

Ubberød – Brådebæk Grundejerforening

Væverholm 1 - 2970 Hørsholm - tlf.: 45 76 56 01

e-mail: ubg@ubg.dk - www.ubg.dk

Referat af bestyrelsesmøde

Mødetidspunkt : onsdag den 29. januar 2025 klokken 19:30

Mødested : Bente, Brådebæksvej 22

Sluttidspunkt :

Navn	Deltagende	Ordstyrer	Referent	Hvornår
Christian Vorm (CV)	X			27-06-2024
Eric Andersen (EA)	X			28-02-2024 27-11-2024
Bente Thulin (BT)	X	X		29-01-2025
Per Tidemand (PT)	X			28-08-2024
Claus Permin (CP)	X			30-05-2024
Benjamin Jensen (BJ)	X			25-09-2024
Rikke Fryman (RF)	X			22-04-2024
Suppleant				
Benn Nyborg (BN)	X			31-01-2024 30-10-2024
Irene Jakobsen (IJ)	X			21-03-2024
Administrator				
Grethe Hervard (GH)	X		X	-

Agenda

Ansv.

- 1. Valg af ordstyrer:** Bente
- 2. Valg af referent:** Grethe
- 3. Underskrift af møde fra november måned:** Underskrevet
- 4. Årsregnskab 2024:** Der blev spurgt til hvad ekstraordinære indtægter dækker over, GH forklarede at det var tilbagebetaling af ejendomsskatter på TO 31E, idet ejendomsværdien blev sat ned efter at vi havde klaget.
Der blev spurgt til om leje af lokalet var faldet, GH forklarede at da vi jo var blevet enig om at lokalet skulle være tømt senest 30. juni, så skulle der kun betales for et halvt år.
Gh foreslog at af overskuddet på kr. 815.000, der overføres kr. 600.000 til asfaltkontoen og de resterende kr. 215.000 til drift i 2025, det godkendte bestyrelsen.
- 5. Budget 2025:** Der var ingen spørgsmål til det foreslåede budget
- 6. Dræn/brønd problem Toftebjergvej:** Kloakfirmaet er i gang med at sætte ekstra brønde der hvor det har vist sig at vandet samler sig. I den forbindelse har kloakmesteren også kontrolleret brøndene på TO31 og han er overbevist om at der ikke fra vejen løber vand ind på 31G. Derudover skal der ses på drænet i baghaven der har forbindelse til søen på 31E og en større brønd der ligger mellem 31F og 33D Bestyrelsen besluttede at tage et møde med ejeren af 31G for at afstemme forventninger og muligheder for at løse problemet med vand på grunden
- 7. Gartner opgave udbud,** Bestyrelsen besluttede at der skulle særpris på at få ordnet en "sti" hele vejen rundt, så man kan gå der og det ikke indbyder til at lægge haveaffald og byggeaffald, som der ligger i dag. Vedr. rensning ved søen skal det beskrives i udbuddet at det er ved udløbet under Brådebæksvej der skal renses for blade og andet, så der ikke er tvivl om hvor det er der skal renses.
Det blive sendt ud til 2 gartnere der så kan give tilbud på opgaven, både en pris på skrabet vedligeholdelse og et på fuld vedligeholdelse.

