

# UBBERØD-BRÅDEBÆK GRUNDEJERFORENING

Til samtlige ejere i grundejerforeningen

Den 8. August 2023

Genoptagelse af den Ordinær Generalforsamling, der finder sted  
**4. september 2023 kl. 18:30 på Birkerød bibliotek, Stationsvej 38, 3460 Birkerød**

Dagsorden i henhold til vedtægternes § 17 stk 6.

- 1. Valg af dirigent (og referent)**
2. Bestyrelsens beretning, er behandlet, behandles ikke yderligere
3. Forelæggelse af det af bestyrelsen godkendte årsregnskab med revisorpåtegning, er behandlet, behandles ikke yderligere
- 4. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af bidrag og indskud**
5. Valg af formand. Christian Vorm, BO8, er på valg, Christian er villig til genvalg, Allan Bayat BR 11D er valgt
- 6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter**

**Syd for Ubberødvej: Eric Andersen, SY 14 er på valg, Eric er villig til genvalg  
Henrik Fallentin VI 10B er på valg for 1 år, Henrik er villig til at fortsætte**

**Nord for Ubberødvej: Mark Ostermann Danhauge, ST 13, er på valg, Mark er fraflyttet.  
Per Tidemand, UB 33 har ønsket at opstille  
Kare Plesner ST 46 er på valg for 1 år, Kaare er villig til at fortsætte**

**Vest for Kongevejen: Pernille Grenaae TO 8er valgt for 2 år  
Lis Chemnitz BR 21 er valgt for 1 år  
Der foretages ikke yderligere valg her**

**Suppleanter: Benn Nyborg BO 7 er på valg, Benn er villig til genvalg  
Hanne Tidemand, UB 33, ønsker ikke at fortsætte, Bente Thulin BR 22  
Ønsker at opstille for et år.**

- 7. Valg af revisorer og revisorsuppleant**
8. Valg af administrator, udgår er behandlet
- 9. Indkomne forslag fra medlemmerne og bestyrelsen,**  
Forslag 1 og 2 fra medlemmerne er behandlet, behandles ikke yderligere  
**Forslag 3 fra medlemmerne vedr. vandprøver af søen, skal behandles**  
**Forslag fra bestyrelsen vedr. mistillid til den nyvalgte formand Allan Bayat og valg af ny formand**
- 9. Eventuelt.**

På bestyrelsens vegne  
Grethe Hervard  
Administrator

---

Vedlagt:

Budget

Forslag 3 fra medlemmerne

Forslag fra bestyrelsen

Fuldmagts blanket

NB: Hvis du/De møder og ikke er tinglyst ejer, skal der mødes ved fuldmagt

NB: Er der blandt medlemmerne nogen der ønsker at opstille på de ledige pladser, så giv venligst bestyrelsen/administrator besked i god tid inden mødet.

