

U/B-NYT

Nr. 2/2002

Indkaldelse til Generalforsamling den 29. april 2002 i Ubberød-Brådebæk Grundejerforening Birkerød Bibliotek Store Sal Kl. 19.00

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning
3. Aflæggelse af regnskab 2001
4. Daginstitution
 - a. Bestyrelsen foreslår at generalforsamlingen bemyndiger bestyrelsen til at indgå forhandlinger med Birkerød Kommune om etablering af daginstitution. På generalforsamlingen vil repræsentanter fra Birkerød Kommune være til stede. Grundejerforeningens bestyrelse og institutionsudvalg vil orientere nærmere.
5. Indkomne forslag
 - a. Elsebeth Thordal/Erik Jensen, Sylager 17. Fremsendt til sidste ordinære generalforsamling i 2001, men ikke sat på dagsordenen:
„Hvis der skal bygges serviceanlæg i område 5, skal udgifterne være neutrale for grundejerforeningen, og ved opførelse af serviceanlæg skal der tilgå grundejerforeningen en beregnet leje af det anvendte grundstykke“.
 - b. Bestyrelsen salg af to grundstykker Væverholm 1 + 3
6. Vedtagelse af budget
 - a. Fastsættelse af honorar for bestyrelsen.
 - b. Fastsættelse af bidrag.
 - c. Fastsættelse af indskud.
7. Valg af revisorer og revisorsuppleant
8. Eventuelt.
Under „eventuelt“ kan der ikke sættes forslag til afstemning.

1. Udkast til Årsregnskab for tiden 01.01.01 - 31.12.01

Bestyrelsen har valgt at minimere revisor udgifter, ved at færdiggøre regnskabet før aflevering til intern og ekstern revisor. Dette har desværre trukket ud.

Ekstern revisor modtog materialet mandag før påske, og er færdig ugen efter påske.

Resultatopgørelse

Note	Vej og drift	2001	2000
1	Kontingenter	375.600	415.883
2	Andre eksterne udgifter	(180.347)	(90.161)
3	Projekter	(99.714)	(69.302)
4	Personaleudgifter	(223.227)	(145.282)
	Omkostninger i alt	(503.288)	(304.745)
	Resultat før afskrivninger	(127.688)	111.138
	Afskrivninger	(10.633)	(10.633)
	Resultat af primær drift	(138.321)	100.505
5	Renteindtægter	1.999	716
6	Rente udgifter	(579)	463
	Finansielle poster i alr	1.420	1.179
	Årets resultat	(136.901)	101.684

Balance

Aktiver

		År 2001	År 2000
Anlægsaktiver			
Note	Tekst	Beløb	Beløb
	Deposita	7.708	-
7	Materielle anlægsaktiver	11.399	35.157
	Anlæg i alt	19.107	35.157
Note	Tekst	Beløb	Beløb
8	Andre tilgodehavende	32.442	69.999
	Periodeafgrænsningsposter	0	3.425
	Tilgode i alt	32.442	73.424
	Likvide beholdninger i alt	2.790.607	11.463.073
	Aktiver i alt	2.809.714	11.498.230

Passiver

Egenkapital			
	Overført overskud	(8.734)	128.167
9	Egenkapital i alt	(8.734)	128.167
10	Konvertering	1.979.316	11.284.968
11	Anden gæld	839.132	85.095
	Gæld i alt	2.818.448	11.370.063
	Passiver i alt	2.809.714	11.498.230

Note 1	2001	2000
	tkr.	tkr.
Kontingenter	342.800	377.333
Ejerskifte	25.000	34.000
Gebyrer	7.800	4.550
	375.600	415.883
Note 2		
Husleje	-13.216	-12.000
El, vand, varme	-2.250	-2.157
Indretning kontor	-9.388	-3.163
Kontorartikler	-11.483	-9.888
Foreningsblab.tryksager	-2.512 -	
Småanskaffelser - div	-15.253	-3.904
EDB udgifter	-9.736	-6.518
Vedligeholdelse kontormaskiner	-3.065	-1.453
Telefon	-1.657	-2.308
Porto og gebyrer	-22.841	-4.802
Revisorer	-9.375	-19.031
Advokat	-77.907	-21.627
Forsikring	-1.267	-3.089
Kontingenter	-397	-215
Kassediff.	-	-6
	-180.347	-90.161
Note 3		
Vejvedligeholdelse	-43.263	-36.506
Værktøjer mm.	-	-13.653
Benzin mm.	-1.384	-2.337
Snerydning	-17.600	-12.408
Fælles arealer	-32.093	-526
Møder	-5.003	-3.061
Transport	-371	-50
Kørepenge	-	-761
	-99.714	-69.302
Note 4		
Bestyrelses aflønning	-60.810	-37.950
Gartner	-118.354	-66.852
Kontorhjælp	-39.531	-35.077
Amb. bidrag	-	-263
Øvrig personale omkostninger	-3.102	-2.907
Arbejdsskade forsikring	-1.430	-2.233
	-223.227	-145.282
Note 5		
Renteindtægter	1.999	716
Note 6		
Renteudgifter	-579	-1.627
Renter told&skat	-	2.090
	-579	463
Note 7		
Anskaffelsessum	01.01.01	54.290
Tilgang året		
Afgang året		-31.125
Anskaffelsessum	31.12.01	23.165
Afskrivninger	01.01.01	19.133
Afskrivninger afgang		-18.000
Afskrivninger året		10.633
Afskrivninger	31.12.01	11.766
Bogført værdi	31.12.01	11.399
Note 8		
Andre tilgodehavende	26.600	21.000
Periodeafgrænsningsposter	-10	11.554
Vejgæld til drift	5.852	40.870
I alt	32.442	73.424

