

Ubberød – Brådebæk Grundejerforening

Væverholm 1 - 2970 Hørsholm - tlf.: 45 76 56 01

e-mail: ubg@ubg.dk - www.ubg.dk

Referat af bestyrelsesmøde

Mødetidspunkt : Onsdag den 25. september 2024 klokken 19:30

Mødested : Benjamin, Stakkeledet 71

Sluttidspunkt :

Navn	Deltagende	Ordstyrer	Referent	Hvornår
Christian Vorm (CV)	X			27-09-2023 27-06-2024
Eric Andersen (EA)	X			28-02-2024
Bente Thulin (BT)	X			31-08-2023 29-11-2023
Per Tidemand (PT)	X			25-10-2023 28-08-2024
Claus Permin (CP)	X			30-05-2024
Benjamin Jensen (BJ)	X	X		25-09-2024
Rikke Fryman (RF)	X			22-04-2024
Suppleant				
Benn Nyborg (BN)	X			31-01-2024
Irene Jakobsen (IJ)	X			21-03-2024
Administrator				
Grethe Hervard (GH)	X		X	-

Agenda

Ansv.

- 1. Valg af ordstyrer** Benjamin
- 2. Valg af referent** Grethe
- 3. Underskrift af møde fra august måned**, Referatet blev underskrevet, idet Rikke gjorde opmærksom på, at det er arkitektens trøst der skal fjernes helt ved roden, dette rettes i referatet.
- 4. Drænproblem Toftebjergvej 31 A-H** Kloakfirmaet Skaarup har spulet og rensset og har hævet brøndene, han har også rensset den brønd der er midt i vejen og har haft kamera nede og har fundet ud af, at de brønde der ligger i rabatten er forbundet med en drænslange til hinanden, udenom drænslangen ligger der sten der virker som en faskine. Brønden midt i vejen har der også været kamera i han er kommet ud til den faskine der ligger midt i vejen. Han mener ikke vi i første omgang skal brække vejen op for at skifte faskinen. Hvis det viser sig at der er behov for yderligere tiltag, har han foreslået at grave de drænslinger op der ligger i rabatten og så lægge smalle faskiner ned i stedet for. Den sidste store brønd der ligger på hjørnet har intet med dræn at gøre.
Bestyrelsen besluttede at der skulle rettes henvendelse til grundejere i A-D og anmode dem om at få lavet et aquadræn med faskine på egen grund, så de ikke leder vand ud på vejen og dermed over til genboen.
Benn fremhævede at det er vigtigt t foreningen har en kopi af materialet med faskiner og brønde, samt at der er en plan for hvor ofte det skal renses.
Bestyrelsen besluttede at udgiften til fremfinding af de 3 brønde, der var blevet tildækket i forbindelse med byggeri af husene, samt hævning og spuling skulle afholdes af grundejerne.
- 5. Gartner opgave udbud**, udsat til oktober **BN,IJ,PT**
- 6. Opdeling af vedligeholdelse fællesareal** : gartnergruppen tager sig af denne opgave, får området delt op i 4 dele, hvor træerne bliver beskåret hver fjerde år, men at ukrudt, så som brombær tages løbende.
- 7. Fartdæmpende foranstaltninger:** Christian retter henvendelse til politiet idet det ser ud til at de er fejlinformeret om vores område **PT**

