

Ubberød – Brådebæk Grundejerforening

Væverholm 1 - 2970 Hørsholm - tlf.: 70 26 56 01

e-mail: ubg@ubg.dk - www.ubg.dk

Behandlet emner i bestyrelsen 2005/2006.

1. Konstituering af ny bestyrelse

MSK er valgt som næstformand. CS er valgt som kasser

2. Referat fra tidligere møde OK

3. Velkommen til de ny medlemmer og opsummering af arbejdsrutiner i bestyrelsen KA OK

4. Ansvars- og/eller projektfordeling (herunder egne initiativer f.eks. kontakt til

Birkerød Kommune, leverandører mv.) i bestyrelsen.

Man tilstræber at have 2 kontaktpersoner ved juridiske tilfælde.

5. Dræn - Ubberødvej 21

Grundejeren betaler 2/3 af regningen på kr. 50.000. Foreningen betaler resten.

6. Holmager 19 – oversigtstrekant/vendeplads

Punktet tages op under reetablering af vej.

7. BO44 - Beskæring af vegetation mod sandbjerg

BO44 må selv tage kontakt til den modpart. GH skriver til BO44.

8. Nedsættelse + honorering af arbejdsgrupper

KA indkøber vin til webmaster

9. Sankt Hans fest

10. Nedlæggelse af Trafik Gruppen

Forslag om nedlæggelse af gruppen, da 2/3 af dennes medlemmer nu sidder i bestyrelsen. Trafikgruppen fortsætter og APK sender komplet liste over medlemmerne til KA.

11. Hyldestykket 7 - skal have beplantning indenfor støvjværn

12. Hyldestykket 13 - får reetableret vejrabat

13. Hyldestykket 17 - skal have beplantning indenfor støvjværn

14. Stakkeledet 5 - skal have beplantning indenfor støvjværn

15. Ubberødvej 4 - skal have jord på udvendig side af støvjværn

16. Får/hegn på fællesarealet

Talt med Birkerød Kommune og de kan ikke tilbyde andet end råd/vejledning fra deres gartner samt formidling af kontakt til fårehyrder i området. Amtet kan dog evt. tilbyde hjælp til opsætning af el-hegn, men der skal skrives kontrakt på 10 år og næste hegns-runde er i efteråret 2005. KA beder gartneren om at udstikke bjørneklør aspa primært bag Ubberødvej 5.

17. Fællesdag/arbejdsdag/festdag

APK/CS udarbejder arbejdsliste og budget til arbejdsdag d. 27-08-2005.

18. Foreningsarkiv – da arkivet følger formanden finder jeg det mest praktisk at leje et

arkivrum og har forespurgt hos Shurgard samt reserveret et 3 m2 lokale pr. 01-07-2005 såfremt det kan vedtages.

Det blev enstemmigt vedtaget.

19. Positiv omgangsform og bestyrelsen som rollemodel.

APK har lavet udkast til hensigtserklæring fra bestyrelsen til grundejerne for at forbedre tonen specielt fra grundejerne til den siddende bestyrelse. APK renskriver hensigtserklæringen med det formål at bringe denne i et kommende UBG nyt.

20. Ekstra bump mellem Fruerhøj og Stakkeledet iht. Trafikgruppens forslag.

Indsendt af Peter Kristoffersen, Ubberødvej 30, Ulrik Hartmann, Ubberødvej 32. Forslaget falder da bestyrelsen ikke har mandat til et ekstra bump i forhold til generalforsamlingen.

21. Udarbejdelse af prioriteret ønskeliste

LC stiller forslag om denne liste og tager initiativ til en mødedag. LC foreslår mødedag lørdag d. 24-09-2005 kl. 13:00 hos LC.

22. Reetablering/køb af bænke til området

Overgår til punktet "Fællesdag/arbejdsdag/festdag"

23. Vendeplads generelt.

Punktet er slået sammen med punktet "Skolebus".

24. Skriftlig advarsel sendt anbefalet/afleveret personligt - til best. medlem Torben

Bang for tilsidesættelse af bestyrelses beslutning af 31. maj 2005. MM trækker punktet.

25. Støjmålinger – Ole Darum

Det er bestyrelsen opfattelse at for at få godkendt sit hus til helårs beboelse skal man have foretaget en støjmåling for egen regning.

26. Dementi/tilbagesvar på ubg.dk/debat

Slettet af MM.

