

UBBERØD-BRÅDEBÆK GRUNDEJERFORENING

Referat af generalforsamling

- Mødetidspunkt:** Tirsdag den 24. april 2018
- Mødested:** Birkerød Bibliotek
- Deltagere fra bestyrelsen:** Lars (LHH), Morten (MK), Mark(MP), Christina (CK),
Bente (BT), Kim (KD), Henrik (HF)
- Administrator/dirigent:** Grethe Hervard (GH)

23 grundejere var repræsenteret ved fremmøde og 8 ved fuldmagt. I alt 31 stemmer.

Formanden Lars Høyer Holmqvist bød velkommen til dette års generalforsamling, og foreslog administrator, Grethe Hervard som dirigent, hvilket de fremmødte godkendte.

Dagsorden i henhold til vedtægternes § 17 stk. 6.

1. Valg af dirigent (og referent)
2. Bestyrelsens beretning
3. Forelæggelse af det af bestyrelsen godkendte årsregnskab med revisorpåtegning.
4. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af bidrag og indskud
5. Valg af formand. Formanden er ikke på valg i år.
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter
Nord for Ubberødvej: Torben Bang HO22 er på valg. Torben ønsker ikke genvalg.
Syd for Ubberødvej: Henrik Fallentin, VI10B er på valg. Henrik ønsker ikke genvalg.
Vest for Kongevejen: Kim Damgaard, TO31A er på valg. Kim er villig til genvalg
Suppleanter: Claus Permin, BR37 er på valg. Claus ønsker ikke genvalg.
Bestyrelsen foreslår Torben Bang valgt som suppleant.
7. Valg af revisorer og revisorsuppleant
8. Valg af administrator
9. Indkomne forslag fra medlemmerne og bestyrelsen
10. Eventuelt.

Pkt. 1 – Valg af dirigent (og referent)

GH takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig indkaldt og beslutningsdygtig. Indkaldelsen er omdelt i perioden mellem den 31. marts – 2. april af

bestyrelsen til medlemmer, der bor i området, medens medlemmer, bosiddende andet sted, herunder i udlandet, har modtaget indkaldelsen pr. mail den 31. marts eller med almindelig post, afsendt den 31. marts, indeholdende regnskab, budget og forslag i henhold til vedtægterne.

Til referent valgtes Susanne Langager.

Pkt. 2 – Bestyrelsens beretning.

Bestyrelsens beretning blev udsendt med indkaldelsen.

ÅL11 – jeg faldet over, at man begynder at ville ændre på fællesarealet v/ Ålhøj – der er masser af krat og gamle træer, og vi vil være meget kedede af hvis I fjerner det, det vil vi sætte os imod, fordi krattet forebygger indbrud, da det besværliggør deres færden.

Mark – som udgangspunkt vil vi gerne se på det med jer, da vi gerne vil fjerne de meget høje træer, vi havde ikke umiddelbart tænkt at skulle rydde buskadset. Vi vil naturligvis gerne tale med jer om det, så der ikke bliver fjernet mere end hvad beboerne gerne vil have.

ÅL11 – det vil vi sætte pris på, at vi gennemgår det sammen.

ÅL7 – det støtter jeg, synes det er rart at dyrene kan løbe rundt. Det er godt nok ikke videre kønt. Men er det beboerne der ønsker at der skal fældes noget?

Mark - fået mange klager fra Stakkeledet, da træerne er blevet meget høje og tager solen i flere haver. Jer på Ålhøj-siden er ikke så hårdt ramt af det. Vi vil gerne komme forbi og tage et kort diskussion, om hvad der giver mening at vi fjerner. Vi tænkte ikke at vi skulle fjerne det hele, der skal stadig være krat.

ÅL7 – der ligger og en masse gammelt skrammel, som ikke har noget med naturen at gøre

Mark – det skal selvfølgelig også fjernes, når det bliver synligt.