Indgået fra låntagere		
Indfrielse	19.811	29.977
Afdrag	10.000	20.000
I alt	29.811	49.977

Note 9

Overført overskud, primo	128.167	26.483
Årets resultat	(136.901)	101.684
I alt	(8.734)	128.167
Egenkapital i alt	(8.734)	128.167

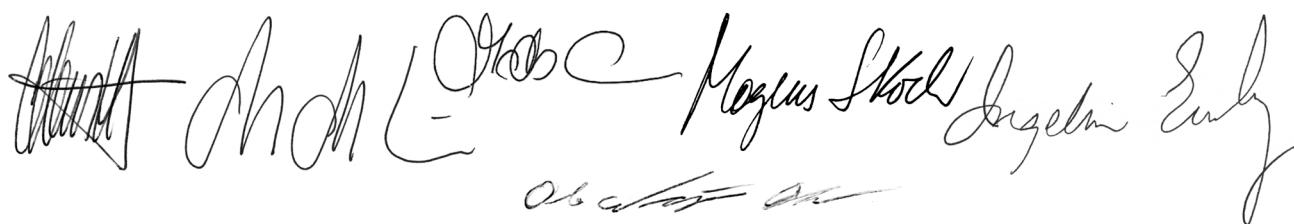
Note 10 - Konverteringsregnskab

Indtægter	Realiseret 1999	Realiseret 2000	Realiseret 2001	I alt 1999-2001
Faktisk				
Konverteringskasse		(24.864)	24.864	-
Gebyrer (indtægt grundejerforening)		6.562	6.431	12.993
Indbetalinger (incl. gældsbreve)	6.235.000	9.756.500	266.500	16.258.000
Støjberegning		7.580	16.975	24.555
Samlet indtægter til konvertering	6.235.000	9.745.778	314.770	16.295.548
Benzin		(1.947)		(1.947)
Transport		(767)		(767)
Mødeaktivitet	(3.117)	(2.615)	(2.406)	(8.138)
Etablering af støjværn		(2.832.730)	(7.075.879)	(9.908.609)
Ingeniør og projektering af støjværn	(63.639)	(799.516)	(419.614)	(1.282.769)
Konverteringshonorar	(159.000)	(211.500)	(255.581)	(626.081)
Konverteringshonorar (bestyrelse)			(60.810)	(60.810)
Afsat til rundkørsel				-
Godtgørelse Kongevejen				-
Acrylskærme (købt af Vejdirektoratet)				-
Tryksager	(2.000)			(2.000)
Materialer og værktøj		(25.449)	(9.169)	(34.618)
Eksternt arbejde (konvertering)		(128.172)		(128.172)
Expropriering vedr. rundkørsel		(450.000)	(1.322.325)	(1.772.325)
Ekspropriering				-
Kørepenge	(5.145)	(7.396)	(1.963)	(14.504)
Rejser		(106)		(106)
Løn (løshjælp)	(4.700)			(4.700)
Løn gartner		(120.657)	(52.934)	(173.591)
Beplantning			(359.111)	(359.111)
Kontorhjælp		(25.364)	(33.833)	(59.197)
Arbejdstøj		(2.966)	(440)	(3.406)
Husleje	(12.550)		(11.216)	(23.766)
EL, vand, varme	(2.622)	(5.112)	(1.269)	(9.003)
Indretning kontor	(2.305)	(970)	(1.909)	(5.184)
Ejendomsskat		(2.328)	(6.081)	(8.409)
Kontorartikler	(9.271)	(8.238)	(12.686)	(30.195)
EDB-udgifter	(12.620)	(2.462)		(15.082)
Vedligeholdelse kontormaskiner	(16.683)	(4.396)	(3.065)	(24.144)
Småanskaffelser		(3.575)	(6.350)	(9.925)
Telefon	(1.400)	(1.440)	(1.770)	(4.610)
Porto & gebyrer	(6.250)	(5.687)	(4.697)	(16.634)
Postomdeling		(6.350)	(6.700)	(13.050)
Revisor	(4.460)	(6.531)	(9.375)	(20.366)
Advokatombkostninger	(145.530)	(125.402)	(215.707)	(486.639)
Mælgersalær			(7.800)	(7.800)
Forsikringer		(2.037)	(1.053)	(3.090)
Renteindtægter pengeinstitut		36.543		36.543
Renteindtægter	63.561	468.683	241.765	774.009
Renter debitorer		28.127	22.998	51.125
Renter debitorer		(53.619)	7.058	(46.561)
Stiftelsesombkostninger		(4.100)	(8.500)	(12.600)
Øvrige udgifter				-
Udgifter i alt	(387.731)	(4.308.079)	(9.620.422)	(14.316.232)
"Overskud"	5.847.269	5.437.699	(9.305.652)	1.979.316

