

Ubberød – Brådebæk Grundejerforening

Væverholm 1 - 2970 Hørsholm - tlf.: 45 76 56 01

e-mail: ubg@ubg.dk - www.ubg.dk

Referat af bestyrelsesmøde

Mødetidspunkt : Torsdag den 5. maj 2022 klokken 19:00

Mødested : Bente, Brådebæksvej 22

Sluttidspunkt :

Navn	Deltagende	Ordstyrer	Referent	Hvornår
Christian Vorm (CV)	X			25-08-2021
Eric Andersen (EA)	X			25-11-2021
Bente Thulin (BT)	X	X		30-09-2021 05-05-2022
Lis Chemnitz (LC)		X		
Kaare Plesner (KP)	Afbud			
Henrik Fallentin (HF)	X			27-01-2022
Mark Ostermann Danhauge (MD)	Afbud			
Suppleant				
Hanne Tidemand (HT)	X			28-10-2021
Benn Nyborg (BN)	X			31-03-2022
Administrator				
Grethe Hervard (GH)	X		X	-

Agenda

Ansv.

1. Valg af ordstyrer

GH

2. Valg af referent

GH

3. Underskrift af referat fra møde i marts, underskrives næste gang

4. Valg af næstformand, Eric blev valgt

Alle

5. Opfølgning på generalforsamlingen

Alle

*Grundet klage over lågen til hundegården har EA efterfølgende kontrol-
leret den, den lukker udmærket.*

*Inden vi påbegynder rydningen langs fællesarealet, lægges der en seddel
i ejendommens postkasse med anmodning om at de selv fjerner det – sker
det ikke, gør gartneren det.*

*Faldunderlaget ved motionsredskaberne skal ordnes, så det bliver plant,
CV kontakter gartneren*

6. Projekt Toftebjergvej,

HF,GH

*Bestyrelsen har modtaget første udkast til styring af vejvand og
hastighed på Toftebjergvej, det ser ud som om de kun laver chikanerne
på siden mod søen, der skal på de lige strækninger også være chikaner
på den modsatte side. Vi håber på at tilbudsmateriale er klar til mødet i juni.*

7. Brådebæk Sø,

*BT har haft kontakt til Søgruppen, der efterfølgende har sendt en mase
materiale vedr. deres arbejde, bl.a svar fra Vejdirektoratet der oplyser at
størsteparten af vejvand går i grøfter eller fordamper gennem bevoksningen.
Gruppen er ved at undersøge om der er afløb til søen der ikke er godkendt,
Derfor har de rettet henvendelse både til Rudersdal Kommune og til Novafos*

8. Belysning i grundejerforeningen, Udsat

Alle

Ubberød – Brådebæk Grundejerforening

Væverholm 1 - 2970 Hørsholm - tlf.: 45 76 56 01

e-mail: ubg@ubg.dk - www.ubg.dk

9. Orientering og meddelelser fra administrator

GH

Vedr. sagen om beplantning ved støjværn ud md rundkørslen har der været telefonmøde mellem retten og de to advokater, de er kommet med et mæglingforslag. CV udarbejder et svar som bestyrelsen skal godkende.

På hjemmesiden er der kommet et felt "Giv et praj", så beboerne på den måde kan informere bestyrelsen hvis man observerer noget der skal ordnes.

Herunder henvendelser til bestyrelsen

- a.** Affald på fællesområdet, gartneren har fjernet hvad der lå, og det viser sig at Skraldebøtterne bliver fyldt med flasker og pizza bakker
- b.** Vanding af nye træer, der er sat poser omkring de nye træer
- c.** Hunde der gør, det er ikke noget bestyrelsen kan gå ind i, her må man tale Med sin nabo.

10. Orientering og meddelelser fra bestyrelsesmedlemmer

EA; *Der er 2 grunde til salg for enden af Bomosevej, de udløser konverteringsbidrag. Ejendom på Holmager pumper stadig vand ud på vejen, med det resultat at der løber mudder ned ad vejen til gene for de øvrige beboere. Maler hegnet ved Shell indenfor de næste 2 måneder, CV skærer toppen så den bliver lige.*

HT; *Campingvogne og biler på rabat, GH skriver til ejeren Lamper på Ubberødvej er dækket af beplantningen, GH har taget fat i gartneren Jordbunker på Ubberødvej, BT kontakter ejeren.*

BT; *For enden af Sylager er ejeren Novafos, det ligger udenfor UBG's område, her er der fjernet japansk pileurt, en invasiv art, og sammen med kommenen har en af beboerne så udarbejdet en plan så der kommer forskellige blomster til gavn for biodiversiteten. Hvis det bliver godt, er det muligt at der kan laves noget tilsvarende på friarealet.*

På Fruerhøj er der en beboer der har lagt en slange ud for at fjerne vand fra egen matrikel, GH skriver til ejeren.

LE34 har sat skelpæle ved Novafos grund, efter sigene står de forkert, GH hører Dines Jørgensen om de har bedt LE34 foretage sig noget ved Toftebjergvej 28. Der er ønske om at få en hjertestarter i området, BT og LC går videre med den Opgave og GH undersøger hvad det koster hvis vi selv skal købe den.

11. Fastsættelse af næste møde: 30. juni hos Christian på Bomosevej 8