

Ubberød – Brådebæk Grundejerforening

Væverholm 1 - 2970 Hørsholm - tlf.: 45 76 56 01

e-mail: ubg@ubg.dk - www.ubg.dk

Referat af bestyrelsesmøde

Mødetidspunkt : onsdag den 26. marts 2025 klokken 19:00

Mødested : Claus, Brådebæksvej 37

Sluttidspunkt :

Navn	Deltagende	Ordstyrer	Referent	Hvornår
Christian Vorm (CV)	X			27-06-2024
Eric Andersen (EA)	X			28-02-2024 27-11-2024
Bente Thulin (BT)	X			29-01-2025
Per Tidemand (PT)	X			28-08-2024
Claus Permin (CP)	X	X		30-05-2024 26-03-2025
Benjamin Jensen (BJ)	X			25-09-2024
Rikke Fryman (RF)	X			22-04-2024 26-02-2025
Suppleant				
Benn Nyborg (BN)	X			31-01-2024 30-10-2024
Irene Jakobsen (IJ)	afbud			21-03-2024
Administrator				
Grethe Hervard (GH)	X		X	-

Agenda

- 1. Valg af ordstyrer** *Claus*
- 2. Valg af referent** *Grethe*
- 3. Underskrift af møde fra februar måned** *Underskrevet*
- 4. Planlægning generalforsamling, hvem gør hvad!** *Opgaverne blev fordelt, bestyrelsen mødes klokken 18:00*
- 5. Licitationsresultat vedr. asfaltering** *Pankas og Ingels havde budt, og Pankas var ca. 180.000 billigere end Ingels, så bestyrelsen anbefalede at vi gik videre med Pankas og at rådgiver skulle sørge for at der blev fastsat et møde hvor vejene blev gennemgået med bestyrelsen. Det blev også besluttet at ud over Hyldestykket og Toftebjergvej, så skulle strækningen Toftebjergvej 31A-H samt Brådebæksvej 20/33A og videre frem også have slidlag.*
- 6. Gartner opgave udbud, hvem vælger vi;** *der er indhentet to tilbud, et fra den tidligere gartner, Hesselrødgartneren, og et fra BS Landskabspleje. Der er ret stor prisforskel på de to tilbud. Bestyrelsen besluttede at tage et møde med BSL idet der på visse punkter var uoverensstemmelse mellem det der er givet tilbud på og bl.a antallet af chikaner i Brådebæk, antal af skraldespande og flere andre punkter. Efter et møde med BSL besluttede arbejdsgruppen at skifte til BSL.*
- 7. Fartdæmpende foranstaltninger, noget nyt?** *I Ubberød kan vi få en rød 40 km zone med en blå 30 km zone, foreningen fjerner selv de nuværende skilte og sætter selv skiltene op. Brådebæk afventer idet politiet ville køre gennem område, for at vurdere om der kan gives tilladelse til rød 30 km zone. Det var et ønske fra færdselsenheden at der blev sat flere fartdæmpende foranstaltninger op i Ubberød*

Ubberød – Brådebæk Grundejerforening

Væverholm 1 - 2970 Hørsholm - tlf.: 45 76 56 01

e-mail: ubg@ubg.dk - www.ubg.dk

8. Opfølgning på opgaver og henvendelser fra beboere

- a. **Rabatter, vedligeholdelse,** Bestyrelsen anbefaler at beboerne lægger græsarmeringsnet i rabatterne, for at undgå at de bliver kørt i smadder. Det har vist sig at være virkningsfuldt nogle steder. Da bestyrelsen er bekendt med, at opkørte rabatter er et tilbagevendende problem, er de i dialog med kommunen om mulige forsøgsordninger, der dispenserer fra lokalplanen, således at vi finder en måde, hvorpå rabatterne bedre beskyttes.
- b. **Støj;** Som bestyrelse har vi ikke bemyndigelse til at gøre noget, når der festes for højt i haverne. vi kan appellere til at vise hensyn og hvis det bliver for voldsomt, at de der føler sig generet, kontakter politiet.
- c. **Vand på Ubberødvej;** Bestyrelsen har haft møde med den berørte grundejer og har anbefalet at denne sammen med naboen får ændret rabatten, så den i stedet for at være stenbelagt får græsarmering, så vandet kan trænge ned i jorden, samt at der laves en svulst ved overkørslen i overensstemmelse med både byggetilladelse samt skrivelse fra administrator i forbindelse med ejerskifte
- d. **Ødelagt indkørsel efter snerydning;** Beboeren har selv kontaktet snerydderen og problemet er løst.

9. Orientering og meddelelser fra administrator

- a. **Betaling kontingent;** 7 mangler at betale svarende til kr. 48.450,00
- b. **Hjemmeside;** Hjemmesiden er blevet ordnet så dokumenterne kan tilgås via en mobiltelefon.

10. Orientering og meddelelser fra bestyrelsesmedlemmer

Bente; Det er tid at få topkappet birkeetræet ud for BR 33A, der tales med gartneren når denne er tiltrådt.

Næste møde: den 23. april hos Irene