27. MSK beder om fritagelse for vedtægtsudvalg

MSK fremlagde allerede eksisterende arbejde. Vedtægtsudvalget indhentes til næste bestyrelsesmøde med henblik på at blive i udvalget. Punktet er udsat pga. MSK's fravær. MSK er d.d. udtrådt af dette udvalg.

39. Brådebæksvej - Pharbisangården (Brådebæk Søpark)

BC indsamler information ang. forsikringskader m.m. BC + TB kontakter Pharbisangården med henblik på en aftale for at skåne vejene. GH foreslår at man ved fremtidig reparation af vej opsplitter regningen til Pharbisangården/Shell.

40. Synliggørelse på www.ubg.dk af øvrige mødereferater - herunder møder med kommunen.

MM lader pkt'et falde.

41. Dræn – personlig henvendelse fra Stakkeledet 48 ang. manglende effekt på eksisterende dræn.

42. Trafikudvalg

Hvem er udvalgsformand APK eller CS CS er valgt som formand.

43. Væverholm 1 + 3

Hvem er udvalgsformand MM eller LC MM er valgt som udvalgsformand.

44. Legepladsudvalg

Hvad hedder udvalget og hvem er udvalgsformand..? Omdøbt til grøn-leg udvalg med disponering over det grønne område samt etablering af forbedret legeforhold i UBG. LC beder om fritagelse og erstattes af MSK som er formand.

MSK informerer KA om udvalgets medlemmer & KA informerer webmaster samt opretter nye medlemmer på mailinglisten.

45. Ekstraordinært bestyrelsesmøde 8. august 2005 MM OK

46. Stien til Sandbjerg

Henvendelse fra Peter Branner - Stakkeledet 83 via e-mail af 25-07-2005. Bestyrelsen indhenter yderligere informationer i denne sag ang. hævde fra lokalrådet. Det er iflg. Lokalrådet en sti som går over privat grund hhv. Morten Langebæk og hans nabo uden hævde, hvorfor bestyrelsen ikke vil foretage sig yderligere i denne sag.

47. Hyldestykket 7 – mail af 07082005

Udsat pga. manglende henvendelse fra grundejer. KA tager direkte kontakt med grundejeren med henblik på at få afsluttet denne sag. Påfyldning ved støvjværn med sten eller lign. som foreslået af grundejeren er afslået af en enig bestyrelse efter besigtigelse af området. GH skriver til grundejeren med henblik på godkendelse af det allerede af UBG udførte arbejde ved støjskærm.

48. Bestyrelsesmøde – ændring af mødedag

Forslag om at ændring af mødedag til sidste onsdag/torsdag i måneden kl. 1900. Det er besluttet at møderne afholdes uændret med samme interval.

49. Trailer plads eller ej...?

Mail af Tuesday, October 18, 2005 Erik Prins - Hyldestykket 6 Det blev besluttet at bestyrelsen ikke vil tillade en trailerplads ved/på fællesarealet.

50. Færre planlagte bestyrelsesmøder i 2006

Afvist af den øvrige bestyrelse

51. Etablering af udvalg med ansvar for belysning (+ fiber) i UBG.

Det kunne evt. være trafikudvalget. Belysningen er bestemt linket tæt til trafikikkerhed. KA tager sig af sagen pga. tidsnød.

52. Snerydning i Brådebæk/Ubberød 2005/06.

Hvor og med hvilken kvalitet. GH medtager materiale fra 2004/5 til næste møde med henblik på udarbejdelse af udbudsmateriale for 2005/6. Det blev besluttet at genbruge sneryderen fra 2004/5 efter at have modtaget tilbud for perioden. Desuden blev det besluttet at gangstien lang med fællesarealet skulle ryddes & saltes hyppigt. TB har ansvaret for snerydning som alt andet lige skal gøres bedre end forrige år. BC forsøger at skaffe snefygningshegn til opsætning ved fællesarealet på begge sider. KA har bedt gartneren om opsætning af snefygningshegn

53. Materiale til intern revisor

Det anmodede materiale fremsendes med undtagelse af kassekladder for perioden. Desuden udleveres et sammendrag af restancelister. GH besvarer brev af 31-07-2005 iht. vedtægterne. Det er vedtaget at intern revisor får udleveret originale bilagsmapper til maks. 14 dages revision. Materialet er udleveret.

54. UBG nyt - planlægning samt udgivelsesdato..?

Indlæg afventes. UBG er udsendt umiddelbart inden nytår.