ST20 – vejbumpet som er sat op, lige udenfor vores hus, er vi ikke blevet spurgt om. Mit hus ryster, hver gang der køres over med store lastbiler. Der bliver ikke sat fart ned, så børnene kan stadig ikke lege ude på vejen, så det er ikke til gavn for nogen som helst. Vi bliver vækket kl. 5 om morgen. I lovede at gøre noget, men hidtil har vi ikke set noget til jer.

GH – Foreningen har fået tilladelse fra politiet og kommunen, om at der må være vejbump der, de skal bare have en anden facon. Så vi skal bare have en entreprenør ud og se på det, og få fjerne dem og erstattet dem med de samme som der er på Ubberødvej.

ST20 – det havde været rart at få det at vide, så vi også kunne komme med vores input. Der er ingen børn der kan lege derude uden at vi voksne er med, de kører meget hurtigt. Det er i forvejen et farligt sving.

GH - det man gerne ville have haft var et spejl, det måtte vi ikke. Vi fik lov til at lave bump, men hvis man finder ud af at sætte noget så man skal køre slalom, så kan man sikkert også det.

Lars - vores forslag til Brådebæksvej, var lige præcis at man skulle køre slalom, det skal være den bedste løsning for dem der bor der, ellers giver det ingen mening. Lad os se på om vi skal lave chikaner i stedet for, så der ikke kan køres så stærkt.

Mark – de bump der er er nu har ingen effekt overfor lastbilerne, de kan slet ikke mærke de bump. Vi vil gerne se på om chikaner har effekt, men der skal stadig være mulighed for at lastbiler med anhænger kan komme igennem.

Herefter blev beretningen enstemmigt godkendt.

Pkt. 3 – Fremlæggelse af det af bestyrelsen godkendte årsregnskab med revisorpåtegning.

GH oplyste at regnskabet var sat op som sædvanligt, dog skal revisoren skrive mere og mere, i henhold til lovgivning. Regnskabet er godkendt af ekstern såvel som intern revisor.

GH gennemgik regnskabet grundigt.

Overskud på kr. 100.040,-, som bestyrelsen foreslår bliver overført til 2018.

Der var ingen spørgsmål til regnskabet og forsamlingen godkendte at overskuddet blev overført til 2018, hvorefter regnskabet blev godkendt.

Pkt. 4 – Fremlæggelse af budget og fastsættelse af bidrag og indskud.

GH gennemgik budgettet grundigt og oplyste at der ikke var foreslået stigning i kontingentet.

Fra salen blev der spurgt til om de penge der var afsat til rådgivning var til projekt Brådebæksvej

Lars: Ja det er det

BR11B - er der midler i 2018 til at gå i gang?

GH – ja vi kan tage penge fra asfaltkontoen

Morten – det blev besluttet på sidste års GF at vi skulle arbejde videre med projektet så vi på denne generalforsamling kunne få bemyndigelse til at gå i gang.

Lars – hvis det koster mere end de 3 millioner vi har stående på asfaltkontoen, ja så er det en anden sag, og så vil der blive indkaldt til ekstraordinær generalforsamling.

Da der ikke var flere spørgsmål, blev budgettet godkendt

Pkt.5 – Valg af formand.

Formandsposten er ikke på valg.

Pkt.6 – Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter.

Da Torben ikke ønsker genvalg, skal vi have et nyt bestyrelsesmedlem til Nord for Ubberødvej. Hvem kunne tænke sig at stille op? Vi mødes 8-9 gange om året til bestyrelsesmøder – 1 gang pr. måned minus juli og december. Vi skiftes til at være hos hinanden, da vi jo ikke har et bestyrelseslokale.

BO8 Christian Vorm meldte sig og blev enstemmigt valgt.

Da Henrik ikke ønsker genvalg, skal vi have fundet et nyt bestyrelsesmedlem til Syd for Ubberødvej. Hvem kunne tænke sig at stille op i stedet for?

ST64 Michael Mottlau meldte sig og blev enstemmigt valgt.

Vest for Kongevejen – Kim Damgaard er på valg, og er villig til genvalg, og blev enstemmigt genvalgt.

Suppleant – 1 suppleant for 2 år. Claus Permin er på valg og ønsker ikke genvalg. Bestyrelsen foreslår Torben Bang valgt som suppleant.

