

Ubberød – Brådebæk Grundejerforening

Væverholm 1 - 2970 Hørsholm - tlf.: 45 76 56 01

e-mail: ubg@ubg.dk - www.ubg.dk

Referat af bestyrelsesmøde

Mødetidspunkt : Onsdag den 27. september 2023 klokken 19:00

Mødested : Christian, Bomosevej 8

Sluttidspunkt :

Navn	Deltagende	Ordstyrer	Referent	Hvornår
Christian Vorm (CV)	X	X		27-09-2023
Eric Andersen (EA)	X			
Bente Thulin (BT)	X			31-08-2023
Per Tidemand (PT)	afbud			25-10-2023
Irene Jakobsen (JJ)	X			
Henrik Fallentin (HF)	X			
Rikke Fryman (RF)	X			
Suppleant				
Benn Nyborg (BN)	X			
Benjamin Jensen (BJ)				
Administrator				
Grethe Hervard (GH)	X		X	-

Agenda

Ansv.

1. Valg af ordstyrer

GH

2. Valg af referent

3. Konstituering bestyrelsen

Alle

Eric blev valgt til næstformand

Per har efterfølgende accepteret valget til kasserer

4. Regnskab pr. 30.09.23, medsendt

Regnskabet viser på drift siden et overskud på kr. 33.000 og vedr. asfalterings kontoen et underskud på kr. 175.000. Tilgodehavender for kontingent fra 2021 og 2022 er på kr. 14.550,- og vedr. 1. halvår 2023 mangler 17 at betale.

5. Udestående opgaver

- a. **Tilbud administrator:** Benn, Henrik og Rikke er tovholder på denne opgave og indhenter tilbud fra 3 administratorer. GH fremsender en oversigt over hvilke opgaver hun varetager i dag.
- b. **Dræn/faskine Ubberødvej mellem 4 og 8:** Ejerne får oplysning om, at de skal lave en forhøjning ud mod vejen samt fjerne belægning i rabt, så regnvand kan trænge ned, de kan evt. lægge græsarmeringssten. Det blev foreslået at der på hjemmesiden lægges en tegning, der viser hvorledes en overkørsel skal være, eller et billede.
- c. **Kantsten hjørne Bomosevej/Tranekærstien:** GH indhenter tilbud hos kloakfirmaet
- d. **Hjemmesiden:** Hjemmesiden blev diskuteret og man besluttede at Rikke skulle komme med et forslag til næste møde der bragte siden op to date, og således at den kunne tilgås via mobil.
- e. **Fartdæmpning på Stakkeledet og Væverholm:** Der er et generelt ønske fra mange beboere om en form for fartdæmpning, enten ved bump, chikaner eller indsnævring af vejen. Bestyrelsen besluttede at det tages med når Toftbjergvej skal færdiggøres med asfalt.
- f. **Vandprøver søen:** Bestyrelsen besluttede at der skulle tages flere prøver, bl.a. dybdeprøver. Prøverne skulle være bredspektret, da der er mange kilder til

Ubberød – Brådebæk Grundejerforening

Væverholm 1 - 2970 Hørsholm - tlf.: 45 76 56 01

e-mail: ubg@ubg.dk - www.ubg.dk

forureningen. Bente har haft kontakt til en beboer der har interesse for den slags og kontakter ham, Christians ægtefælle indhenter priser fra de firmaer hun qua sit arbejde har kendskab til.

- g. Færdiggørelse Toftebjergvej:** Bestyrelsen besluttede at der skulle indhentes et tilbud vedr. færdiggørelse af slidlag på Toftebjergvej og Hyldestykket samt de 2 flade bump ved Hyldestykket samt stikvejen på Brådebæksvej. Herefter udarbejdes et forslag til finansiering, der tages op på kommende generalforsamling.
- h. Plankerne Brådebæksvej og fugletræet, olie:** Eric og Irene tager den opgave.
- i. Procedure for godkendelse af referater:** Det tilstræbes at der udarbejdes et beslutningsreferat der skrives indenfor en uge hvorefter bestyrelsesmedlemmerne har 3 dage til godkendelse, derefter lægges det på hjemmesiden. Vedr. referater fra den udvidede generalforsamling har advokaten (dirigenten fra 3. del) anbefalet at referaterne bliver beslutningsreferater, og ikke en ordret afskrivning af hvad der er sagt.
- j. Hjertestarter/ batteri:** Bente kontrollerer hjertestarterne vedr. batteridrift.

6. Orientering og meddelelser fra administrator

GH

- a. Skatteankesagen:** GH oplyste at vi har fået delvis medhold i anken, således at grundværdien er sat ned fra 1.253.000,- til 936.846. Vi har mulighed for at anke den afgørelse og gå videre til retten i Lyngby og lægge sag an mod Skatteministeriet, det besluttede bestyrelsen at gøre idet en af begrundelserne for at nedsættelsen ikke var lavere var, at de kun havde givet et nedslag for forureningen på kr. 47.654, men Niras, der i 2013 vurderede forureningen. skønnede at det i 2013 ville koste ca. 0,5 mill at oprense arealet og et tilsvarende beløb til at oprense vandhullet.

Herunder henvendelser til bestyrelsen

- a. Vand og grus på Toftebjergvej:** Bente hr taget fat i byggefirmaet ved Toftebjergvej 42 og oplyst dem om, at de skal feje (med maskine) vejen hver aften, i modsat fald bliver foreningens faskiner fyldt op, og vi må sende en regning ti entreprenøren. På de andre strækninger på vejen skal beboerne huske t feje udenfor egen matrikel og at fjerne blade fra brøddækslerne.

7. Orientering og meddelelser fra bestyrelsesmedlemmer

Bente: Har omdelt sedler vedr. klipning af hæk og orden af rabat. Det blev opdaget at et af punkterne skal ændres, det gør GH. Dernæst er der 2 ejendomme GH skal kontakte vedr. klipning af hæk, ejerne bor ikke på matriklen.

Benn: Foreslog at der på hjemmesiden bliver udfærdiget en oversigt over hvad man kan henvende sig til bestyrelsen om. Mener vi skal prioritere de grønne arealer, legemuligheder for børnene

På hjemmesiden er der et link "Giv et praj", der mangler der et autosvar som vi skal have lavet, indtil videre svarer GH på dette.

Bente: Vedr. opslag på Facebook, så skal de være grundejerrelaterede, i modsat fald skal de på beboergruppe siden.

Bestyrelsen besvarer aldrig og kommenterer aldrig på beboergruppensiden. Det er på grundejerforeningens Facebook side at bestyrelsen kan lægge meddelelser ud samt besvarer henvendelser.

Det blev besluttet at Bente på begge sider lagde ovennævnte ud.

Næste møde: 25. oktober hos Per, Ubberødvej 33