55. Kontakt til Birkerød Kommune ang. NESA's arbejde i 2006

MM kontakter kommunen - Bengt Olsen ang. forløbet/planlægningen mundtligt. Materiale er modtaget af NESA som skal have besked inden 15 november ang. yderligere belysning i området. KA kontakter NESA – Søren Grøn med henblik på et tilbud. Frist er udsendt til ultimo november og der er aftalt besigtigelse af området mandag d. 07112005 kl. 2000.

56. Dræn - Brådebæksvej omkring nr. 17-23

TB

Iht. henvendelse via e- mail af 02052005. TB besigtiger området evt. med kloakmesteren. Bliver besigtiget 29-06-2005. 1 etape påbegyndes i 2005 og af hensyn til dræn- midler fortsættes i 2006. Kloakmesteren besigtiger drænet primo november for at etablere nyt dræn inden udgangen af 2005.

31-01-2006: Sagen er skrinlagt pga. manglende beslutsomhed fra grundejerne.

57. Trafikkerhed – Kongevejen

KA

Henvendelse fra Katrine Landbo – Fruerhøj 28. Henvendelsen sendes i kopi til kommunen + amt. desuden henstilles til at der opsættes stopforbudsskiltning ved indgangen til institutionen langs Brådebæksvej. KA sender brev og informerer Katrine Landbo. Orientering: 20-09-2005 tager amtet en beslutning om etablering af sti lang med Usseørd Kongevej og UBG afventer afgørelsen. Der henstilles til at kommunen opsætter skiltning på begge sider af vejen med tidsbegrænsning mellem 0700 – 0930 samt 1400 - 1700. UBG har modtaget svar fra Kommunen om at ansøgningen om standsningsforbudet er videresendt til Helsingør Politi.

31-01-2006: Efter politiets observationer over 5 hverdage måtte det konstateres at der ingen problemer er på stedet, hvorfor bestyrelsen har tilbagekaldt ansøgningen.

58. Ekstraordinær generalforsamling – planlægning

KA

Udsat

31-01-2006: Afsluttet

59. Væverholm 1 + 3 udvalgsorientering

MM

Mellem kl. 1900 og 1930. Kort præsentation af udvalget, og det oplyses at såfremt der forestår et salg vil foreningen være skattepligtig og der henstilles til at udvalget beder om et bindende svar fra skattecentret Nordsjælland i samarbejde med GH. Der skal gøres opmærksom på at såfremt servitutten på matr. nr. 2 mq ophæves gælder dette for hele "fællesarealet" og der henstilles til at der laves en ny servitut for det resterende "fællesareal". Udvalget henstiller til at samtlige i bestyrelsen indstiller til salg af grundene når den tid evt. kommer.

