

Ubberød – Brådebæk Grundejerforening

Væverholm 1 - 2970 Hørsholm - tlf.: 45 76 56 01

e-mail: ubg@ubg.dk - www.ubg.dk

Referat af bestyrelsesmøde

Mødetidspunkt : Tirsdag den 27. november 2012 klokken 19:00
Mødested : Jacob Christian Hansen, Brådebæksvej 33D
Sluttidspunkt :

Navn	Deltagende	Ordstyrer	Referent	Hvornår
Ariane Batchelor (AB)	X			29-05-2012
Jacob Christian Hansen /JCH)	X			27-11-2012
Lotte Christiansen (LC)	X	X		26-06-2012
Mark Petersen (MP)	X			24-04-2012
Klaus Huse (KH)	Afbud			29-01-2013
Hans Wagner (HW)	X			28-08-2012
Michael Mollerup Skov (MMS)	Afbud			25-09-2012
Suppleanter				
Henriette Knutzen (HK)				
Torben Bang(TB)	X			
Administrator				
Grethe Hervard (GH)	X		X	-

Agenda

- 1. Valg af ordstyrer** **Ansv. GH**
- 2. Valg af referent** **GH**
- 3. Underskrift af referat fra sidste møde**
- 4. Regnskab, vedlagt** **GH**
*GH oplyste at der pr. d.d. kun er 4 ejendomme i restance.
Det blev aftalt at Lotte skulle kontakte gartneren for fældning på fællesområdet til max kr. 60.000 incl. moms*

5. Status dræn

GH/AB

*GH oplyste at der var modtaget tilbud fra den kloakmester vi normalt bruger vedr. nedgravning af faskiner langs Toftebjergvej og Brådebæksvej samt strækningen på "grusvejs delen" af Brådebæksvej når den skal asfalteres i det kommende år.
GH har fremsendt materiale til yderligere en kloakmester, men efter tre uger vendte denne tilbage og oplyste at det blev for stor en opgave for ham.
GH retter henvendelse til endnu en kloakmester/entreprenør.*

Efter mødet har GH fået oplysning fra Rudersdal kommune om, at der er kommet nye direktiver vedr. godkendelse af faskiner og den mængde vand de skal kunne aftale. Der skal udføres nedsivningsprøver for hver enkelt faskine, hvilket gør dette projekt meget dyrere.

Ariane og Niels Peter Kestel havde indhentet tilbud vedr. regnvands resoare på Stakkeledet ved Fruerhøj, lagt under vejbanen. Bestyrelsen fandt prisen meget høj og bad GH om at få tilbud på faskiner i de store hjørne rabatter hvor Fruerhøj går ud i Stakkeledet samt længere oppe ad Fruerhøj.

GH oplyste at hun, via UB21, havde fået udleveret et oversigtskort fra kommunen hvor drænsystemet var indscannet forkert. GH har orienteret både UB21 og den medvirkende ejendomsmægler om fejlen og udleveret et korrekt kort.

Ubberød – Brådebæk Grundejerforening

Væverholm 1 - 2970 Hørsholm - tlf.: 45 76 56 01

e-mail: ubg@ubg.dk - www.ubg.dk

6. Orientering og meddelelser fra administrator

GH

Herunder henvendelser til bestyrelsen pr. mail

GH oplyste at hun vi kontakte vandværket og søge om fritagelse for betaling af vandafledningsafgift vedr. VÆ3, da der ikke er hus på grunden.

Der har været henvendelser fra Brådebæksvej vedr. alle de parkerede biler ved nr. 23, især den store hvide bil er generende, og da sneen står for døren, bliver det umuligt at fjerne sneen. GH skriver til ejeren og anmoder om at bilen parkeres andet sted.

GH har modtaget henvendelse fra ny entreprenør der ønsker at afgive tilbud på snerydning, lidt sent for denne sæson, men henvendelsen gemmes til næste år.

7. Orientering og meddelelser fra bestyrelsesmedlemmer

HW oplyste at hækken overfor ham der skjulte gadebelysningen nu var blevet klippet.

JCH oplyste at så snart kommunen har givet OK for drænprojektet langs Brådebæksvej mødes gruppen omkring asfalteringen af vejen.

JCH kunne oplyse at repræsentant for Rema 1000 havde udtalt at de ikke er så langt med planer om placering af en butik i nærheden af vores område, at han kunne oplyse noget.

JCH har anbefalet Rema 1000 at afholde orienterende møde med områdets beboere.

TB meddelte at drænene i bunden af Holmager, grundet byggeri, var stoppet.

LC forespurgte, om der var kommet reaktion fra kommunen på baggrund af henvendelsen om den container der er opsat, ragende ud på vejarealet, svaret fra GH var nej.

8. Næste møde den 29. januar 2013 hos Klaus Huse