TO31F – can I join or was that a joke?

Lars – no no you can join if you like, as a substitute, would you like to?

TO31F – yes I would.

BR33D – sagde du ikke at Torben gerne ville stille op hvis der IKKE var andre?

GH – jo det er korrekt, men vi vil bare rigtig gerne have Torben med, for han ved ALT om dræn, så vi kan bare have 3 suppleanter.

Bestyrelsen ser herefter således ud:

Lars Høyer Holmqvist, formand TO31G (på valg i 2019)

Christian Vorm BO8 (på valg i 2020)

Mark Petersen ST 30 (på valg i 2019)

Morten Kirkebæk, kasserer ST71 (på valg i 2019)

Michael Mottlau ST 64 (på valg i 2020)

Christina Pape Kloss BR11A (på valg i 2019)

Kim Damgaard TO31A (på valg i 2020)

Suppleanter:

Bente Thulin BR22 (på valg i 2019)

Torben Bang HO22 (på valg i 2020)

TO 31F (på valg i 2020)

Pkt. 7 - Valg af revisorer og revisorsuppleant.

Ekstern revisor – Revisorteam er villig til genvalg. Revisor genvalgt.

Interne revisor, Anne-Liv Eriksen, BR20, vil gerne fortsætte.

Revisorsuppleant for intern revisor. TO34, Morten Humle Pold meldte sig og blev enstemmigt valgt som revisorsuppleant.

Pkt. 8 – Valg af administrator

GH blev enstemmigt valgt til at fortsætte som administrator.

Pkt. 9. Indkomne forslag fra medlemmerne og bestyrelsen.

Forslag fra bestyrelsen og medlemmer var medsendt indkaldelsen som bilag.

Vedr. Forslag fra bestyrelsen

Legepladserne.

Der har været en legeplads-inspektør nede og inspicere de gamle redskaber, og de er blevet skrottet, det kan ikke svarer sig at reparere dem, så nu er vi gået i gang med at se på hvad vi kan og ikke kan.

Lars fremlagde forslaget. Vi havde en inspektør ud som sagde at det ikke var godt nok, og vi kan naturligvis ikke leve med, at den på Ubberød er i så dårlig stand at den er til fare for vores børn. Det der kan blive stående bliver stående, og så skal der et ordentligt faldunderlag på.

Der er afsat kr. 300.000,-, hvor tanken var at beløbet blev fordelt mellem Brådebæk og Ubberød. Kr. 150.000,- til et renovationsprojekt på Ubberød Legepladsen, samt få gjort noget ved den grund som grundejerforeningen ejer, nemlig Toftebjergvej 31 E. Lige nu er der en Petanquebane, som ikke rigtig fungerer, her var tanken at bygge en lille legeplads, da legepladser er meget dyre, men ca. kr. 150.000,-, der. Ved at naboerne har nogle kommentarer dertil, de har skrevet til bestyrelsen med deres bekymring ang. deres privatliv.

Pointed out that it is just outside our bedroom. It would intrude with our privacy. Could it be a possibility to have a fruit garden instead of a playground? Or have the playground somewhere else.

Lars – we fully understand it would intimidate your privacy, we didnt think about it when we proposed it. We need to vote about it, and keep in mind your privacy. We will listen very carefully to what you are saying.

GH – er der nogle tilstede som bor i nærheden af Ubberøds legeplads? Er I generet af den legeplads.

BO8 - nej overhovedet ikke, men vi har også en meget tyk hæk.

?? - Vi må se på hvordan vi kan udforme den så den generer naboerne mindst muligt, men samtidig skal den være funktionel for børnene, så de ikke skal krydse vejen, for at komme til den anden legeplads, og det er der nok mange der ønsker at de ikke skal.

TO31F – there is another place, where there is already something buildt, couldt it be there?

GH – it is to small a place.

TO32 – jeg tænker på at der allerede er en petanquebane der. Der skal helt klart tages hensyn til naboerne, men at vi også skal tænke på alle de børn der er i området. Den der oppe ved Hyldestykket, der en lille sandkasse, vi bruger den når vi er der oppe, men der mangler noget mere, den er alt alt for lille. Vi ville bruge petanquebanen, hvis der var noget for børnene også, lige nu står den bare hen.