Note 11

Skyldig omb.	812.970	-
LBB div. udlæg	-	15.150
Skyldig løn	1.735	22.081
Hensat revisor	18.750	18.750
Tilbageholdt A-skat	4.899	23.192
Skyldig amb.	1.098	5.924
	839.452	85.097

	Drift Real. 2001	Drift Budget 2001	Drift Real. 2000	Vej Real. 2001	Vej Budget 2001	Vej Real. 2000
Kontingenter	171.900	185.000		170.900	185.000	181.533
Ejerskifte	25.000	30.000				
Gebyrer og renter	7.800	5.000			3.000	
Indtægter i alt	204.700	220.000	234.350	170.900	188.000	181.533
Vejvedligeholdelse				(43.263)	(18.000)	(36.506)
Værktøjer mm.		(4.500)				(13.653)
Benzin mm.	(918)			(466)		(2.337)
Snerydning				(17.600)	(20.000)	(12.408)
Fælles arealer	-		(526)	(32.093)		
Møder	(5.003)	(4.000)	(3.061)			
Transport	(371)		(50)			
Kørepenge						(761)
Bestyrelses aflønning	(60.810)	(63.000)	(37.950)			
Gartner	(86.519)	(25.000)	(750)	(31.835)	(50.000)	(66.102)
Kontorhjælp	(39.531)	(50.000)	(35.077)			
Amb. bidrag			(263)			
Øvrig personale omkostninger	(3.102)		(2.057)			(850)
Arbejdsskade forsikring	(1.430)	(6.000)	(1.835)			(398)
Husleje	(13.216)	(15.000)	(12.000)			
El, vand, varme	(2.250)		(2.157)			
Indretning kontor	(9.388)		(3.163)			
Kontorartikler	(11.483)	(5.000)	(9.888)			
Foreningsblad. tryksager	(2.512)					
Småanskaffelser - div	(15.253)		(3.904)			
EDB udgifter	(9.736)		(6.518)			
Vedligeholdelse kontormaskiner	(3.065)	(12.000)	(1.453)			
Telefon	(1.657)	(2.500)	(2.308)			
Porto og gebyrer	(22.671)	(5.000)	(4.717)	(170)		(85)
Revisorer	(9.375)	(8.000)	(19.031)			
Advokat	(77.907)	(20.000)	(21.627)			
Forsikring	(1.267)		(3.089)			
Kontingenter	(397)		(215)			
Kassediff.			(6)			
Afskrivninger	(10.633)		(10.633)			
Renteindtægter	339		716	1.660		
Renteudgifter	(579)		(993)			(634)
Renter told&skat			2.090			
Udgifter i alt	(388.734)	(220.000)	(180.465)	(123.767)	(88.000)	(133.734)
Resultat, overført til næste år.	(184.034)	-	53.885	47.133	100.000	47.799



Underskrevet af de bestyrelses medlemmer som havde mulighed for det inden trykning (red).