- 60. "Ikke medlemmers" bidrag til vejevedligeholdelse.** GH
GH informere de pågældende grundejere om medlemskab eller om de hellere ønsker en fremtidig fakturering på baggrund af fordelingsstal.
- 61. Påfyldning ved støjværn – Jan K.** KA
Besvarelse af 12. november 2005 17:38.
31-01-2006: Sagen er skrinlagt pga. manglende beslutsomhed fra grundejerne trods flere henvendelser.
- 62. Administrator diverse** GH
GH informere kort om sagen omkring Vejdirektoratet som der er indgået aftale med ang. konverteringsbetaling for byggegrunden på Toftebjergvej. Vejdirektoratets kontrakt blev underskrevet af de tilstedeværende bestyrelsesmedlemmer og forfalder til betaling senest 1. marts 2006. D. 10-02-2006 modtog UBG kr. 540.000,00 som betaling for ovenstående iht. aftale.
- 63. Fortolkning af vedtægternes §13 stk. 4** GH
Fortolkning af vedtægternes §13 stk. 4: "I forbindelse med erhvervelse af ejendommen er køber forpligtet til, som led i købesummens erlæggelse til sælger, at betale optagelsesindskud til foreningen". Gælder dette også, når et medlem der bor i foreningen køber en anden ejendom beliggende i foreningen??
31-01-2006: Det blev vendt i bestyrelsen og jf. §13 stk. 4 hæfter bestyrelsen sig ved at optagelseindskuddet hæfter sig til ejendommen og ikke personen, hvorfor der skal betales optagelseindskud pr. ejendom uafhængig af hvor mange ejendomme den enkelte grundejer måtte eje.
- 64. Reparation af hegn mod Brådebæk Søpark** TB
GH skriver til grundejeren ang. reetablering af hegn med 1 md frist. Pga. af tvivl har GH ikke kontakttet grundejeren. GH skriver til bygherren ang. reetablering af hegn med 1 md. frist. Reparation er ikke foretaget. GH skriver endnu engang til bygherren ang. reetablering af hegn. Det er oplyst af grundejeren at hegnet reparerer efter endt byggeri.
31-01-2006: Intet nyt/udsat.
- 65. Udvalgets samarbejde med UBG bestyrelsen** MM
Udsat 31-01-2006: Intet nyt/udsat. (trukket af MM)
- 66. Hyldestykket – Toftebjergvej** KA
Ekspropriering af blind vej mod støjværn i sydlig ende til grundejer(ere). Punktet vil blive taget op til beslutning på først kommende generalforsamling.
- 67. Dræn – generelt** TB
Gennemgang af dræn i området med status. TB anmoder kommunen om rensning/sugning af samtlige kloaker i området. TB informerer om at kommunen kommer og suger samtlige vejbrønde i området snarest. Rensning af vej er der indhentet tilbud på via kommunen. TB intet nyt & TB kontakter kommunen igen med henblik på rens og sugning hurtigst muligt.
31-01-2006: Vejene er fejtet inden snefald med 2 m3 affald til følge.
- 68. Henvendelse fra Alice** KA
Beskæring/fældning i skel mod Chr. Kjær for enden af Bomosevej ved stien. KA kontakter Chr. Kjær med henblik på en løsning.
31-01-2006: Intet nyt/udsat.
- 69. Torben Bangs indlæg i UB Nyt** MM
Om mere ansvar overfor grundejere som ikke overholder foreningens vedtægter - særligt ordensreglementet. Som Torben skriver:....vi har redskaberne....Lad os bruge dem..! 31-01-2006: Intet nyt/udsat. (trukket af MM).
- 70. Info om NESA's planlagte arbejde i 2006** KA
31-01-2006: Seneste NESA tegning blev fremlagt og der blev påført 1 ekstra lampe på Brådebæksvej ved 33H + 33K.
- 71. Gartner** KA
28-02-2006: Bestyrelsen har modtaget tilbud fra Anlægsgartner Michael P. som har været gartner i foreningen 2005/6. Tilbuddet er identisk med tidligere modtaget tilbud og er enstemmigt vedtaget af bestyrelsen
- 72. Salg af Væverholm 1 + 3** MM
MM foreslår at der nedsættes et udvalg ved navn "Væverholm 1 + 3" med salg for øje. MM nedsætter udvalget som udvalgsformand og udvalget indkaldes til et statusmøde d. 25-10-2005. MM informerer om at statusmøde allerede er 27-09-2005.
31-01-2006: Udvalget foreslår at der udsendes en stemmeseddel. Bestyrelsen foreslår dog at foreningen informeres ved kommende generalforsamling, hvorefter at der evt. udsendes en skriftlig afstemning, såfremt der ikke måtte være fremmødt 2/3 af den tidligere Ubberød Grundejerforening.
Bestyrelsen stemmer om ovenstående: 4 stemmer for at foreningen skal informeres i forbindelse med en kommende indkaldelse til generalforsamling. 2 stemmer imod. 1 stemme ugyldig. Udvalget laver et oplæg som fremlægges til næste bestyrelsesmøde.
28-02-2006: Se pkt. "Vedtægtsudvalg"
- 73. Trafikudvalg – formandsposten** CS
CS fortsætter på Trafikudvalgs formandsposten.
- 74. Kasserposten** CS
CS fortsætter som kasser.
- 75. Bestyrelsen fremover** CS
CS frafalder dette punkt.
- 76. Generalforsamling** KA
Indkaldelse, koordinering m.m.
28-02-2006: Indkaldelsen blev koordineret og gjort klar til udsendelse. Bestyrelsen foreslår i alt 3 vedtægtsændringer og indkaldelsen udsendes sammen med Væverholmudvalgets informationer samt en general fuldmagt.
28-03-2006: Der er arrangeret en stenograf som vil stå for skrivning af referat på generalforsamlingen. Det er noteret af Claus Ladefoged, Klavs Knutzen og Bjørn Willumsen efter henvendelse til bestyrelsen gerne opstiller til bestyrelsen