ÅL7 – bliver den petanquebane overhovedet brugt? Man skal tage AL mulig hensyn til de unge mennesker.

BR22 – er det ikke besluttet at der SKAL være en legeplads, det skal vel faktisk ikke diskuteres, vel? Vi skal sammen med de naboer, tilgodese en løsning, hvor vi kan skærme fx en fælles hæk. Er vi ved at diskutere om den skal være der eller ej?

GH – nej det er vi ikke.

TO22 – god ide, at renovere det der skal på Ubberød siden. Jeg er skeptisk over stedet, det ligger et lidt kedeligt sted, helt oppe ved motorvejen. Men hvis det virkelig vil blive brugt, skal det naturligvis laves, men jeg vil være meget ked af at der bliver brugt en masse penge på det og det så ikke bliver brugt.

Christina – vi havde diskussionen omkring legepladsen sidste år, hvor det blev besluttet at få den lavet. Der blev også besluttet at tage hensyn til larm. Den lange svævebane larmer meget og det vil vi ikke have. Det er ikke til diskussion om den skal være der eller ej.

BR33D – bemærkning til Christina; du nævner at der ved sidste GF, blev besluttet at der skulle være en legeplads. Udgangspunktet var at der var en legeplads og en miniput legeplads et andet sted. Men et fællesareal kunne også godt være for voksne børn – derfor blev petanquebanen lagt. Et mere mobilt område, som kunne bruges til flere ting. Tænke over om det skal være et klatretårn, bliver det brugt.

Kim – der er 7 huse med 10 børn, det skal nok blive brugt!! Vores vej er meget populær at cykle på, fordi der ikke er så meget trafik.

TO31F - we are talking about crossing the road for the other playground, but on our side, there is a roundabout and if you cross that there is a huge area which is not next to anybody's house.

Lars - It is not ours. We are not allowed to go and play there.

We are not even allowed to play at the kindergarten's playground.

TO31F - if we build a hedge, we will not get any sun in the garden. Please keep that in mind.

ÅL7 – hvilken svævebane er det du (Christina) refererer til? Den larmer ikke, kun med børnenes grin. Der mangler et faldunderlag i den grad, og det har der gjort alt for længe, og klatretårnet er fuldstændig råddet. Hvor længe skal det stå og være farligt?

Lars – der er, som sagt, sat kr. 150.000,- af til renoivering, og skal i gang hurtigst muligt.

ÅL7 – eksisterer der et legepladsudvalg?

Lars – det gjorde der.

Fra salen blev der bedt om at få præciseret hvad det er vi stemmer om.

GH – vi stemmer om vi må ”låne” pengene fra asfalkassen og langsomt betale dem tilbage, det er dét I skal stemme om. Kan vi låne penge til at ordne de legepladser eller kan vi ikke?

?? - følger der så også penge med til at hjælpe de stakkels mennesker der har købt et hus op til den legeplads?

GH – det har stået i div. referater flere gange, at der skulle være et fællesområde der.

33D – der er lidt uklarhed om hvad vi skal stemme om. På den ene side siger I, at det er vedtaget omkring legepladser og fællesområde, så det med hvad vi synes der skal være, det har vi ikke noget at skulle have sagt noget om?

Mark – det er vedtaget på tidligere GF at de områder er afsat til legeplads.

33D – så det med at om der skal være ditten eller datten på den legeplads, det er slet ikke det vi taler om? Vi taler kun om at låne penge?

Lars – hvis der ikke kommer nogle penge, så kan der jo ikke ske noget, så det er det, der er udgangspunktet.

HO20 – handler det så ikke om at vi får mulighed for at se de forslag til hvad der kommer? Så vi kan diskutere om de ting giver for meget larm i forhold til naboerne eller hvad? Skal der ikke komme et forslag fra jer (bestyrelsen) eller den inspektør, og så kan vi tage stilling til om det er den rigtige løsning for området.

