

Mødet blev afholdt tirsdag d. 10. januar 2023 kl. 9:30 i skurvognen på Toftebjergvej.

Deltagere

Niclas Vilsøe
Mikkel Priess
Henrik

Ingels & Co ApS
Dines Jørgensen & Co. A/S
Ubberød-Brådebæk

01.01 Bemærkninger til sidste referat
ingen**01.02 Vejrforhold i perioden**

Temperatur 3 til 10 °C
Nedbør Uge 1 har været meget våd. Specielt onsdag og fredag, som var vejrligsdage.
Uge 2, regn mandag, vejrligsdag

01.03 Vejrligsdage

| | |
|-------------------|----------|
| I alt i perioden | 9 ½ dage |
| I alt i september | 0 dage |
| I alt i oktober | 0 dage |
| I alt i november | 2½ dage |
| I alt i december | 4 ½ dage |
| I alt i januar | 2 ½ dage |

01.04 Mandskab i perioden

1 formand
4 mand
1 gravefører

01.05 Materiel i perioden

1 stk. 8 ton gravemaskine
1 stk. 2,5 tons gravemaskine
1 stk. 1 tons gravemaskine
1 stk. frontlæsser

01.06 Arbejdets stade og tekniske forhold**01.06.01 Byggepladsindretning**

Mand er faldet d. 23. december. Afspærring var blevet fjernet. Forsikrings sagen kører.

Mail til bestyrelsen d. 8. januar:

"Vi kan se, at der er en del gadebelysning som er gået på Toftebjergvej, hvornår kan vi forvente lys igen?"

Svar: Ingels har ikke gravet nogle ledninger over til belysningen. Henrik kører forbi en aften, og undersøger sagen.

"Mht vejprojektet er der mange af de netop etablerede rabatter der desværre er kørt op. Da der kun er lagt løst jord i oplever flere også, at synke i hvis man blot betræder den. Skulle der måske lægges stabil grus først eller græs armingsplader? Det er også afhensyn til fremtidig parkering fra gæster."

Svar: Rabatten bliver retableret som den var før. Jorden bliver på sigt kørt til, men da det er løst jord som udlægges, vil der gå lidt tid før jorden sætter sig. Hvis beboerne vil kunne holde i rabatten igen, skal de kontakte Ingels. Ingels vil skrive ud på facebook, når anlægget er færdigt, forventer i uge 4, for at give tilbuddet om at lave rabatten om til længdeparkering.

Færdselsregulerende foranstaltninger

Skiltene ved Hørsholm Kongevej er sat op d. 23/9. Bliver opdateret d. 7/12.

Opdateret i uge 1.

Informere lige nu med lukning af vej:

- Indkørsel fra Brådebæksvej, lukning ved Toftebjergved nr. **35**
- Indkørsel fra Hyldestykket, lukning ved Toftebjergved nr. **35**

Kommunikation

Lukning af etape 5 sker mandag 12 december. Niclas skriver på facebook d. 7/12 og deler breve ud til de berørte. **Niclas skriver ud til beboerne i uge 4, for sikre at alle har fået tilbuddet om omlægning af indkørsel og parkering i rabatten.**

Søren fra Grønt Miljø, kommer nok ud og laver en artikel. Mikkel ringer til ham d. 4/10 for at aftale nærmere. Slutningen af næste uge kan han tage gode fotos. Søren fra kommer forbi når det passer ind i hans kalender. Forventer til etape 3. Mikkel ringer til ham. Han kigger forbi når det passer. **Først i det nye år.**

Juleferien

Der bliver udlagt asfalt inden jul. Chikanen ved etape 6 bliver ikke lavet. Vejen vil være åben under hele julen. Materialer og maskine vil blive spærret inde ved skurvognen, der kan være elementer ved vejen, men de vil blive anbragt forsvarligt. Byggepladsen lukker d. 23. december og starter igen d. 2. januar.

Ingen udfordringer ved juleferien.

Opmåling

Registrering og indmåling af stikledninger og kassetter sker løbende. Følgende volumen er registret og indmålt:

- Bunden af etape 1 er indmålt
- Bunden af etape 2 er indmålt
- Bunden af etape 3 er indmålt
- Bunden af etape 4 er indmålt
- **Bunden af etape 5 er indmålt**
- **Bunden af etape 6 er indmålt**

Opmåling af arealet bliver foretaget i uge 3. Niclas sender opmåling til Mikkel i uge 3.

KS

KS-mappe skal afleveres 14 dage før aflevering af projektet til gennemsyn og godkendelse hos DJ.

PSS

PSS opdateres løbende, og ligger på pladsen

01.06.02 Jord- og oprydningssarbejder Rydning

Etape 6 påbegyndes pågår.

Etape 6.1 pågår i uge 3.

Fiberledning er blevet gravet over ved etape 5. TDC er indkaldt. **Klaret.**

Jordhåndtering

Der er i alt blevet taget 30 stk. jordprøver.

