

? – vi er helt nye og har også været en tur forbi. Hvem vedligeholder det offentlige stykke?

GH – det skal ejeren af det offentlige stykke faktisk gøre. Det er Rudersdals vandforsyningen der ejer det, de har en pumpestation dernede.

Mark – bare for at præcisere. Selve arealet derned, det er ikke ejet af grundejerforeningen. Vores område slutter ude ved rabatten oppe ved vejen. Så der er vandforsyningen der skal vedligeholde græsarealet. De skal i princippet også vedligeholde hækken ind mod deres naboer. Det stykke hæk er egentlig mellem to naboer, og ikke mellem grundejerforeningen og en nabo.

? – Man skal jo klippe hækken på begge sider også ud mod offentligt areal.

Mark – vandværket er privatejet selskab, ejes af 5 kommuner. Ud fra matrikelmæssigt, så er det en grund der er ejet og ejerne giver offentlig adgang.

? – jeg har været i dialog med kommunen i 2016. Det er et fællesareal. Det er en del af det rekreative område.

? – det er adgang for alle, hører jeg dig sige. Så er det vel heller ikke vores foreningen der skal vedligeholde det? Hvem har ansvaret for det?

GH – Novafos, har ansvaret for det.

Herefter blev beretningen enstemmigt godkendt.

Pkt. 3 – Fremlæggelse af det af bestyrelsen godkendte årsregnskab med revisorpåtegning.

Regnskabet er godkendt af ekstern såvel som intern revisor.

GH gennemgik regnskabet.

Der var ingen spørgsmål til regnskabet og forsamlingen godkendte at overskud fra 2019 blev overført til 2020

Herefter blev regnskabet godkendt.

Pkt. 4 – Fremlæggelse af budget og fastsættelse af bidrag og indskud.

GH gennemgik budgettet.

GH – Spørgsmål til budgettet? Budgettet skal ikke godkendes, men blot fremlægges.

? – blot en bemærkning, det ser så fint ud I gør det godt, så det undrer mig at I kun bruger kr. 2.000,- til møder. Det er alt for lidt.

GH – det er sådan at der hvor mødet holdes, får 200 kr. til indkøb. Det første møde efter generalforsamlingen, bliver der indkøbt lidt smørrebrød og det er det.

Der var ikke flere spørgsmål til budgettet, kontingentet er uændret

Pkt.5 – Valg af formand.

Formanden er ikke på valg.

Pkt.6 – Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter.

1. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter
Nord for Ubberødvej: Christian Worm, Bomosevej 8 er på valg, Christian er villig til genvalg. Blev genvalgt.

Syd for Ubberødvej: Michael Mottlau er trådt ud f bestyrelsen, nyt medlem efterlyses. Bestyrelsen forslår Leif Negendahl Bpmoevej 14 Leif blev valgt.

Vest for Kongevejen: Kim Damgaard, Toftebjergvej 31A er på valg, Kim er villig til genvalg. Blev genvalgt.

Suppleanter: Gaurav Roy, Toftebjergvej 31F er på valg.
Hanne Tidemand Ubberødvej 33 meldte sig og blev valgt.

Bestyrelsen ser herefter således ud:

Formand: Mark Petersen ST30 (på valg i 2021)

Christian Vorm BO8 (på valg i 2022)

Leif Negendahl BO 14 (på valg i 2022)

Kim Damgaard TO31A (på valg i 2022)

Erik Andersen SY 14 (på valg i 2021)

Rie Strømvig Pedersen BR11D (på valg i 2021)

Lars Høyer Holmqvist TO 31G (på valg i 2021)

Suppleanter:

Bente Thulin BR22 (på valg i 2021)

Hanne Tidemand UB 33 (på valg i 2022)

Pkt. 7 - Valg af revisorer og revisorsuppleant.

Ekstern revisor – Revisorteam er villig til genvalg. Revisor genvalgt.

Intern revisor, Anne-Liv Eriksen, BR20, genopstiller, og blev genvalgt.

Revisorsuppleant.

Kaare Plesner Stakkeledet 46 meldte sig og blev valgt.

Pkt. 8 – Valg af administrator

GH blev enstemmigt valgt til at fortsætte som administrator.

Pkt. 9. Indkomne forslag fra medlemmerne.

