

U/B-NYT

Nr. 1/2003

Ordinær generalforsamling.

Den foreløbige dagsorden til generalforsamlingen i **MANTZIUSGÅRDEN** 22. april 2003 ser ud som det fremgår af vedtægterne. HUSK at forslag der ønskes behandlet på generalforsamlingen skal være bestyrelsen i hænde senest den 1 marts.

Uddrag af vedtægter.

§ 17.

Stk. 1.

Ordinær generalforsamling afholdes hvert år senest i april måned.

Stk. 2.

Generalforsamlingen indkaldes af bestyrelsen med mindst 3 ugers varsel ved skriftlig meddelelse til hvert medlem under den i medlemsprotokollen anførte adresse.

Stk. 3.

Dagsordenen, der fastsættes af bestyrelsen, skal følge med indkaldelsen til generalforsamlingen. Det samme gælder det underskrevne årsregnskab samt forslag til budget for indeværende regnskabsår.

Stk. 4.

Forslag, der af medlemmerne ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling, skal være bestyrelsen i hænde senest den 1. marts.

Stk. 5.

Spørgsmål, der ikke er optaget på dagsordenen, kan ikke sættes under afstemning.

Stk. 6.

På den ordinære generalforsamling skal følgende punkter behandles:

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning om det forløbne år
3. Aflæggelse af regnskab, underskrevet af revisor og bestyrelsen
4. Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne
5. Vedtagelse af budget og fastsættelse af bidrag og indskud

6. Valg af formand

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter

8. Valg af revisor og revisorsuppleant

9. Eventuelt valg af administrator, jf. § 28, stk. 2

10. Eventuelt

Under „eventuelt“ kan der ikke sættes forslag til afstemning.

§ 27.

Stk. 1.

Til at varetage foreningens formål og interesser vælger generalforsamlingen en bestyrelse. Det skal så vidt muligt tilstræbes, at bestyrelsen kommer til at bestå af 7 medlemmer og 2 suppleanter. Såfremt der ikke opstiller et tilstrækkeligt antal kandidater, kan bestyrelsen bestå af færre, dog ikke under 5 bestyrelsesmedlemmer og 1 suppleant. Det skal så vidt muligt tilstræbes, at der fra hvert af følgende områder:

matriklerne nord for Ubberødvej,

matriklerne syd for Ubberødvej og matriklerne vest for Kongevejen

vælges 2 medlemmer til bestyrelsen. Fordelingen kan fraviges, såfremt der ikke opstiller et tilstrækkeligt antal kandidater hertil. Formanden og eventuelle suppleanter kan vælges fra alle matriklerne. Formanden vælges direkte af generalforsamlingen. Bestyrelsen konstituerer i øvrigt sig selv.

Stk. 2.

Bestyrelsen og suppleanter vælges for to år ad gangen. Genvalg kan finde sted. Hvis bestyrelsen består af mindre end 7 medlemmer kan der på den følgende generalforsamling vælges yderligere medlemmer til de ledige pladser. Hvis bestyrelsen består af 7 medlemmer, der alle er valgt på samme generalforsamling, er der ikke valg til bestyrelsen førend efter to år, medmindre der opstår ledige

pladser, eller et medlem fremsætter forslag om valg til bestyrelse jf. § 17, stk. 4.

Stk. 3.

Bestyrelsesmedlemmer og/eller suppleanter kan suppleres/udskiftes ved valg på ekstraordinære generalforsamlinger. Suppleanter kan indtræde i bestyrelsen ved afgang af siddende bestyrelsesmedlemmer midt i en periode.

Stk. 4.

Til formanden, næstformanden og kassere ydes der efter bestyrelsens indstilling et vederlag, der skal godkendes af generalforsamlingen.

Stk. 5.

Bestyrelsens øvrige medlemmer oppebærer ikke løn, men som godtgørelse for udgifter ved rejser og lignende samt for tab af indtægt i forbindelse med foreningsarbejdet, kan der ydes disse medlemmer et fast årligt vederlag, der fastsættes af generalforsamlingen.

