

Ubberød – Brådebæk Grundejerforening

Væverholm 1 - 2970 Hørsholm - tlf.: 45 76 56 01

e-mail: ubg@ubg.dk - www.ubg.dk

Indkaldelse til bestyrelsesmøde

Mødetidspunkt : Torsdag den 26. januar 2023 klokken 19:00

Mødested : Benn, Bomosevej 7

Sluttidspunkt :

Navn	Deltagende	Ordstyrer	Referent	Hvornår
Christian Vorm (CV)	X			30-06-2022
Eric Andersen (EA)	X			29-09-2022
Bente Thulin (BT)	X			05-05-2022 22-10-2022
Hanne Tidemand (HT)	X			08-12-2022
Kaare Plesner (KP)	X			25-08-2022
Henrik Fallentin (HF)	X			27-01-2022 23-02-2023
Mark Ostermann Danhauge (MD)	X			
Suppleant				
Benn Nyborg (BN)	X	X		31-03-2022 26-01-2023
Lis Chemnitz (LC)				
Administrator				
Grethe Hervard (GH)	X		X	-

Agenda

Ansv.

1. Valg af ordstyrer

GH

2. Valg af referent

GH

3. Underskrift af referat fra møde i december, underskrevet

4. **Årsregnskab 2022 med forslag til budget 2023; årsregnskabet viser et overskud på kr. 662.868, bestyrelsen foreslår at de 500.000 overføres til asfaltkontoen og resten overføres til drift år 2023. For at få midler til at udføre slidlaget foreslår bestyrelsen at vi får en Kassekredit/lån på 2 til 3 mill, begge banker spørges.**

5. **Opfølgning på sidste møde**

a. **Hjemmesiden/mailadresser**

Hvis der er under 500 brugere er det gratis, HF udfærdiger En formular som brugerne skal udfylde. Bestyrelsen sagde OK til at gå videre

HF

6. **Projekt Toftebjergvej,**

GH+HF deltager i byggemøde samme dag, HF oplyste at der var foretaget en delaflevering og i løbet af februar måned bliver de udført de opgaver hvor der blev konstateret mangler. Rabatter og chikanebede bliver ordnet slut marts måned, når vejret tillader. Samtlige brønde bliver rensset fra slam. Slidlaget mangler, det kommer om 1 til 3 år afhængig af finansieringen.

Alle

HF, GH

7. **Brådebæk Sø, Der bliver virkelig fulgt op på sagen fra Søgruppens side, Der afventes yderligere svar fra kommunen vedr. udledningstilladelser**

Ubberød – Brådebæk Grundejerforening

Væverholm 1 - 2970 Hørsholm - tlf.: 45 76 56 01

e-mail: ubg@ubg.dk - www.ubg.dk

8. Orientering og meddelelser fra administrator

GH

For ca. et år siden indgav vi en ankesag til Skatteankestyrelsen vedr Toftebjergvej 31E, hvor vi bliver opkrævet ejendomsskat, hvilket ikke var meningen da grunden er forurenset. De er nu vendt tilbage og har anmodet om at få den forureningsrapport der blev lavet i 2013 tilsendt. Det har de nu fået og så afventer vi.

Herunder henvendelser til bestyrelsen

- a. Afspærring af rabatter** et bestyrelsesmedlem taler med vedkommende
- b. Skilt på Toftebjergvej, skal det rykkes?** Det rykkes
- c. BO, vand på grunden** foreningens kloakmester har undersøgt alle vejbrønde, de fungerer perfekt, så det er ikke vejvand der løber ind på grunden. Grunden ligger lavt i forhold til de omkringliggende grunde, så det er sive vand der trænger ind. Foreningens klakfirma vil godt undersøge problemet, men det er ejeren der skal afholde omkostningen, hvilket vi skal have bekræftet fra ejeren.
- d. Indkørsel BO, ønske om flytning af indkørsel** Bestyrelsen har undersøgt Sagen, og man foreslår at indkørslen flyttes til en meget smal vej, hvor der kan være andre der skal ned ad, grundet der ligger en p.t. ubebygget grund Bag ved, finder bestyrelsen ikke at de skal gå ind i sagen, men lade kommunen Afgøre det.
- e. Manglende lys på Toftebjergvej** fejlen er fundet og er blevet udbedret.

9. Orientering og meddelelser fra bestyrelsesmedlemmer

- KP;** der mangler steler ved nogle af bumpene, vi giver gartneren besked om at ordne det.
- BT;** foreslår at den skrivelse vi har fået fra kommunen vedr. genstande i rabatten lægges På Facebook, det fandt bestyrelsen var en god ide.
- EA;** Foreslår at der lægges kantsten hvor Tranekærstien løber ud i Bomosevej, da alle de Skraldebiler der skalhente affald kører rabatterne i stykker. Evt. inddrage lidt af Rabatten. GH tager fat i entreprenøren.

10. Fastsættelse af næste møde: 23. februar hos Henrik, Vingen 10B

Generalforsamling den 25, april, alternativt den 24.