Forslag fra medlemmer var medsendt indkaldelsen som bilag.

Forslagsstiller: Christian Jaspers, Fruerhøj 43

Forslag 1: Forslag om fælles dialog med kommunen vedr. overskridelse af bebyggelsesprocent.

Forslag 2: Forslag om at indføre hjænder i vores område.

Ovenstående kan der ikke stemmes om da forslagsstiller ikke er til stede.

Forslagsstiller: Christian Vorm (BO8)

Forslag: Forslag om anlæggelse af udendørs træningsfaciliteter på fællesområde

? – har du et prisoverslag? Og hvem skal holde dem rene?

Christian – det står i forslaget ang. økonomi. De 4 redskaber kan købes samlet til kr. 32.000,- og så skal det sættes op, så det er prislejet. Det er udelukkende et forslag til afstemning. Den praktiske udførelse, hvor den skal ligge, hvor stor den skal være, det er der ikke taget stilling til endnu. Jeg håber at kunne samle nogle interesserede, der kunne samles om det her. Redskaberne sælges som, stort set vedligeholdelsesfrie, og håber at dem der vil bruge det, vil sørge for at holde det.

Christian – mht. forslag til placering, så gik jeg en tur gennem Ubberødvej og det store grønne stykke mellem de to bump, enten den ene side hvor der er en masse græs og træer. Der kunne man godt rydde et stykke på en radius på ca. 10-15 meter. Langt væk for bebyggelse.

? – Forslaget mangler placering og endelig pris.

? - placering skal da være på den nuværende legeplads, når man har fået flyttet det mål, er der masser af plads.

Christian – der er regler også for dette med faldunderlag etc.

? – Vi har jo denne pulje med udviklingsmidler, hvordan virker de? Skal det op på GF hver gang eller kan der søges om det løbende, hvis der ikke er noget andet det bruges til det år?

GH – plejer at komme op på en GF, det blev de også sidst mht. legepladsen.

Christian – nu mangler der måske nogle detaljer. Hvis man skal stemme om noget, er det hvor vi sætter et fast budget, en ramme. Mht. placering, så synes jeg at der nogle oplagte steder ud for Ubberødvej. Fx et budget på kr. 60.000,- og en placering modsat boldbanerne ved Ubberødvej.

? – synes ikke vi kan stemme, så længe der ikke er tale om et konkret totalbeløb for økonomien.

? – hvor mange vil egentlig gerne bruge det, kunne jeg godt tænke mig at vide.

Mark – jeg vil gerne svare, forslaget er jo sendt ud, så alle har haft mulighed for at læse om det. At vi ikke er så mange her i dag, skal ikke være grundlag for at vi ikke kan stemme om forslaget.

? - mine drenge og hans venner ville i hvert fald synes det var en super ide, og så slipper jeg for at lave det i min have.

? – dette projekt er ikke modent til afstemning.

? – synes det er en god ide, men mangler flere detaljer.

? – det er en super ide. Det er så moderne at træne ud og er godt fra naboskabet. Vil være en god værdiforøgelse for området.

Bente - kan vi lave det om til at vi skal stemme om, at vi skal gå videre med det?

GH – tænker det ville være godt med et arbejdsudvalg sammen med Christian. Nogen der kunne tænke sig at gå med i udvalg med Christian?

? – Teknisk kan Christian trække sit forslag. Hvis du trækker dit forslag, og man bliver enige om at undersøge sagen nærmere, som det er foreslået, det kan juridisk lade sig gøre.

GH – hvem vil gå med Christian i et arbejdsudvalg? VI6 + ST71 meldte sig. Vil du trække forslaget?

Christian trak sit forslag.

Forslagsstiller: Michael Mottlau, Stakkeledet 64

Forslag: Der stilles i forslag at ændre vigepligtsreglerne i Ubberød området, således at der kommer hjåntånder på visse veje.

? – jeg støtter forslaget med hjåntånder, det med at vi har en almindelig højre vigepligt når man kommer fra rundkørslen og kører ind på Ubberødvej, så er det sjældent at der bliver holdt tilbage. Vi har drøftet det før.

? – det er kedeligt, at folk med kørekort ikke kender de gængse regler. Hastigheden på Ubberødvej er i forvejen for høj, og mener ikke det gavner med hjåntånder, så bliver hastigheden endnu højere.