Ny bestyrelse.

I denne vinter tid er det nu på tide at tænke på om du har lyst, tid til at være med i bestyrelsesarbejde for at få indflydelse på dit lokale område der er masser af udfordringer.

Da bestyrelsesarbejdet kræver en aktiv og positiv indsats fra dig skal du kunne afse tid have lyst til dette arbejde vi skal arbejde fremad og ikke tilbage det der er sket kan vi ikke ændre men du kan være med til at få indflydelse, tage tiltag til at vi bliver en samlet grundejerforening med fælles mål.

Hvis du mener det er noget for dig så skriv et indlæg og send det til bestyrelsen så vil vi sørge for at det kommer i næste nummer af UB nyt der udkommer inden generalforsamlingen. Så til tasterne og skiv.

Ole Nørgaard

Nu nærmer tiden sig.

Så er der ved at være tid til at indsende forslag der skal behandles på den årlige generalforsamling. Fristen for forslag er den 1 marts 2003.

Forslag der ønskes behandlet på den generalforsamling kan afleveres i foreningens postkasse på Ubberødvej.

Hvis du aflever forslag vil det være ønskeligt at du selv er tilstede på generalforsamlingen, så eventuelle spørgsmål kan blive besvaret med det samme.

Ole Nørgaard

Har du konverteret!

De fleste af os der bor i området har betalt en sum

penge for støjskærm, og rundkørsel i forbindelse med at området blev konventert.

Vi i bestyrelsen vil / kan ikke blande os i om du bor helårs i dit sommerhus og der for nyder godt af de tiltag som vi andre har betalt, støjskærm vejvedligeholdelse samt endelig den nye rundkørsel der nu endelig kommer. Men da det vil lunde lidt i foreningskassen hvis vi alle var med at dække vores løbende fælles udgifter der kan nævnes vejvedligeholdelse, drænproblemer, vedligeholdelse af foreningens grønne områder.

Ole Nørgaard

Manglende vejbelægning !

I det område af Brådebæksvej jeg selv bor på er der stadig grusvej, der er solgt mange grunde og de sidste er ved at blive bebygget. Vores vej har taget stor skade af de tunge lastbiler der har kørt bygge materialer til jeres ny hjem.

Da det er en ny udstykning dækker grundejerforeningen ikke vejopretning, belægning gadelys, det er noget som vi selv skal sørge for, når det er bragt i orden kan vi overdrage vores vej til grundejerforeningen og den vil så indgå på lige vilkår med de andre veje.

Den grund jeg bor på 33K har selv måtte betale for vores vej, kloak, der var ikke gravet telefon ned da jeg købte huset det var heller ikke lagt ind hos TDC så jeg måtte betale en ekstra afgift for at få telefon til mit hus.

Så der sker ikke noget med vores vej før du selv vil yde noget for det.

Og så til sidst et opråb det er ikke smart at TDC graver i vejen hver anden måned og slår et telt op og så sker der ikke mere vil den som ordre arbejdet ikke være så venlig at følge opgaven så vi får ryddet vejen lappet hullet ordentligt med stabilgrus så vi ikke får flere huller, hvis du har spørgsmål om dette indlæg kan du kontakte mig.

Ole Nørgaard, Brådebæksvej 33K

Intern revisor

Bestyrelsen har løbende kontakt med intern revisor, og har modtaget flere rapporter. Bestyrelsen har besvaret disse. Da materialet fylder 30-40 sider, har vi besluttet ikke at bringe det i „U/B Nyt“, men materialet kan ses på vores hjemmeside www.ubg.dk

Desuden kan materialet rekvireres ved skriftlig henvendelse til kontoret eller på email.“

Med venlig hilsen **Carsten H. Jørgensen**

Udviklingspulje 2002

På sidste generalforsamling blev det vedtaget at sætte et beløb af til udvikling. Puljen indeholder kr. 10.000, der kan søges til projekter og tiltag der har til formål at udvikle vores område. Der er ingen faste regler for tildeling af midler, andet end at det der søges til har almen interesse for grundejerne. Ligger du inde med en god ide, arbejder du allerede med noget som Grundejerforeningen kan have interesse for, så skriv til bestyrelsen og fortæl om dit projekt herefter vil vi vurdere din ide og evt. støtte den fra puljen.