Kim – det ville vi gerne, men det er en meget langsom proces. Det legepladsudvalg, der har været, har gjort et stort arbejde, men er ikke kommet videre end sidste år, derfor har vi taget over, og tager det internt i bestyrelsen. Så det med at sende ud, det er jeg ikke sikker på er en succes, taget efter sidste års erfaringer.

HO20 – inspektøren havde måske noget know how omkring hvad man gør i et boligområde mht. fx at skærme for div. naboer.

Kim – det gør vi naturligvis også.

Lars – vi har indhentet et konkret bud, til den sum der er sat af. Det at vi tager af asfalkassen, betyder at vi først skal have det godkendt her.. Kr. 150.000,- det ene sted og kr. 150.000,- det andet sted. Helt konkret i Ubberød, et faldunderlag og få lavet et nyt tårn, i stedet for det der er ved at rådne i bunden. I Brådebæk, er det legetårn der ikke er særlig stort og et legehus for børn ml. 6-8 år, så der en konkret skitse for det.

TO22 – vi skal videre for ikke at trække i langdrag. Hvis jeg husker rigtig, så har der ved udstykning, allerede den gang været en plan for et fællesområde, så dem der har købt eller køber, ved det godt. Folk glemmer at sætte sig ind i hvad der er af lokalplaner.

TO36 – tænke også at det ville være rart at der gøres noget ved det område, alternativt tænker jeg om vi ikke kunne sælge det?

GH – det kan vi ikke, der er forurening på, derfor fik vi det gratis eller retter vi fik penge for at overtage det.

TO32 – bliver petanquebane? Så der stadig er for både børn og voksne.

Ja.

GH - vi lukker den her. Vi skal stemme om vi må låne kr. 300.000,- fra asfalkassen eller ej til legeplads-projektet. Der bliver skriftlig afstemning.

For: 26 imod: 5, bestyrelsen må derefter låne af asfalkassen til projektet.

Vedr. Forslag fra Torben Larsen, Ålhøj 7

Forslag vedr. cykelparkering

Torben forelagde sit forslag.

Der er ca. 20 cykler hver formiddag, og de står hulter til bulter, det kunne godt gøre meget pænere.

GH- er der stadig cykelstativer over ved busskuret, det var der tidligere?

ÅL7 – jaaa de bliver flyttet lidt rundt. Det er ikke et pænt indtryk man får.

TO36 - vi taler om det cykelstativ nede ved rundkørslen, ikke? Det er en glimrende ide, vi har selv et par børn der bruger det meget. Det står hulter til bulter, og mange af de små børn er nu ved at nå en alder hvor de jo også skal cykle, så synes det er en super idé.

ÅL7 – jeg tegner gerne en skitse til forslaget.

GH - det er du meget velkommen til.

Andre kommentarer.

ÅL7 - faste stativer, der skal 1-2 mere, det koster jo lidt penge.

GH - nogle der er imod? Det ser det ikke ud til, du (ÅL7) kommer med en skitse.

BR22 – du skal nok lige tage fat i Stakkeledet 1, så vi ikke kommer ud i at de klager over ikke at være hørt.

TO36 – har et spørgsmål omkring det andet busstoppested, der ligger ved Shell tanken, er der noget ejerskab der? Har vi det?

Lars – vi synes det er dybt problematisk, det system der er dernede, når folk laver et venstresving ind mod Brådebæksvej, så bliver der overhalet indenom, og de overhaler indenom ved det busstoppested, hvor folk bliver sat af. Det virker absurd, men jeg kan fortælle hvad kommunen har svaret til vores undren over at der er et stoppested ved Shell tanken men overfor er der ikke noget. Kommunen siger at det er fordi, der ikke er nogle der bruger det. Da HT kun registrere når folk stiger på bussen og ikke når de står af. Vi er opmærksomme på det og jeg har været nede og talt med bestyreren af Shell tanken, for at høre hvad hun siger til det, og hun vil ikke gøre noget ved det, for det er deres område og vil kræve en ændring i lokalplanen. De kunne fx donere noget af deres stykke ved svinget, så man kunne rykke drejebanen og på den måde også rykke vejens forløb lidt. De er meget tunge at danse med og meget problematisk.