? – jeg er enig med den tidligere taler – vi har mange børnefamilier her. Børnene leger på vejene. Så har vi Ubberødvej, der ligger en legeplads på den ene side og en boldbane på den anden side. Ungerne skal kunne løbe fra den ene side til den anden, hvis man laver hjåntånder, vil hastigheden stige, fordi man ikke skal være opmærksom i forhold til sidevejene. Der har tidligere været det samme spørgsmål til forslag, men som blev forkastet. Vi har tidligere haft en politimand ude og fortalte os at den almindelige vigepligt på vejen medfører lavere hastighed. Derfor er jeg er modstander af forslaget. Vi skal bevare et område hvor børnene kan lege uden at skulle risikere at blive kørt ned.

? – synes det handler om sikkerhed for børnene. De kender hjåntånder og ikke højre vigepligten. Vi opfatter det som en hovedvej om der er hjåntånder eller vigepligt. Jeg har oplevet at de ikke ser sig for. Jeg støtter hjåntånder.

Mark – det er en fejl i børnenes opdragelse. Dem der bare kører uden at se sig for, vil stadig gøre det. Hvis vi vil sænke hastigheden på Ubberødvej, så skal vi sætte hjattænderne oppe på Ubberødvej og ikke alle de tilstødende veje.

? – det er ikke kun beboere udefra der kører for stærkt. Jeg støtter hjattænder. Men kunne vi ikke få nogle chikaner på Ubberødvej?

? – jeg kan godt se vigepligten kan nedsætte hastigheden. Godt med det skilt, hvor der gøres opmærksom på vigepligten. Man kunne overveje, hvis det er fart versus børn, jeg har boet i Canada, hvor man har et stort skilt med STOP. Alternativt kunne der være et skilt med LEGENDE BØRN. Jeg er for hjattænder, men det er måske en ide at tænke alternativt hvis man ikke vil have hjattænder.

? - jeg støtter ikke hjattænder. Det er bilisternes agtpågivenhed man skal fremme. Jeg forslår at bestyrelsen laver en helhedsplan – for trafikken, og vende tilbage til GF med resultatet af den. Der er mange veje og regler. Gøre hele området sikkert.

? – jeg synes vi skal tage forslaget op igen ang. begrænset hastighed i hele området, ikke kun på nogle områder.

GH – hvis man beslutter omkring hjattænder, skal det forbi kommunen og dermed også politiet, så det er ikke noget vi bare kan beslutte.

? – vi har siddet med det her spørgsmål rigtig mange gange og i mange år. Haft samme punkt på. Hvis der kun er hjattænder på vejene, så skal der skilte op, for at advare om hjattænder, hvis de nu skulle være dækkede til af fx sne, og der var modstand mod et skilte”paradis, så det ville man ikke.

Lars – vi har hjattænder på den lille stikvej på Toftebjergvej. Der er et skilt der viser at der er hjattænder. Så man skal være indstillet på at der kommer flere skilte.

? – når det drejer sig om at begrænse farten. Vi har talt om det før. Hvad skal der til at få tilladelse til at der kun må køres max 30 km/t? Både i Ubberød og Brådebæk. Jeg synes det ville være en god ide at undersøge om vi kan få det godkendt til 30 km/t.

? – Bump er det eneste der virker.

? – Støttede egentlig forslaget om hjattænder. Synes det er en god ide med skilt omkring legende børn.

Herefter gik man til afstemning, Erik og Kim fra bestyrelsen blev stemmetællere

Mark – forslaget indeholder kun Ubberød siden.

GH – hvem stemmer for at der søges om hjattænder (20), hvem stemmer imod (21), hvem undlader at stemme (5). Så forslaget er faldet. Der undersøges dog hvad der skal til for at få 30 km/t.

Forlagsstillere: Miguel Torrandell Toftebjergvej 4C. Erik Larsen Stakkeledet 53

Foreslår at de 2 vedhæftede pdf filer vedr. information om Brådebæk søpark offentliggøres på UBG hjemmesiden.

? – det er håbløst at vide, hvor man må gå og hvor man ikke må gå. Så længe der ikke er hæk eller stakit, men bare et stort område.

