

Ubberød Brådebæk Grundejerforening

Nyhedsbrev – september 2009

Sommeren er ved at gå på hæld og det er tid at få orienteret om hvad der er sket i grundejerforeningen siden generalforsamlingen.

Beboermøde/debataften

Som lovet på generalforsamlingen skulle bestyrelsen finde en dato hvor der kunne holdes et debatmøde på baggrund af vedtægtsudvalgets arbejde med ændring af de nuværende vedtægters ordlyd og indhold. Vedtægtsudvalget har overfor bestyrelsen givet udtryk for at de ønskede mødet afholdt efter sommerferien, helst ultimo september.

Det er lykkedes at få Høsterkøb Forsamlingshus **ONSDAG DEN 6. OKTOBER KLOKKEN 19:00**, hvor alle der har lyst til at deltage i debatten er velkommen.

Sommerfest, var et stort tilløbsstykke og mange har givet udtryk for, at de håber der bliver lavet et tilsvarende arrangement næste år, men det kræver at der er flere frivillige der melder sig til de forskellige aktiviteter på selve dagen.

Legepladsdag, det var ikke et tilløbsstykke, der deltog kun 12 personer, hvilket er langt fra tilstrækkeligt til at få vedligeholdt legepladsen. Derfor kan vi fremover blive nødsaget til at få betalt arbejdskraft til at vedligeholde de to legepladser, hvilket betyder større kontingent.

Bænke, i løbet af august måned er der sat 4 nye bænke op i området. Bestyrelsen opfordrer alle til at gå en tur i området, prøv de nye bænke og nyd f.eks. udsigten fra bænken på Smedebakken over markerne til Ubberød Dam. Ved hver bænk er der opsat en skraldebøtte, ligeledes er der opsat en skraldebøtte på legepladsen og ved busskuret. Benyt disse skraldebøtter i stedet for at smide affald i området.

Dræn, Vi har indtil videre været forskånet for de store oversvømmelser i sommerens løb. I løbet af den næste måned bliver alle dræn og brønde rensed, så de kan modstå efterårsregnen, dernæst har vi indhentet tilbud på nedgravning af dræn på Bomosevej fra Ubberødvej ned mod nummer 31, da der på denne strækning løber meget vejevand ned i haverne og danner små søer til stor glæde for ænderne, men til ærgrelse for husejerne. Dernæst bliver der gjort noget ved den sø der danner sig ved hjørnet af Væverholm og Ålhøj.

Bankskifte, da vores bankforbindelse, Lokalbanken i Birkerød, kom med nogle uacceptable rentesatser og betingelser på dels konverteringslånet og dels asfalthlånet samt ingen rentetilskrivning på indestående beløb, har bestyrelsen undersøgt hvad andre banker ville tilbyde, og bestyrelsen har besluttet at skifte til Den Danske Bank. Bankskiftet vil ske i løbet af september måned.

Udvidelse af Helsingørmotorvejen. På det nyligt afholdte borgermøde vedr. udvidelsen af Helsingørmotorvejen fra Øverød til Isterød, deltog to af bestyrelsens medlemmer. Bestyrelsen har derefter sendt en indsigelse grundet, at udbygningen ikke ændrer hele støjværet langs grundejerforeningen til et 4 meter støjværn, men kun syd for Væverholm og lidt ud for frakørslen ved Væverholm. Bestyrelsen skal opfordre til at også beboere, der

Ubberød Brådebæk Grundejerforening

er berørt af støjen indsender en indsigelse. Indsigelser skal være fremsendt senest den 9. September 2009.

Sten, jord- og grusbunker, træstubbe, trailere og anden parkering i rabatterne

Også i år skal vi minde om at ovennævnte skal fjernes fra rabatterne, det er til gene for både fodgængere, cyklister og bilister, så husk det nu, så vi undgår ulykker.

Frihedslyst, udflytterbørnehaven, har intet imod at beboerne i området benytter arealet når de ikke selv er der, men det kræver at beboerne overholder de få regler der er for området.

Hunde skal være i snor og efterladenskaber skal fjernes, husk der kommer små børn i børnehaven der leger på området, og så er hundeefterladenskaber ikke en god cocktail.

Rygning er forbudt på området, da cigaretskod er giftige og små børn smager på alt.

Bær, frugter og nødder må ikke plukkes, for nylig har tre drenge plukket æbler for derefter at kaste dem mod murværket og garagedøre.

Endelig skal vi henstille til forældrene om at indskærpe overfor deres børn, at de små motorcros motorcykler, er særdeles farlige når de kommer susende ned ad vejene, især i den forkerte side af vejen - bilisterne har ikke en chance for at undgå en påkørsel.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen for Ubberød Brådebæk Grundejerforening