77. Vedtægtsudvalg

KA

Udvalget er skriftlig inviteret d. 28-06-05 for at underrette bestyrelsen om udvalgets arbejde siden Martin M. Christensen (daværende formand) på ekstraordinær forsamling 26. november 2001 nedsatte dette udvalg. Bestyrelsen har modtaget et skriftligt afbud på invitationen dateret 24-06-2005 med den begrundelse at "arbejdsgruppen" mener at være selvbestaltet og "...vil bestræbe sig på at have materialet klart så hurtigt som muligt og KA inden udgangen af 2005." TB forklarer at udvalget/arbejdsgruppen er selvbestaltet trods forskellige modvisende påstande i referater af f.eks. 29-04-2002. KA foreslår at udvalget/arbejdsgruppen kontaktes for at klarlægge at udvalget bliver et officielt udvalg i UBG med min. 1 bestyrelsesmedlem. Bent Helgesen (BH) som er kontaktperson kontaktes af GH og der bliver foreslået et statusmøde med udvalget d. 27-09-2005. Brev af 09072005 fra BH til UBG hvor det bekræftes at "udvalget" betragter sig som værende selvbestaltet og afviser bestyrelsens invitation til et statusmøde, men deres hensigt er at fremsende materialet - når det er klart, til evt. yderligere kommentarer og ændringer..!

31-01-2006: KA har talt med Alice og hun meddeler at udvalget stadig arbejder på sagen og vil vende tilbage hurtigst muligt og forhåbentlig inden kommende generalforsamling.

28-02-2006: Udvalget har oplyst bestyrelsen d.d. at udvalget endnu ikke kan fremlægge revideret vedtægter.

28-03-2006: Udvalget har umiddelbart inden udsendelsen af indkaldelsen til generalforsamlingen fremlagt et udkast til fornyet vedtægter. Disse vil blive gennemgået og fremlagt for foreningens advokat, hvorefter der udarbejdes endeligt forslag til fornyet vedtægter som fremlægges for foreningen iht. vedtægterne.

78. Vejbumper generelt

TB

TB har rettet henv. til Pankas 82.000 + Colas kr. 97.500 og modtaget tilbud. Det blev aftalt at UBG retter henvendelse til entreprenørerne mhp at få etableret Ubberødvej til rød zone, da der er givet tilbud på blå zone væsentlig under det forventet og der dermed er midler i overskud. TB indhenter tilbud på etablering af rød zone. Rød zone er afslået pga. manglende mandat på generalforsamling. TB indhenter de nødvendige tilladelser om rød zone etablering. Bestyrelsen har valgt Colas pga. BC's erfaringer samt at Frederiksborg amt fraråder Pankas. TB afgiver ordre til Colas og sikrer sig en leveringstid på max 3 md. fra d.d. GH har sørget for en spærret konto med kr. 125.000,00 som sikkerhed overfor Colas. Bestyrelsen maler i samlet flok markering på Ubberødvej for at angive de 4 bump tirsdag d. 02-08-2005 kl. 20:00 og mødes ved vendepladsen. TB sagen er standby og entreprenøren afventer UBG afgørelse, hvorved arbejdet formodentlig bliver udskudt til år 2006. TB oplyser at det måske er muligt at etablere bump frem til november afhængig af vejret samt kommunes afgørelse omkring skolebussen. TB informere om problematikken over pudebump mellem HUR & vejdirektoratet og om de er effektive nok. Desuden afventes der stadig på en afgørelse fra Birkerød Kommune ang. skolebus m.m.

31-01-2006: Intet nyt/udsat.

28-02-2006: TB har indhentet tilbud på bump endnu engang og tidligere indhentet tilbud fra COLAS er stadig gældende. Bestyrelsen har igangsat arbejdet som vil blive etableret indenfor kommende kvartal.

28-03-2006: TB informerer om at COLAS planlægger etablering i maj måned.

79. Plankeværk/cykelstativ – Ubberødvej/Stakkeledet

BC

MSK & BC mødes og besigtiger området og indhenter tilbud. TB overgiver materiale til BC. BC er af pers. årsager ikke ansvarshavende mere pr. 240605. BC overdrager materialet til MSK. UBG har modtaget tilbud fra områdets gartner på kr. 33.625 inkl. moms dog manglende kantsten + fliser og estimeres til i alt kr. 55.000 inkl. moms. MSK kontakter grundejeren med henblik på at få en godkendelse af tilbud fra områdets gartner om beskæring m.m. af dennes hæk samt flytning af brændeskur og flishugning på kr. 13.400 inkl. moms. Såfremt grundejeren ikke acceptere dette vil sagen følge normal procedure. Grundejeren er selv påbegyndt oprydning m.m. hvorefter UBG gartneren overtager. BC kontakter MSK ang. etablering af cykelstativer. Regningen fra gartneren tilbageholdes indtil området er færdigetableret.

31-01-2006: Cykelstativer etableres efter vinteren.

28-02-2006: Intet nyt/udsat.

28-03-2006: Cykelstativer etableres hurtigst muligt.