Martin Meinertz Christensen

Visionsdag

Bestyrelsen holdt en længe planlagt visionsdag, hvor vi drøftede UBGs fremtid. Vi satte en hel aften af uden formel dagsorden, med det formål at drøfte hvad vi hver i sær ønskede at arbejde med i fremtiden og hvad der efter vores opfattelse kan være godt for foreningen og dermed områdets fremtid.

Vi i bestyrelsen synes vi har været gennem en turbulent tid. Det har trukket hårdt på kræfterne og gjort at vi ind i mellem har følt det frustrerende. Dette skyldes dels at vi har været tvunget til at arbejde med ting der har været vanskeligt tilgængelige og dels at der ikke har været mulighed for at arbejde med nogle af de ting vi er gået på valg for.

Al vores tid er gået med at arbejde med driftsmæssige ting, som også er vigtige, vi tror dog på at det er nødvendigt både for områdets udvikling og for foreningens fortsatte eksistens at der tages fat i andre spørgsmål.

Vores visionsdiskussioner kan samles i følgende overskrifter:

1 Drift:

Skal behandles af bestyrelse

- Dræn
- Naboforhold/tvister
- Korrespondance - specifik
- Kan evt. Behandles af administrator:
- Bogholderi
- Konvertering
- Vej (vedligehold)
- Græs
- Korrespondance alm. i forbindelse med salg/ejerskifte, ejendomsmæglere, advokater, kommune, mv.

2. Fremtid

Vi drøftede muligheden for forskellige klubaktiviteter.

Klub:

- Ride – der er gode muligheder for folde m.v. f.eks. på fællesarealerne

- Tennis – udendørs tennisbaner
- Fodbold, basket, håndbold, badminton, m.v.
- Dyrehold – får, geder m.v.

Social:

- Leg arrangementer f.eks. fastelavn, udflugter, sommerfest, kælke-/skøjtedag
- Fællesskab – f.eks. nabohjælp, loppemarked, hvem kan hvad – f.eks. lokalhistorie, yoga, er der/er der brug for babysittere eller hundeluftere i området
- Butik/servicecenter – indkøbsforening, rabatordninger, m.v.

Tekniske anlæg:

- Udstyr
- Antenne - hybridnet
- Lys
- Bump
- Vejrenovering

Fællesarealer:

- Vedligeholdelses standard
- Sø og fællesarealer er der anvendelsesmuligheder?

Miljø:

- Klubhus/mødested - skal der evt. bygges lokaler til grundejerforeningen og dens medlemmer på resten af Ubberødvej 2

Skal grundejerforeningen have et nyt navn som det blev foreslået på sidste generalforsamling?

I bestyrelsen håber vi at der i fremtiden bliver mulighed for at drøfte og evt. arbejde med nogle af disse emner.

Martin Meinertz Christensen

Rundkørslen

Nu sker det endelig!

Som jeg oplyste på sidste generalforsamling har Grundejerforeningen haft mulighed for at deltage i en styregruppe der står for etableringen af rundkørslen. Styregruppen består af repræsentanter fra Vejdirektoratet, som er bygherre og projektleder for rundkørslen etablering, Frederiksborg Amt, Birkerød Kommune og som sagt Grundejerforeningen.

Der har været holdt en række møder i styregruppen og nu er det sikkert og vidst at etableringen af rundkørslen begynder så snart vejret tillader det i løbet af foråret. Byggeriet forventes afsluttet senest med udgangen af juni 2003.