01.06.03 Afvandingsarbejder Ledninger

Ingen bemærkninger.

Brønde

Der er observeret vand i Ø1000 brønden, regulatorbrønden, hvilket er helt forventeligt. Om vinteren er jordens hydrauliske egenskab meget lav, hvilket betyder at volumen bliver tømt meget langsomt, det vil gå hurtigere om sommeren. Ved få midler kan vi øge robustheden af systemet.

Ø1000 brønde, regulatorbrønden, justeres sådan at udløbsrøret sænkes til det niveau som er muligt, og der indmåles. Der sættes prop i det nye udløbsrør, hvor i der bores et hul på Ø20mm. Vi fastholder udløbsrøret som det er.

Ved at lave det nye udløbsrør, vil vi sikre at tømmetiden bliver hurtigere af anlægget, vi øger det med 0,37 l/s.

Systemet kan i dag håndtere en 35 års-regn (65,97mm), før det løber i overløbsledning, som har et udløbstal på 30,3 l/s, hvilket sikre at skybrud med høj intensitet kan håndteres, ca. 60 års-regn.

Ved det nye udløb, kan vi sikre at volumen kan håndtere ca. 60 års-regn, og med overløbsrøret ca. 100 års-regnen. (kræver nogle ret store beregningsmodeller for at verificere talende, og så er det stadig med stor usikkerhed)

Arbejdet vil blive udført som ekstra arbejde. Niclas sender tilbud.

Membran

Alt membran er udlagt.

01.06.04 Befæstelsesarbejder Kørebane

Asfalt. 8 cm GAB0 med slidlagsegenskaber. Kantstenslysning på 10 cm. Er udlagt. Asfalten bølgel lidt, grundet det bløde drænstab. Der er små lunger i asfalten, dette vil blive udbedret med udlægningen af slidlaget, når det engang bliver udlagt. Det forventes at NCC udlægger asfalt igen torsdag d. 24. Niclas prøver at rykke dem, grundet snevejr, så de kan udlægge mere asfalt. NCC er ikke endnu, måske gøre Ingels det selv. NCC udlægger asfalt på fredag d. 23. december, og lukker alle huller i vejen før jul. **Gjort.**

Der bliver udlagt det sidste asfalt torsdag d. 13: januar.

Asfaltkanten ind mod kantstenen er i dårlig stand. For at opnå et bedre og pænere resultat, kan man renskære kanten. Ved hele strækningen vil det koste ca. 22.500 kr. Det vil også give et fint resultat kun at gøre det nogle steder. Mikkel skriver til bestyrelsen. Der renskæres hvor det er nødvendigt. **Niclas lave opgøres pr meter.**

Chausserne sættes først efter træerne og pullerterne er sat op. Først til foråret.

Ved alle chikanerne skal kørebanen bredden være 3 meter. Niclas tjekker op om de er det. **De er 3 meter bredde.**

Kantsten

Lysning på 10 cm.

Kantstenslinjen pågår. Alle materialer er i depot.

Husk at kile samlingerne mellem kantstenen.

Mangler 10 meter. 5 meter ved husnumre 44, ved husbyggeriet. Niclas tager en dialog med dem, og finder ud af hvornår det giver mening at sætte kantstenen her.

Indkørsler til beboerne med rampe

Udgravning ved indkørsler pågår. Ingen udfordringer. Der bliver udlagt jernplader med det samme.

Indkørslen til numre 30. Her har de udfordringer med at komme ud, da deres bil er lav. Arbejdet er udført efter tegning. Hvis man dykker kantstenen yderligere, kan der opstå udfordringer med vejafvandingen. **Niclas kigger på det.**

Der er ikke ramper til længdegående parkeringspladser i rabatten. Det betyder, at der er en kantstenslysning på 10 cm, og derfor ikke nemt at køre ind på disse parkeringspladser i rabatten. En løsning kunne være at lave en asfalt rampe. Dette er ikke med i tilbuddet. Meterprisen er 179 kr. fra TBL. **Niclas skriver ud på Facebook, når projektet er færdigt, så kan beboerne få en ekstra mulighed for at få et tilbud på deres indkørsel, samt mulighed for at få lavet parkering i rabatten.**

Plantebede og pullerter

Pullerter bliver opsat i dette nye, med træerne.

01.06.05 Skilte- og afmærkningsarbejder

Skiltet bliver flyttet i uge 49. Husk at indkøbe skiltet, E54, som sættes på eksisterende stander. Er flyttet, afventer skiltet E54. **Niclas følger op.**

01.06.06 Gartnararbejder

Ingen bemærkninger.