? - jeg forstå ikke forslaget? Er det spørgsmål om at offentliggøre dette kort?

ST 53 – forslaget er at disse kort kommer på hjemmesiden, så alle ved at det findes. Så man kan se helt nøjagtigt hvor man må gå.

Mark – er det information om hvor området er eller er det selve dette materiale du har vedlagt, du vi have på hjemmesiden?

ST53 – det drejer sig om de 2 pdf, at de kommer på hjemmesiden.

? – jeg imod det forslag, synes vi skal lade dyrene være i fred.

? – det er fint at offentliggøre det. Måske det også vil være en ide at slå et slag for at man rydder op efter sig, bla. efter hunde. Husk på at det ikke er tilladt at fiske i søen.

Rie – Jeg forstår godt at man skal have lov til at gå derned. Jeg har også et spørgsmål til tilladelse til fiskeri og det at skøjte. Du kan ikke bare sætte en båd i søen.

ST53 – Der er 30 grunde der støder ned til søen, men som ikke har brugsret til søen, den eneste adgang til søen er via kommunens offentlige matrikel, og så er grundejerforeningen også lodsejer.

GH – det er et meget lille areal, grunderejerforeningen har. Hovedparten af søen er delt op i matrikler, der tilhører de enkelte ejere, der bor ned til søen og der er en grundejer der har et meget stort stykke af søen.

? – jeg forstår stadig ikke helt. Men synes det er en god ide med info om hvor man må gå, hvordan man må bruge det etc.

? – jeg har ikke være der, men passer det at det drejer sig om 806 m2.

GH Ja.

? – det er fint at der er info om. Lige nu er der groet helt til. Vi skal vel starte et helt andet sted. Det kan godt gøres attraktivt.

? – hvorfor vedligeholder gartneren ikke stedet?

GH – fordi det ikke er vores område.

? – nu hvor der tales om at gøre det mere brugbart, skal man lige tænke på at der ikke må sættes noget stationært op, det skal bevares som det er.

? – det er måske et spørgsmål om at gå i dialog med Novofos og kommunen, så vi kan finde ud af hvad kan lade sig gøre.

Mark – vi har haft fat i Novafos og de vil ikke have at der bliver gjort noget på deres grund.

? – Jeg har også talt med Novafos og de sagde at du (formand) havde ringet til dem og sagt at vi ikke var interesseret i at der skulle ske noget der.

? – jeg ved godt at det bliver os der bor i nærheden, der kommer til at rydde op. Det bliver lagt op til at det er et stort paradis, det er det altså ikke.

? – synes der er meget polemik for ingenting – vi har masser af søer i Nordsjælland.

? – Kan vi ikke nøjes med stemme om de to pdf?

GH – jo, men det der lægges op på hjemmesiden skal have de informationer der brug for og at de er korrekte.

Kim – hele opsætning af Brådebæk Søpark, som jeg ser det har det fået en skæv start, med at man skal lægge reklame ud om at det er offentligt tilgængeligt for alle. Det er en hvepserede. Det skal tages for hvad det er.

? – ligegyldig om der er en hæk eller en skraldespand, kan man da altid gå derned. Selvfølgelig skal foreningens beboere gøres opmærksom på at det er muligt at gå derned, ligesom fx brugen af legepladsen. Selvfølgelig skal græsset slås, så man kan være der.

? – hvem holder det lige nu? Novafos skal vel holde det. I sommer var der en masse unge der larmede og drak. Der blev ikke ryddet op. Det skal være på plads, før vi åbner op for det. Det skal ikke være mere offentligt end for vores forening. Der er heller ikke p-pladser.

ST53 – jeg har også talt med Novafos, og spurgt om lov til at opsætte borde/bænkesæt, hun var ikke afvisende, men det er bestyrelsen der skal søge om det. Retter gerne teksten ind, så det fremgår at man ikke må fiske uden tilladelse. Det virker som om, dem der bor i området, ikke er meget for at vi andre kommer og bruger området.

Rie – der står da et skilt, at det er offentligt. Det er et fint kort, der viser hvor man må gå, så længe der ikke er en hæk. Man skal også huske at have respekt for naturen og det liv der er. Navnet er lidt et problem, ”Søpark”, det er ikke en søpark, og det skal det heller ikke være.