Det som bestyrelsen anmoder jer om at gøre er, at ALT hvad man er udsat for meldes til politiet, så det kan blive registeret som et farligt område, en såkaldt sort plet.

10 Eventuelt

TO22 – jeg vil gerne komme med et generelt opråb, synes over de sidste par år, jævnligt bliver talt om de samme ting. Og der sker ikke en sk... siger ikke at det er bestyrelsen, der ikke gør noget. Men tænk nyt. Det er rigtig fint, med det gode naboskab, men der er efterhånden flere ude i området, som gør som de nu selv vil gøre og ikke tænker på at der er nogle fælles regler. Vi taler igen og igen om ordensregler, folk der kører for hurtigt, rabatter der køres op, lokalplan som ikke bliver fulgt, fredningsregler i forhold til søen. Nyttænke lidt. Hvis vi ikke alle prøver at følge de fællesregler, som der jo er en god fornuft i, så bliver her ikke til at holde ud at bo. Dem der bare gør som de lyster, har frit spil, der sker ikke noget som helst, hverken fra grundejerforeningens eller kommunens side.

Lars – lige præcis det om træerne nede ved søen og afstand til skel, der er vi nødt til at gå via kommunen. Vi ved det godt, men kan ikke selv gøre noget ved det. Mange gange er det fordi folk ikke har sat sig ind i hvad de må og ikke må, så det er utilsigtet. Vi skal gøre hinanden opmærksomme på det, hvis/når vi ser det ske. For at gå gennem kommunen er en meget langsommelig proces.

FR44 – vi er forholdsvis ny indflyttede og har 3 børn. Rystet over hvordan der bliver kørt over bumpene, der kommer en bus der kører ned ad Ubberødvej, den kører så hurtigt. Vi tør ikke lade vores børn lege der. Måske vi kunne købe et skilt "Børn leger", der hænger 1 når man kører ind i området. Vi kunne købe 3-4 nye friske skilte. Jeg sætter dem gerne op.

Morten - det er et godt forslag. Men synes at vi skal tage fat i det busselskab, der kører med den skovbørnehave og få dem til at køre langsommere.

Lars – når vi går i gang med Brådebækvej – med chikaner. Når det forhåbentlig bliver en succes, så kan vi få det udbredt til resten af vores område.

TO36 – omkring indbrud i vores område, vi ser tit at det sker (på fb). Jeg ved at der er en dialog med politiet bl.a. omkring den parkeringsplads ved motorvejen, hvor de holder og går rundt. Hvad kan vi gøre? Videoovervågning?

BR22 – vi havde det oppe sidste år omkring videoovervågning, men det blev blankt afvist. Jeg vil gerne være med til at samarbejde omkring det, for det er et kæmpe problem. Vi går vagter også med hunde, vi går ekstra mange ture, holder ekstra meget øje. Der er ikke regler om vi ikke kan få videoovervågning. Vi har også talt om en vagtordning der kommer og holder øje. Vi kunne alle betale til at vi kunne få sådanne en ordning, der er masser af muligheder.

BO8 – det med videoovervågning, det afskrækker sjældent, de er inde og ude på få minutter. Der skal være en alarm, ikke der kalder på et vagtselskab eller på politiet, men på nogle i nærheden. Der findes et system, der hedder ”Sikringsnettet”, det koster kr. 180,- om året. Man skal have en alarm, så kan man sætte den alarm til det system, så når ens alarm går, går den til alle dem der er tilsluttet, som så kommer styrtende.

Christina – der har været møde om det, men der var ikke tilslutning nok. Det nytter ikke at der en her og der spredt fra hinanden, der skal være nok i et område. Måske skal vi se anderledes på det. Prøve med en vej ad gangen og se om det har en effekt.

Morten – kan kun tilslutte mig, jeg har, indenfor 6 mdr, haft 1 indbrud og 2 forsøg. Når de ser at der er alarm, så går de igen.