01.07 Tidsplan

Etape 1 – uge 40-43

Etape 2 – uge 44

Etape 3 – uge 45

Etape 4 – uge 46-47

Etape 4.1 – uge 47-48

Etape 4.2 – uge 47-48

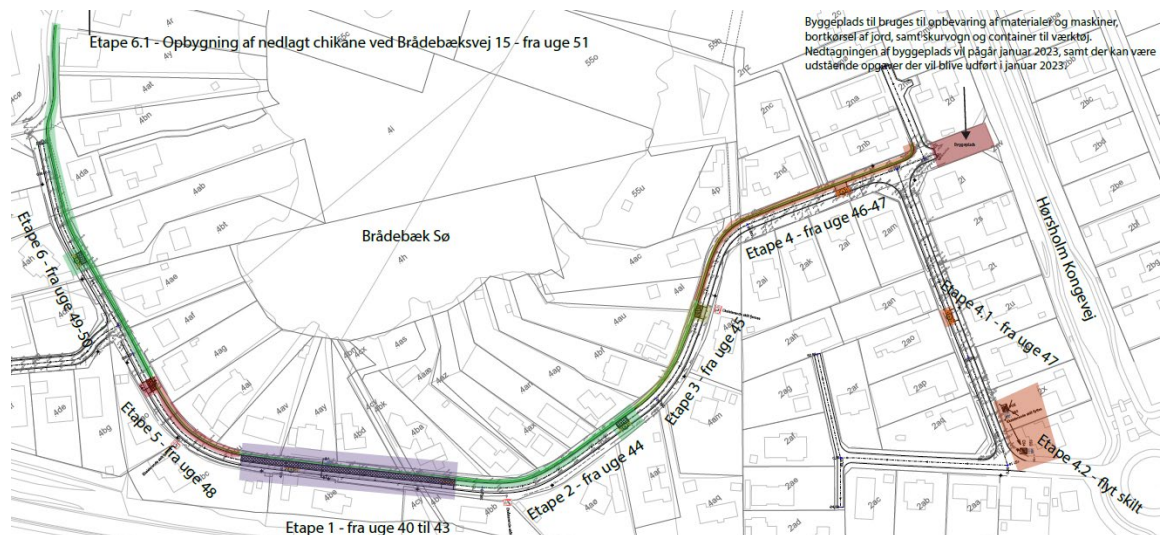
Etape 5 – uge 49-51

Etape 6 – uge 1-2

Etape 6.1 – uge 3

Grov røetablering udføres i uge 4, hvor der laves aflevering af dette.

Fin retabling af rabatten, fin justering samt græssåning af rabatten, plantning af træer, sætning af pullerter og chaussesten.



01.08 Gældende tegninger

Tegningsliste dateret d. 30. august 2022 er gældende.

01.09 Administrative forhold

1. Entreprisekontrakt er underskrevet af Ingels d. 6/9 2022 og af Ubberød-Brådebæk d. 12/9 2022.
2. Sikkerhedsstillelse – OK, fremgår af entreprisekontrakt.
3. Gravetilladelse – modtaget d. 26/9 2022.

01.10 Økonomiske forhold

Ekstraarbejder: Ekstra arbejder opgøres løbende i forbindelse med byggemøder.

Der fremsendes månedlig aconto-opgørelse over kontraktarbejder samt godkendte ekstraarbejder til godkendelse af Mikkel inden fakturering foretages.

Aconto

Aconto 2 tages i det nye år. Uge 4.

Ekstraarbejde

Aftaleseddel 1 – levering og indbygning af stabilgrus ved kantsten – 70.000 kr. ex moms. godkendt.

Aftaleseddel 2 - Flyt af vejbrønd – 4.520 kr. ex moms. godkendt.

Aftaleseddel 3 - Nedlægning af vejbrønd – 3.587 kr. ex moms godkendt.

Aftaleseddel 4 – justering af udløb på regulatorbrønd. Niclas sender tilbud.

01.11 Tilsynsnotater

Ingen.

01.12 Øvrige forhold

Ingen bemærkninger

01.13 Næste møde

Næste byggemøde har vi **aflevering, som afholdes torsdag d. 26. januar 2023 kl. 9:30** i entreprenørens skurvogn.

Sorø den 11. januar 2023
Mikkel Priess

Kontaktliste:

| | | | |
|------------------|------------------------------|----------|--|
| Niclas Vilsøe | Ingels & Co ApS | 30676208 | nv@ingels-co.dk |
| Steffen Jeppesen | Ingels & Co ApS | 30676217 | ssj@ingels-co.dk |
| Gitte Jensen | Ingels & Co ApS | 40573366 | gg@ingels-co.dk |
| Grethe | Ubberød-Brådebæk | 31717399 | grethe@hervard.dk |
| Mikkel Priess | Dines Jørgensen & Co. A/S | 23812552 | mnp@dj-co.dk |
| Henrik | Ubberød-Brådebæk | 61306911 | hff@fbconcepts.dk |

Eksterne

| | | | |
|------------|------------------------|--|--|
| Vand | Birkerød Vandforsyning | 45811023 / vagttelefon: 45811023 | biv@biv.dk |
| Spildevand | Novafos | 44 20 80 00 | novafos@novafos.dk |
| EL | Radius Elnet A/S | 70 20 58 00 | |