? – lad os stemme om forslaget, som det er. Kan vi lægge de her 2 pdf’ere op som de er, eller kan vi ikke? Det kan vi ikke, for de er ikke korrekte.

? – planloven blev ændret i 2017, så man må gerne gøre ting, som man ikke måtte tidligere.

? – hvis vi bare stemmer om det hvad så? Hvad er så næste skridt?

GH – man stemmer om, om det skal lægges på hjemmesiden og hvor meget der skal lægges ind. Det skal i hvert fald være korrekt.

ST53 – underligt at det skal falde med om man må fiske eller ej. Vi må tage det i små skridt. Starten er at folk ved hvor det er.

Bente – Rudersdal har sat en stolpe op med information, er det ikke nok? Skal vi også have det på hjemmesiden?

Mark – i den forbindelse, laver vi en liste på hjemmesiden, om vores fællesarealer og andre offentlige arealer, så som det her stykke, og at der er adgang direkte fra vores område, og laver et kort så man kan se hvor det er, hvor vores fællesarealer med fx legepladser etc. Så vi beskriver de ting på hjemmesiden.

GH – hvad synes du om det?

ST53 – det lyder fint.

GH – hvis vi gør det, er du så tilfreds? Vi kan jo bruge dine kort for at vise at her er det og her kan man gå ned.

ST53 – bare der kommer noget op på hjemmesiden.

Mark – personligt har jeg et problem med, at der ikke står, at det ikke er grundejerforeningen der ejer det.

GH – hvis vi lægger det ind på hjemmesiden, sammen med de andre oplysninger/informationer der ligger der. Er du tilfreds med det?

Mark – der skal som sådan ikke stemmes om, det kan vi (bestyrelsen) bare sørge for at vores hjemmeside bliver opdateret.

GH – er du tilfreds med det?

ST53 – ja hvis der er en tidshorisont, nu har jeg ventet 1 år.

GH – ja, det bliver inden næste GF.

Pkt. 10 - Evt.

Kim – en lille henstilling efter de sidste skybrud – gå ud med en kost og fej for egen indkørsel. Lad os alle gøre det i fællesskab.

? – jeg vil gerne bede bestyrelsen kigge på vedtægter og reglementer. Et eksempel, jeg vil gerne slå græs om søndagen, men det gør jeg ikke for det må man ikke. Skulle vi ikke sørge for at de bliver overholdt?

Lars – weekender til kl. 18.00, kl. 20.00 i hverdagene, blev vedtaget for 2 år siden.

? – skal man ikke kontakte bestyrelsen hvis man oplever problemer med at der sker ting.

Lars – det er god stil at tale med sine naboer, stille og roligt.

? – der er nogle der, i bedste mening, hælder æbler ud til hestene, det må man helst ikke, de kan ikke tåle det. Hvordan kan vi få det ud til alle?

? Sæt det på Facebook, der rammer man flest.

? – der har her i Coronatiden være en del ophold ved buskuret af børn fra Hørsholm der ryger hash der. Forslag at tage væggene ned ved buskurene, kan bestyrelsen ikke se på det?

? – under fællesarealer, jeg repræsenterer de 5 grunde på Ålhøj, der støder op til fællesarealet mod nord. Vi vil meget gerne, på frivillighedens vej, sørger for et møde med gartneren og bestyrelsen. Så der ikke pludselig står en, uanmeldt, og fælder træer.

Mark – jeg har fået din henvendelse, det skulle ikke være et problem. Det er først til næste efterår, at det er meningen at gartneren skal komme og beskære selve den vejsektion. Så kan godt tage en dialog med jer inden.

? – ifh. store vandproblemer ved skybrud. Rabatterne bliver ødelagt. Ristene kan ikke holde til det. Det er problematisk. Vi har en mistanke om at nogle beboere har regnvandet tilsluttet kloakken. Sidst der var skybrud oplevede vi at toilet vandet steg, det bør ikke have effekt på kloakken at der er skybrud, hvis det ellers er lavet ordentligt. Så vi har to store problemer. Der kommer også snart et asfaltprojekt, ville det være meget besværligt, hvis vandet bliver sendt den rette vej? Også se på de riste, tror ikke de kan holde til det. Det koster meget at have de vandproblemer.

