

Ubberød – Brådebæk Grundejerforening

Væverholm 1 - 2970 Hørsholm - tlf.: 45 76 56 01

e-mail: ubg@ubg.dk - www.ubg.dk

Referat af bestyrelsesmøde

Mødetidspunkt : Tirsdag den 25. februar 2014 klokken 19:00
Mødested : Hans Wagner, Toftebjergvej 26
Sluttidspunkt :

Navn	Deltagende	Ordstyrer	Referent	Hvornår
Ariane Batchelor (AB)	X			18-03-2013 27-08-2013 25-03-2014
Jacob Christian Hansen /JCH)	X			28-05-2013 28-01-2014
Lotte Christiansen (LC)	X	X		30-04-2013 26-11-2013
Mark Petersen (MP)	X			26-02-2013 29-10-2013
Klaus Huse (KH)	X			29-01-2013 24-09-2013
Hans Wagner (HW)	X			25-06-2013 25-02-2014
Torben Bang (TB)	X			
Suppleanter				
Henriette Knutzen (HK)				
Hanne Sparre (HS)				
Administrator				
Grethe Hervard (GH)	X		X	-

Agenda

1. Valg af ordstyrer

Ansv.

GH

2. Valg af referent

GH

3. Underskrift af referat fra sidste møde

4. Hjemmeside med deltagelse af Trine

AB

Trine fortalte om opbygningen af den nye hjemmeside, bestyrelsen skrev under på aftale om denne, og vi formoder at den kan gå i luften til generalforsamlingen.

5. Budget 2014, vedlagt

GH

Budgettet blev vedtaget uden stigning i kontingentet.

6. Generalforsamling, indkaldelse, bestyrelsens forslag og udkast til beretning vedlagt

GH

Alt blev gennemgået, det blev aftalt at bestyrelsen omdeler som sædvanlig, bortset fra de der ikke bor i området, det sendes med post eller pr. mail.

7. Legepladser, skal der bestilles legehuse nu?

GH bestiller et hobit legehuse til legepladsen på Toftebjergvej

8. Toftebjergvej 31, vej og den forurenede grund

GH

GH havde fået henvendelse fra Finansiell Stabilitet vedr. overtagelse af parcel 8, hvor der er konstateret forurening på grunden, primært i søen. P.T. er arealet udmatrikuleret sammen med vejarealet som grundejerforeningen jo skal overtage vedligeholdelsen af, Finansiell Stabilitet har tilbudt foreningen kr. 100.000,- som kompensation for overtagelsen, dels fordi

Ubberød – Brådebæk Grundejerforening

Væverholm 1 - 2970 Hørsholm - tlf.: 45 76 56 01

e-mail: ubg@ubg.dk - www.ubg.dk

de sparer landinspektør og ny tinglysning for at få vej og grundareal adskilt, dels fordi de resterende grunde så skulle betale 1/7 ejendomsskat vedr. den sidste parcel, og dette ville vanskeliggøre salget af grundene. GH havde bedt Otto Klinder, Stakkeledet 72 om at gennemgå den rapport der er blevet udfærdiget vedr. det omtalte areal. Otto Klinder har eget firma der beskæftiger sig med forureningsundersøgelser. Otto havde ingen betænkeligheder ved at anbefale foreningen at overtage arealet og bruge det til fællesareal for den del af grundejerforeningen.

Alle på nær Lotte, fandt det en god ide at overtage arealet, så der kunne anlægges en fodboldbane og en eller to petang baner. Bestyrelsen mente at GH skulle gå tilbage med et krav på kr. 150.000,- for at overtage arealet. Det er efterfølgende blevet accepteret af Finansiell Stabilitet.

9. Vedtægter, grundet tinglysning skal vi have de nuværende gendtaget?, hvilket vil betyde 2 generalforsamlinger eller er det muligt at finde alle referater fra de tidligere vedtagelser

GH

Torben prøver at se om han har referater fra de første generalforsamlinger hvor Foreningerne blev lagt sammen og vedtægterne vedtaget.

10. Orientering og meddelelser fra administrator Herunder henvendelser til bestyrelsen

GH

GH foreslog at beboere på Ubberødvej blev associerede medlemmer, for betaling til asfaltering, snerydning og dræn.

11. Orientering og meddelelser fra bestyrelsesmedlemmer

AB: Orienterede om at UB 5 påtænker at arrangere en sommerfest.

AB: oplyste at hæk og væltede træer lå ud over stien ved ST 36, GH tager fat i ejeren.

HW: Oplyste at de meget store lastbiler der kommer med byggematerialer til TO31 ødelægger vejkassen. GH tager det op med bygherren.

LC: Har forslag til generalforsamlingen angående en hundeløbegård (hundelegeplads) på fællesarealet. Hun har indhentet tilbud og foreslår at der bruges af udviklingspuljen.

JCH: Bagindgangen til børnehaven på Brådebæksvej bruges af adskillig andre end foreningens beboere. De bør betale vejbidrag. GH skriver.

JCH kontakter BR 18 vedr. afledning af vand fra indkørsel

JCH går en runde på vejene med asfalteringsfirmaet, for at få et indtryk af hvor der skal foretages reparationer.

JCH: nævnte at vandtrykket var meget lavt i området, GH retter henvendelse til vandværket.

12. Næste møde 25. marts 2014 hos Ariane