BR22 – kriminalpræventive råd har også det med naboalarmer, og det er gratis, man kan bare logge ind og tilmelde sig. Man kan lave små grupper med sine naboer. Så får man sms om div. ”har du husket at checke postkassen” etc.

ST20 – vi har også haft indbrud, selvom vi har et stort skilt med advarsel om at vi har alarm.

Kim – der er en intern gruppe på FB, hvor man kan registrere sine telefonnr.. Når ens alarm så går, kan man skrive ud til dem der er medlem, men hvor mange af jer har skrevet alle de nr. ind?

ÅL7 – det med trafik og bump, jeg føler mig ikke generet af bussen ned til børnehaven. Det virker som om der er flere problemer nu end før da der ikke var bump.

FR44 – ang. videoovervågning, generelt skal man være forsigtig nu med den nye dataforordningslov. Man kan hver især sætte overvågning der peger hen mod ens postkasse.

Mark – svar til bump, etablering af bump er ikke nødvendigvis en god ide, iflg. Politiet.

Det betyder at folk bremser ned og når de så accelerer bliver det ofte til en højere hastighed end før, så man har faktisk lavet studier der viser at bump forøger hastigheden i områder.

BR11B – tilslutte mig det Kim sagde ang. sms-kæde, vi skal bruge hinanden, i stedet for at se det på FB.

BR22 – jeg er meget aktiv med at skrive, det tager længere tid at aktiverer end at skrive på FB.

ÅL11 – al det nybyggeri der finder sted i øjeblikket, fx ned ad Ålhøj og Bomosevej. Problemet er at de ikke overholder tiderne for hvornår de må begynde og slutte, og de arbejder også om lørdagen. Kan man gøre noget ved det?

Mark – du skal klage til kommunen, som tager fat i grundejeren, de har sanktionsmuligheder på det punkt, det har vi ikke.

TO32 – vi skal kigge indad og selv gå hen og tale med folk, hvis vi ser at der sker noget. Vi ser for tit at der kommer ting ud på FB, i stedet for at gå over til naboerne og sige noget i stedet for at snakke i krogene.

Mark – vi kan henstille til dem der bygger, at de skriver et tlf. nr. på skiltet, så man ved hvor man kan ringe hen. For dem der går der er bare nogle der udfører arbejdet.

GH – eller man kunne kontakte administrator og få oplyst ejer og så henvende sig til dem.

HO20 – vi har lige bygget og kan komme med et forslag, som vi benyttede os af, vi lavede et skriv, hvor vi præsenterede os selv, hvordan de kunne kontakte os, hvor længe vi regnede med at skulle bygge og lagde i de nærmeste postkasser, det fungerede fint.

TO36 – i forhold til rabatterne, mange der bygger. Rabatterne bliver kørt op og vi er tit ud og rive og sætter noget op for ellers bliver de revet op. Mulighed for fælleskassen til noget grus eller noget. Vores vej er meget smal, så selv når der ikke er byggerier i gang, så kan to biler ikke passere hinanden uden af skulle ud i rabatten.

Lars – Brådebæksvej og Toftebjergvej. Der er flere aspekter i det, da de veje er meget smalle.

Det giver en falsk sikkerhed for de bløde trafikanter, som tror de er i sikkerhed når de står i rabatten. Vi er klar over det og kigger på udvidelse og opsættelse af chikaner, så rabatterne ikke blive kørt op og der stadig er plads til 2 biler kan køre forbi hinanden.

TO36 – hvad har I sat af tidslinje?

Lars – først er der fra Brådebæksvej ned fra Shelltanken og til nr. 33 ca. og så senere Toftebjergvej. Jeg tænker 1 års tid.

Christina - vi skal have grønne rabatter, men andre har fået godkendt andet. Men som udgangspunkt kan vi ikke bare gøre hvad som helt, det skal være grønt.

Da der ikke var flere spørgsmål takkede dirigenten for god ro og orden.

Generalforsamlingen sluttede kl. 20.20


.....

Dirigent: Administrator Grethe Hervard


.....

Referent: Susanne Langager


.....

Formand: Lars Høyer Holmqvist