Lars – jeg havde samme tanke, oplevede det samme problem. Tror at der noget galt. Det første vi skal have gjort at få et kamera ned. Nybyggerierne, har de fået lagt faskiner ned? Hurtigst muligt at have det undersøgt. Det skal være en del af vejprojektet. Nogle af brøndene er snydebrønde, dvs. der ikke noget afløb på, dvs. vi skal have faskiner gravet ned hvis det er det der skal til.

? – tilbage det buskur, har vi brug for det buskur?

GH – skolebussen, holder der.

Lars – vores børn står der om vinteren, synes det er okay at vores børn kan stå i tørvejr.

? – for 1½ år siden spurgte jeg ind til et hus, der var ved at etablere en meget bred indkørsel og spærrede rabatterne helt, med store marmorbalustrader. Jeg fik at vide at der ville blive taget hånd om det. Der er ikke sket noget som helst. Det er ikke rimeligt.

Bente – det er påtalt, og han ved godt at han skal gøre noget ved det. Vi vil gerne tage fat i ham igen.

? – angående om regnvandet går i kloakken, det GØR det. Problemet er at det går igennem flere beboelser. Det kommer i vores kld hver gang. Så synes det er dejligt at bestyrelsen tager det op.

? – igen omkring skuret, jeg vil foreslå at der sættes et skilt op om at det er privat område.

Mark – spørgsmålet er om vi skal søge om at få bænken væk.

? – der er bygget en del nye huse omkring hvor jeg bor, og kan se at ikke alle er helt med på hvad man må og ikke må, fx hvor hækken skal stå, hvor høj den må være osv. Tidligere sendte bestyrelsen et skriv ud omkring disse ting. Der er bla. nogle der i hvert fald ikke er bevidste om disse ting.

Mark – de er kontaktet.

? – det er fint, at der er et skur. Kunne det tænkes at der var en tænd / sluk sensor, så der ikke er nogle der hænger ud om natten.

GH – vi kan undersøge det.

Bente – vi har henvendt os til kommunen vedr. regnvand i kloak, er i gang med en undersøgelse om hvem der kobler på hvor.

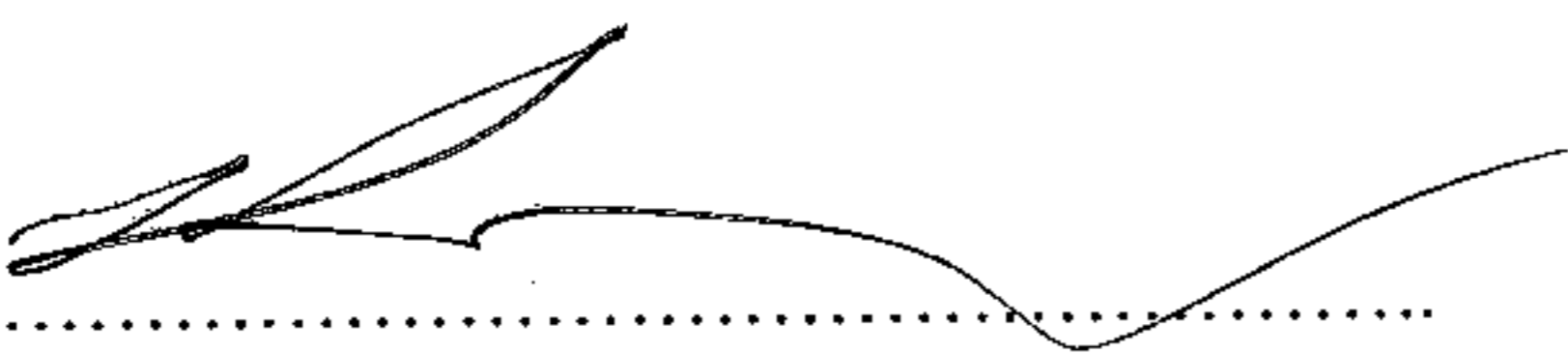
? – Lys er en rigtig god ide, det virker som regel og behøver ikke være spot.

Da der ikke var flere der ønskede ordet takkede GH for god ro og orden.


.....
Administrator Grethe Hervard, dirigent

Sign Susanne Langager

.....
Susanne Langager, referent


.....
Mark Petersen, formand