DRIFTSREGNSKAB					
RESULTATOPGØRELSE FOR PERIODEN 1. JANUAR - 31. DECEMBER 2022					
2021	Note	01.01-31.12	Budget	Budget	
(tus.kr)		2022	2022	2023	
<b>Indtægter</b>					
929,2	1	1.414.000	1.414.000	1.414.000	
404,0	1	412.000	412.000	412.000	
12,2		9.000	6.800	9.000	
24,0		20.000	20.000	20.000	
1,0		2.550	2.000	2.000	
0,0		146.050	0	0	
214,5		117.894	117.894	162.368	
<b>1.584,9</b>		<b>2.121.494</b>	<b>1.972.694</b>	<b>2.019.368</b>	
<b>Udgifter</b>					
<b>Vedligeholdelse</b>					
0,0		0	250.000	250.000	
313,6	2	336.038	350.000	350.000	
0,0		48.655	100.000	75.000	
15,1		12.738	25.000	25.000	
55,2		0	0	0	
193,6		77.280	150.000	150.000	
0,0		3.087	20.000	20.000	
0,0		17.262	0	20.000	
0,0		24.630	0	0	
214,5		271.931	300.000	400.000	
		4.515	0	0	
28,8		28.794	29.000	29.000	
0,0		0	10.000	10.000	
5,0		0	0	0	
<b>825,8</b>		<b>824.930</b>	<b>1.234.000</b>	<b>1.329.000</b>	
<b>Personaleomk.</b>					
11,7		13.118	12.000	13.500	
<b>11,7</b>		<b>13.118</b>	<b>12.000</b>	<b>13.500</b>	
<b>Administration</b>					
6,3		6.070	7.000	7.000	
0,3		414	500	500	
15,0		15.500	14.500	15.000	
103,5		103.500	103.500	111.000	
22,2		600	25.000	0	
7,6		8.434	7.500	9.000	
2,4		2.607	3.000	3.000	
4,4	3	4.000	5.000	5.000	
0,0		0	10.000	10.000	
0,0		0	2.000	2.000	
10,2		10.788	10.200	11.000	
0,5		3.067	1.000	1.500	
10,8		19.454	10.000	10.000	
4,6		4.641	5.000	5.000	
0,0		0	5.000	5.000	
0,9		500	2.000	2.000	
<b>188,7</b>		<b>179.575</b>	<b>211.200</b>	<b>197.000</b>	
0,0		0	0	0	
10,0		10.000	10.000	10.000	
<b>1.036,2</b>		<b>1.027.623</b>	<b>1.467.200</b>	<b>1.549.500</b>	
<b>548,7</b>		<b>1.093.871</b>	<b>505.494</b>	<b>469.868</b>	

	<b>Renteudgifter</b>					
0,0	Bank		19.503		20.000	0
<b>19,8</b>	<b>Renteudgifter i alt</b>		<b>19.503</b>		<b>20.000</b>	<b>0</b>
<b>411,0</b>	<b>Opsparing til asfaltering</b>		<b>412.000</b>		<b>412.000</b>	<b>412.000</b>
0,0	Konverteringsindb. til asfalt		0			
<b>117,9</b>	<b>PERIODENS RESULTAT</b>	4	<b>662.368</b>		<b>73.494</b>	<b>57.868</b>
	<b>Overført til asfaltering</b>		<b>500.000</b>			
	<b>Overført til 2023</b>		<b>162.368</b>			
	<b>Resultat 2022</b>		<b>0</b>			
	<b>NOTER</b>					
1	<b>Kontingent</b>					
	Bestyrelksen foreslår at kontingent forbliver uændret kr. 3.500,-					
	Opsparing til asfaltering fastholdes til kr. 1.000,- pr. ejendom pr. år					
	Bestyrelsen foreslår at kontingentet opkræves over 2 gange, halvdelen i juni og resten i oktober med kr. 2.250,- pr. gang					

<b>BALANCE</b>					
2020					
( tus.kr)	<b>AKTIVER</b>		<b>31.12.2022</b>		
	<b>TILGODEHAVENDER</b>				
17,3	Kontingenter drift+ vejbidrag	5	53.300		
11,6	Vejlån Brådebæksvej		9.114		
20,3	Andre tilgodehavender		16.864		
<b>49,2</b>	<b>TILGODEHAVENDER I ALT</b>		<b>79.278</b>		
<b>0,0</b>	<b>FORUDBETALINGER</b>		<b>0</b>		
	<b>LIKVIDEBEHOLDNING</b>				
3,2	Kasse		2.432		
2.860,7	Danske Bank		2.158.026		
597,4	Nykredit bank		553.084		
<b>3.461,3</b>	<b>I alt</b>		<b>2.713.542</b>		
<b>3.510,5</b>	<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>2.792.820</b>		
	<b>PASSIVER</b>		<b>31.12.2022</b>		<b>31.12.2023</b>
	<b>EGENKAPITAL DRIFT</b>				
346,0	Saldo 1. Januar		346.028		
117,9	Periodens resultat		662.368		
<b>463,9</b>	<b>Driftskapital til nyt år</b>		<b>1.008.396</b>		
	<b>UDVIKLINGSPULJE</b>				
20,0	Saldo 1. januar		10.000		20.000
10,0	Udviklingspulje 21/22/23		10.000		10.000
-20,0	Brugt i 2022		0		
-10,0	Periodens resultat		10.000		
<b>10,0</b>	<b>Udviklingspulje ultimo</b>		<b>20.000</b>		<b>30.000</b>
	<b>EGENKAPITAL ASFALTERING</b>				
2.530,7	Saldo 1. Januar		2.852.641		1.612.743
3,7	Projekt Brådebæksvej		-25.100		
-92,8	Projekt Toftebjergvej		-1.626.798		-2.200.000
411,0	Opsparing 2022		412.000		412.000
0,0	Overført fra 2022		0		500.000
<b>2.852,6</b>	<b>Asfaltering ultimo 21/22/23</b>	<b>6</b>	<b>1.612.743</b>		<b>324.743</b>
<b>3.326,5</b>	<b>EGENKAPITAL I ALT</b>		<b>2.641.139</b>		
	<b>KORTFRISTET GÆLD</b>				
122,1	Skyldige omkostninger	7	29.781		
0,0	Afsat til snerydning		60.000		
0,0	Mellemregning administrator		0		
13,3	Fejlindbetaling		13.300		
48,6	Afsat til veje		48.600		
<b>184,0</b>	<b>KORTFRISTET GÆLD I ALT</b>		<b>151.681</b>		
<b>3.510,5</b>	<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>2.792.820</b>		
	<b>Eventualposter</b>	<b>8</b>	<b>0</b>		
	<b>Sikkerhedsstillelse &amp; pantsæ</b>	<b>9</b>	<b>0</b>		