Budgetforslag 2002 - drift

Regnskab 2000 Budget 2001 Regnskab 2001 Budgetforslag 2002

Overført resultat tidligere år		120.120	-63.914
---------------------------------------	--	----------------	----------------

Indtægter:

Kontingenter (kr. 1.245 i år 2002)		185.000	171.900	460.650
Ejerskifte		30.000	25.000	25.000
Gebyrer og renter		5.000	7.800	
Renteindtægter	716		339	500
Renter told&skat	2.090			

I alt indtægter	234.350	220.000	325.159	422.236
------------------------	----------------	----------------	----------------	----------------

Udgifter:

Vejvedligeholdelse				
Værktøjer		4.500		
Benzin m.m.			918	
Snerydning				
Fælles arealer	526			
Møder	3.061	4.000	5.003	5.500
Transport	50		371	500
Kørepenge				
Bestyrelses aflønning	37.950	63.000	60.810	33.750
Gartner	750	25.000	86.519	224.100
Kontorhjælp	35.077	50.000	39.531	25.000
Amb.bidrag	263			
Øvrig personale omk.	2.057		3.102	
Arbejdsskade forsikring	1.835	6.000	1.430	1.500
Husleje	12.000	15.000	13.216	33.000
El, vand, varme	2.157		2.250	
Indretning kontor	3.163		9.388	5.000
Kontorartikler	9.888	5.000	11.483	5.000
Foreningsblade, tryksager			2.512	3.000
Småanskaffelser - div.	3.904		15.253	6.000
EDB-udgifter	6.518		9.736	5.000
Vedligeholdelse kontormaskiner	1.453	12.000	3.065	3.000
Telefon	2.308	2.500	1.657	1.500
Porto og gebyrer	4.717	5.000	22.671	25.000
Revisor	19.031	8.000	9.375	10.000
Advokat	21.627	20.000	77.907	10.000
Forsikringer	3.089		1.267	4.000
Kontingenter	215		397	753
Kassediff.	6			
Afskrivninger	10.633		10.633	10.633
Renteudgifter	993		579	
Udviklingspulje				10.000
Hensættelse				

Udgifter i alt	183.271	220.000	389.073	422.236
-----------------------	----------------	----------------	----------------	----------------

Resultat, overført til næste år		-63.914	0
--	--	----------------	----------

Budgetforslag 2002 - vej

	<u>Regnskab 2000</u>	<u>Budget 2001</u>	<u>Regnskab 2001</u>	<u>2002</u> <u>Budgetforslag 1</u>	<u>2002</u> <u>Budgetforslag 2</u>
Overført resultat tidligere år			8.047	55.180	55.180
Indtægter:					
Kontingenter (255 kr. eller 500 kr. i år 2002)		185.000	170.900	94.350	185.000
Ejerskifte					
Gebyrer og renter		3.000			
Renteindtægter			1.660	1.500	1.500
Renter told&skat					
I alt indtægter	181.533	188.000	180.607	151.030	241.680
Udgifter:					
Vejvedligeholdelse	36.506	18.000	43.263	45.000	45.000
Værktøjer	13.653				
Benzin m.m.	2.337		466		
Snerydning	12.408	20.000	17.600	20.000	20.000
Fælles arealer			32.093	35.000	35.000
Møder					
Transport					
Kørepenge	761				
Bestyrelses aflønning					
Gartner	66.102	50.000	31.835		
Kontorhjælp					
Amb.bidrag					
Øvrig personale omk.	850				
Arbejdsskade forsikring	398				
Husleje					
El, vand, varme					
Indretning kontor					
Kontorartikler					
Foreningsblade, tryksager					
Småanskaffelser - div.					
EDB-udgifter					
Vedligeholdelse kontormaskiner					
Telefon					
Porto og gebyrer	85		170		
Revisor					
Advokat					
Forsikringer					
Kontingenter					
Kassediff.					
Afskrivninger					
Renteudgifter	634				
Underskud drift 2001					
Hensættelse				50.000	140.000
Udgifter i alt	133.734	88.000	125.427	150.000	240.000
Resultat, overført til næste år			55.180	1.030	1.680

**Ubberød-Brådebæk Grundejerforening
Væverholm 1
2970 Hørsholm**

telefon: 45 76 56 01

fax: 45 76 57 01

Hjemmeside: www.ubg.dk

e-mail: ubg@ubg.dk

Martin Meinertz Christensen
Formand martin@ubg.dk

Mads Grunnet
Næstformand mads@ubg.dk

Agnete Selvejer
Kasserer agnete@ubg.dk

Ingelise Emby
Bestyrelsesmedlem ingelise@ubg.dk

Mogens S. Koch
Bestyrelsesmedlem mogens@ubg.dk

Christian Møller (Orlov)
Bestyrelsesmedlem christian@ubg.dk

Nikolaj Olsen
Bestyrelsesmedlem nikolaj@ubg.dk

Carsten Jørgensen
Suppleant carsten@ubg.dk

Ole Nørgaard
Suppleant ole@ubg.dk

Redigeret af: Mogens S. Koch, mogens@ubg.dk