Ubberød – Brådebæk Grundejerforening

Væverholm 1 - 2970 Hørsholm - tlf.: 45 76 56 01

e-mail: ubg@ubg.dk - www.ubg.dk

- 8. Asfaltering Toftebjergvej/Hyldestykket;** der er kommet ny rådgiver på projektet, idet Mikkel der var primus motor ikke længere er hos Dines Jørgensen. Den nye rådgiver Jan er ved at sætte sig ind i projektet men han tvivler på at vi kan nå at få et firma til at færdiggøre vejen inden frosten træder til. Alle de asfaltfirmaer han kender, har været booket op siden juni måned, men han forsøger. Det er vigtigt at vi får en plan, så vi ved hvornår de kan gå i gang.
- 9. Opfølgning på opgaver og henvendelser fra beboere**
- a. Velkomstfolder med vejledning til beboerne, emner; f.eks.** vedligehold rabat og bevoksning, fjerne blade fra brønde, feje langs kantsten
 - b. Regnvand Stakkeledet,** *alle brønde ligger ud for de ulige numre og vejen hælder så al regnvand løber over til de lige numre, vi kan gøre som det er gjort længere nede at der sættes en snydebrønd med rørforbindelse under vejen over ti en brønd, men de ejendomme på de lige numre må også selv gøre noget i form at hæve rabatten og holde den enten som ren græsabat eller med græsarmering sten. GH taler med Steffen om et tilbud.*
 - c. Kantsten for enden af Bomosevej, forslag generalforsamling;** bestyrelsen undersøger hvilke hjørner i foreningen der mangler kantsten, for at få et oplyst grundlag.
 - d. Ny udgave af de sedler der omdøles;** forslag fremsendt til bestyrelsen lige inden mødet, det tages op på næste møde
 - e. Fældning af træ ud for TO 6B;** da træet suger store mængder af vand, ønsker bestyrelsen ikke at det bliver fældet, men beskåret så grenene ikke går ind over hækken eller er til gene for høje køretøjer.
 - f. Stort træ ved Ub13/Bo11;** bliver beskåret i den kommende uge
 - g. Arkitektens trøst på/ved Størværn langs Kongevejen mod Stakkeledet og Hyldestykket.** Bliver skåret ned til roden og efeu ned til højde med størværnet.
 - h. Gyldenris + Højt træ bag Bomosevej;** gartneren er sat på sagen
 - i. Skraldespande på vejareal;** bestyrelsen besluttede at gøre en indsats for at få skraldespandene ind på egen matrikel og henviser til kommunens regler.
 - j. Fællesareal TO 31E,** Gh forsøger at få fat i den person der tidligere har foretaget målinger af forurening på grunden

10. Orientering og meddelelser fra administrator

GH

- a. Betaling kontingent;** der er kommet 2 indbetalinger vedr. 1. halvår 2024 og en vedr. hele 2023
- b. Prokura;** Visse debitor/kreditorkifter kræver at administrator får prokura for at kunne signere, da medarbejder signatur ikke accepteres af tinglysningsretten. Anmodning om prokura blev underskrevet af bestyrelsen.
- c. Snerydning;** Bestyrelsen besluttede at snerydning ikke skal i udbud i år, der fortsættes med nuværende ordning.

11. Orientering og meddelelser fra bestyrelsesmedlemmer

PT: har i den seneste tid henvendt sig personligt til beboere om efterlevelse af grundejerforeningens ordensregler. Er generelt blevet mødt med forståelse, og de fleste beboere har umiddelbart rettet op på forholdene, mens andre, oftest som følge af særlige forhold, har behov for længere tid.

IJ: har henvendt sig til brandvæsnet vedr. den brandhane der tidligere stod ved Toftebjergvej 4D og har fået følgende tilbagemelding:

Årsagen er, at der løbende fjernes brandhaner i forbindelse med, at forsyningselskaberne renoverer vandledninger, som typisk erstattes med ledninger med mindre dimensioner (pga.

Ubberød – Brådebæk Grundejerforening

Væverholm 1 - 2970 Hørsholm - tlf.: 45 76 56 01

e-mail: ubg@ubg.dk - www.ubg.dk

krav til vandkvalitet). En konsekvens heraf er, at der ikke er nok vand i vandledningerne ude i den yderste del af forsyningsnettet til at forsyne en brandhane med en brugbar vandydelse. Desuden fjernes enkelte brandhaner, hvis de er udtjente/defekte og er placeret på en ledning med en lav ydelse.

Tendensen går derfor imod færre brandhaner, men til gengæld brandhaner med høj ydelse. Der er løbende dialog ml. brandvæsenet og forsyningsvirksomhederne ift. hvilke brandhaner der nedtages, og hvilke der bevares.

For at sikre en tilstrækkelig vandforsyning til brandslukning "i første bølge" medsendes i forhold til tidligere flere tankvogne o.l. til melding om bygningsbrand.

BT: Flere lygtepæle trænger til at blive klippet fri, GH tager fat i gartneren

CV: Tager fat i et firma, så vi kan få foretaget de lovede vandprøver af søen.

Næste møde: i 30. oktober hos Benn