

Ubberød – Brådebæk Grundejerforening

Væverholm 1 - 2970 Hørsholm - tlf.: 45 76 56 01

e-mail: ubg@ubg.dk - www.ubg.dk

Indkaldelse til bestyrelsesmøde

Mødetidspunkt : Torsdag den . 27. november 2025 klokken 19:30

Mødested : Bente, Brådebæksvej 22

Sluttidspunkt :

Navn	Deltagende	Ordstyrer	Referent	Hvornår
Christian Vorm (CV)	X			27-08-2025
Eric Andersen (EA)	X			02-10-2025
Bente Thulin (BT)	X	X		29-01-2025 27-11-2025
Per Tidemand (PT)	X			25-06-2025
Claus Permin (CP)	X			26-03-2025
Benjamin Jensen (BJ)	Afbud			
Rikke Fryman (RF)	Afbud			26-02-2025
Suppleant				
Henrik Søby (HS)	Afbud			21-05-2025 30-10-2025
Irene Jakobsen (IJ)	X			23-04-2025
Administrator				
Grethe Hervard (GH)	X		X	-

Agenda

- 1. Valg af ordstyrer**, Bente
- 2. Valg af referent**, Grethe
- 3. Underskrift af diverse mødereferater**, referaterne fra de sidste 3 møder blev underskrevet
- 4. Projekt TO/HY, montering bump, stabilisering af vejkanter, restbetaling til Ingels**
Bestyrelsen besluttede at få et møde med rådgiveren fra Dines Jørgensen inden der bliver endnu et møde med Ingels, Claus kontakter Ingels for yderligere oplysninger vedr. brugen af maskiner sammenholdt med opgørelsen over timer for mandskabet.
- 5. Projekt gartner, der skal findes en gartner til varetagelse af opgave i 2026, tidligere tilbud fra Hesselrød gartneren samt nyt tilbud fra Martin B. Jensen**
Per afventer tilbagemelding fra BS Landskabspleje om de har udført de opgaver de skal. Firmaet opsiges pr. 31.12.2025. Per tager sammen med Henrik en snak med Martin vedr. det fremsendte tilbud om pasning af de grønne områder. Bestyrelsen besluttede, at man ville vælge den fremtidige leverandør ud fra kriteriet bedst og billigst.
- 6. Hastighed i Brådebæk.** I første omgang var politiet ikke afvisende overfor at godkende 30km hastighed i Brådebæk, men da spørgsmålet havde været i kommunen og de sagde 40 km, så afviste politiet de 30 km. Bestyrelsen besluttede at vente til den nye kommunalbestyrelsen var tiltrådt i 2026 og vil så tage spørgsmålet op igen.
- 7. Opfølgning på opgaver og henvendelser fra beboere**
Hække, udskiftning/klipping; Beboerne skal være opmærksom på hvor deres skel er og at hækken ikke går ud over, samt at den skal klippes på begge sider ud mod stierne og fællesarealet.

Ubberød – Brådebæk Grundejerforening

Væverholm 1 - 2970 Hørsholm - tlf.: 45 76 56 01

e-mail: ubg@ubg.dk - www.ubg.dk

8. Orientering og meddelelser fra administrator

- a. **E-mail adresser, kom nu med dem I har fået indhentet.** GH sender en oversigt over de mailadresser der mangler til bestyrelsen.
- b. **Revisor,** Den revisor vi har haft de sidste 3 år er holdt op i firmaet, og de øvrige ansatte har ikke kapacitet til at overtage de 4 foreninger jeg får revideret hos dem. Jeg vil foreslå at vi vælger Kreston, der holder til i Hørsholm, de vil godt overtage os. Det besluttede bestyrelsen.
- c. **Økonomi;** 23 mangler at betale 2. halvår 2025, GH er i gang med rykkere. Der er kommet ekstra konverteringsbetaliger på ca. 290.000,- det er med til at gøre overskuddet større, vi har ikke haft de udgifter under driftsregnskabet som vi har budgetteret med, d.v.s. vi får et pænt overskud i 2025 til gengæld bliver beholdningen på asfaltkontoen nok lige under 2 millioner når året er omme. Det betyder at vi kan lægge op til at det overskud der bliver på drift, kan overføres til asfalt hvis generalforsamlingen godkender det. Vi skal regne med at der skal stå et sted mellem 6 og 8 millioner på asfaltkontoen, da vejene på Ubberødsiden skal istandsættes indenfor de nærmeste år. Bestyrelsen forventer ikke at kontingent skal stige eller at der skal opkræves ekstra til asfaltering.
- d. **Opfølgning på punkter fra de seneste møder:**
 1. Bænke, det blev besluttet at købe 2 bænke, Christian bestiller, størrelse 1.80, til nedstøbning.
 2. Borde/bænkesæt på To-legeplads, repareres; er udført.
 3. Hæk og sten, Fruerhøj; Bente tager billeder, derefter skriver GH til ejerne hvis der er noget der skal fjernes.
 4. Busskur males; Henrik ville komme med en håndværker, ligeså en liste over lokale håndværkere til forefaldet arbejde.
 5. Eftersyn legeplads; GH bestiller
 6. Gruppe til oplæg til vejbump/chikaner i Ubberød; Rikke og Benjamin er tovholdere.
 7. Byggeri på Brådebæksvej; GH skriver til ejer for at gøre opmærksom på reetablering af kantsten, rabat, brønd og knækket vejasfalt.
 8. Affald fra Bomosevej på fællesarealet; GH skriver til vedkommende for at få det fjernet.
 9. Grøft bag Holmager; vi skal huske at rense brønden der har tilløb til grøften

9. Orientering og meddelelser fra bestyrelsesmedlemmer

Per: Har undersøgt om der må hænges valgplakater op i området, det må man godt men kun på lygtepæle, da det er kommunens.

Claus; der er et par ting der mangler fra Pankas side, en lille klump asfalt ved et dæksel i nærheden af 6B, på Hyldestykket skal der reguleres lidt ved en brønd

Bente; kom med en ide om vi skulle undersøge om det er muligt at sætte reflekser langs kanten af vejene, som man har på nogle cykelstier i Hørsholm.

Næste møde: den 29. januar 2026 hos Benjamin