Inden det første møde i styregruppen har en gruppe af grundejere sat sig sammen og kigget på det materiale der var på det tidspunkt. De udarbejdede et brev og stiledede det til styregruppen. Brevet drejede jeg om det kritiske spørgsmål om de bløde trafikanter i rundkørslen. Oprindeligt var der lagt op til at fodgænger og

cyklister skulle holde tilbage for bilerne når de skulle krydse Kongevejen. Gruppen af grundejere protesterede over denne løsning, idet det som vi alle ved er næsten umuligt at komme over Kongevejen i myldretrafikken. Blandt andet derfor blev det i stedet besluttet at bilerne skal holde tilbage for cykler og gående.

Trafiksikkerhedsekspert er dog alle enige i at denne løsning - set udfra et sikkerhedsmæssigt synspunkt ikke er en optimal løsning. En tunnel under eller en bro over har også været drøftet som mulige løsninger. Såvel tunnel som bro er dyre løsninger. Tunnellen har endvidere det problem at adgangsforholdene er begrænsede. Imod en broløsning taler det faktum at få vil være i stand til eller benytte sig af muligheden for at slæbe cykler og barnevogne over broen.

Den løsning der er valgt har vi drøftet mange gange i styregruppen. Alle, også eksperterne, er enige om, at det er vanskeligt at løse overgangsproblemet for de bløde trafikanter på en optimal måde. Ved at vælge løsningen hvor bilerne skal holde tilbage er der slækket på sikkerheden mod vi har fået en mere smidig løsning. Vi skal derfor alle være meget opmærksomme på om bilerne nu husker deres vigepligt - det skal vi selv huske og vi skal indprente det til vores børn!

Projektet har været i licitation og der er kommet 8 bud mellem ca. 5,2 mio. kr. og ca. 7 mio. kr. Vejdirektoratet har peget på det billigste tilbud idet de kender og har gode erfaringer med entreprenøren.

Udover etableringen af rundkørslen er der nogle grænseprojekter som laves samtidig. For det første bygges det nordlige rampekryds (der hvor man køre på motorvejen mod København) om så det bliver lysreguleret. Her skal cyklister og gående der kommer nordfra krydse Kongevejen. Samtidig etableres der en dobbeltrettet cykelsti på Kongevejens østlige side, som ender ved Hyldestykket, hvor cyklister og gående igen skal krydse Kongevejen på vej mod Hørsholm. Cykelsti og lysregulering betales alene af Vejdirektorat, Amtet og Birkerød Kommune.

I forbindelse med at rundkørslen etableres færdiggøres støjværnet. Det betaler Grundejerforeningen.

Udover denne orientering vil der komme en mere officiel en fra Vejdirektoratet. Arbejdet med rundkørslen vil medføre gener for os, men jeg håber trafikafviklingen kommer til at forløbe uden alt for store problemer. I byggeperioden eller dele af den vil tilkørslen til motorvejen mod Helsingør blive spærret.

Jeg kan også fortælle at bestyrelsen har indvilliget i at stille ca. 2000 m² til rådighed for entreprenørens skurvogne og materiel. Vi har taget det forbehold der ikke arbejdes på pladsen udenfor normal arbejdstid og i weekenderne, ligesom det er blevet betinget at pladsen retableres som den var og at eventuelle skader på vores veje udbedres. Området bliver gennemfotograferet inden arbejdet går i gang.

Martin Meinertz Christensen

Affald / genbrugsbeholdere

Bestyrelsen er blevet enig om at det ikke klæder vores område at ankomsten er præget af at der smides affald uden for de dertil indrettede affald / genbrugsbeholdere.

De vil derfor blive flyttet så de ikke er direkte synlige for fremmede. Vi har en formodning om at de bliver benyttet af personer uden for området.

De vil derfor midlertidigt blive flyttet til foreningens grund på Væverholm når der er anlagt genbrugsfliser. Når hele støjværnet er etableret vil de blive opsat på arealet hvor der ny er entreprenørplads.

Mogens S. Koch

Ubberød-Brådebæk Grundejerforening.

Væverholm 1
2970 Hørsholm

Kontakt til kontoret via e-mail sendes til:
ubg@ubg.dk

Redigeret af: Mogens S. Koch.