Ubberød – Brådebæk Grundejerforening

Væverholm 1 - 2970 Hørsholm - tlf.: 45 76 56 01

e-mail: ubg@ubg.dk - www.ubg.dk

- 8. Opdeling af vedligeholdelse fællesareal:** Dette udgår, da det er vedtaget at der klippes en sti hele vejen rundt, og udgåede træer eller træer der er ved at vælte ind i haverne fældes, og bliver liggende i skovbunden, for at styrke biodiversiteten.
- 9. Fartdæpende foranstaltninger:** Afventer svar fra politiet, Christian rykker
- 10. Asfaltering Toftebjergvej/Hyldestykket:** GH har talt med lederen i Dines Jørgensen og han har lovet at have noget klar til primo februar, GH har pointeret at bestyrelsen forventer at asfalteringen bliver udført i 1. halvår af 2025. Claus kommenterede at det selvfølgelig var ærgerligt at det har taget så lang tid, men på den anden side har det også betydet at vi har haft mulighed for at se hvor problemerne lå med hensyn til vejvand og dermed har haft mulighed for at sætte ekstra brønde.
- 11. Målinger Brådebæk sø:** Alberta har fundet nogle målinger kommunen har foretaget af søen i 2013, der er dybdeprofiler, der har være fiskeoptælling og målinger af alt det vi ønsker at måle, det viser sig at søen også den gang var i dårlig stand. Bestyrelsen besluttede at der fortsat skulle tages dybdemålinger og prøver fra nu og frem til sommer så Niras kan udarbejde en rapport for at konstatere hvorledes søen har det i dag, også for at få et indblik i hvor mange næringsstoffer der er, bl.a. fra diverse fugle.
- 12. Opfølgning på opgaver og henvendelser fra beboere**
- Velkomstfolder med vejledning til beboerne,** ud over det der allerede er skrevet ind, så også en opfordring til at huske og sende sin private e-mail adresse, ikke firma e-mail. Rikke kigger videre på folderen med emner.
 - Udledning vejvand, Ubberødvej:** Beboerne skal være klar over at der ikke må være fast belægning i rabatten, men gerne græsarmeringssten og en lille vulst i overgang fra vej til rabat, så vejvand bliver på vejen. I henhold til lokalplanen skal rabatten være grøn, netop for at den kan optage vejvandet.
 - Oplagring af materialer på Stakkeledet:** Processen er i gang, så de sidste materialer bliver fjernet
 - Ny udgave af de sedler der omdøles :** Der er 2 udgaver af de nævnte sedler, en hvor der er afkrydsningsmuligheder og en der er specifikt om et bestemt emne der skal udføres, det foreslås at begge sedler benyttes, og hvor det er muligt, kontakter man beboeren inden der lægges en seddel i postkassen, det har vist sig at give en positiv respons. Bestyrelsen gjorde også opmærksom på, at sten i rabatten er ulovlig, og hvis en bil rammer stenen, er der matrikelejereren der er erstatningspligtig.
 - Parkering på Brådebæksvej ud for børnehaven:** Bestyrelsen henstiller til at man benytter børnehavens P-plads på Doktor Neergårdsvej, og hvis man benytter adgangen til børnehaven fra Brådebæksvej, så undlader man at vende i den tilstødende nabos indkørsel, men kører ud via Toftebjergvej.
 - Fællesareal TO 31E,** GH har talt med en ejendomsmægler der anbefaler at vi kontakter Niras får udfædiget en undersøgelse af hvad det vil koste af få jernet forureningen 100% og hvad det vil koste at få det fjernet så meget at det er muligt at få en byggetilladelse.
 - Hundegården:** Eric ordner lågens håndtag og medbringer noget jord til hullet.

13. Orientering og meddelelser fra administrator

- Betaling kontingent:** Som det fremgår af årsregnskabet, er der 6. der mangler at betale for 1. halvår 24, 12 der mangler at betale for 2. halvår 24, og 2 ikke medlemmer der mangler at betale for hele 2024
- E-mailadresser:** Indtil videre er der kommet 166 adresser ind, det blev aftalt at til næste møde får bestyrelsen oversigt over dem der mangler at afgive en adresse og så går bestyrelsen fra hus til hus for at få dem.
- Ny skraldespand:** der ikke kunne klare nytårsaften, er sat op
- Vejhuller lappet:** vejhuller på Toftebjergvej og udkørslen af Stakkeledet er blevet lappet.

Ubberød – Brådebæk Grundejerforening

Væverholm 1 - 2970 Hørsholm - tlf.: 45 76 56 01

e-mail: ubg@ubg.dk - www.ubg.dk

14. Orientering og meddelelser fra bestyrelsesmedlemmer

Christian: Der er graffiti på støjvænet der grænser op til matrikler på Stakkeledet, det skal fjernes og så skal der plantes Efeu, så vi undgår det.

Bente: Oplyste at hun havde haft kontakt til kommunen vedr. fjernelse af bevoksning på arealer ved søbeskyttelseslinien, og havde fået oplyst at det kun var fredede træer der ikke måtte fjernes.

Per: Der bør ændres på hjemmeside så det bliver lettere at finde ordensregler og vedtægter. Rikke og Irene prøver at få et møde med Leif, så de kan se på det, ligeledes så det bliver muligt at komme på hjemmesiden via en telefon og se de underliggende dokumenter.

Næste møde: onsdag den 26. februar hos Irene, Toftebjergvej 32

Generalforsamling 9. april 2025