Forslagsstillere: Amir Maleki, Camilla Juhl Pørksen, Christina Pape Kloss, Irene Ladegaard Jacobsen, Jacob Hage, Lis Chemnitz, Mette Abildgaard, Pernille Grenaae, Richard Sjölin og Rie Strømvig Pedersen.

**1. Der stilles forslag om, at foreningen hvert år foranleder, at der tages minimum 2 vandprøver, så udviklingen i søens tilstand kan monitoreres.**

Vandprøver koster pt. kr. 500,- pr. stk. og der er i 2022 taget 2 vandprøver. Vi anser det som helt rimeligt, at der tages løbende vandprøver, da opkrævningen af kontingentet blandt andet dækker vedligeholdelse af søen.

Det fremgår af administrators brev af 20. maj 2022 til et grundejer, der ikke har pligt til at være medlem af grundejerforeningen:

*"Da I ligger ud til Kongevejen, skal I ikke betale til veje og snerydning, men da det er foreningen der har vedligeholdelsen af både søen og støjværnet, mener bestyrelsen at I også skal være med til at afholde udgifterne til dette."*

Forslagsstillerne undrer sig over bestyrelsens modvilje mod at afholde disse meget overkommelige udgifter samt udgiften til at bortkøre de mange døde fisk, hvilket beløb sig til kr. 6.000,- i alt. Det bemærkes, at bestyrelsen endte med at dække udgifterne, men at udgifterne i første omgang blev afvist.

---

**Forslag fra bestyrelsen til Genoptagelsen af den ordinære generalforsamling den 4. september 2023**

- A. På baggrund af den på generalforsamlingen den 8. juni rejste mistillid til den valgte formand, foreslår bestyrelsen at der stemmes om mistillid til Allan Bayrat, og hvis der er flertal for dette, at han tilpligtes til at fratræde.**
- B. Såfremt ovennævnte afstemning viser et mistillid til Allan Bayrat, skal der stemmes om ny formand.**

# UBBERØD-BRÅDEBÆK GRUNDEJERFORENING

## FULDMAGT

Undertegnede \_\_\_\_\_  
(navn på ejer)

der er tinglyst ejer af : \_\_\_\_\_  
(adresse på ejendommen)

giver hermed

---

(navn og adresse på den der får fuldmagten- benyt venligst blokbogstaver)

Fuldmagt til på mine vegne at give møde på grundejerforeningens genoptagelse af den ordinære  
generalforsamling  
den 4. september 2023 og til  
at udøve stemmeret jvfr. Grundejerforeningens vedtægter.

Hørsholm den

---

( underskrift fra den der giver fuldmagten)

Et medlem der er i restance til foreningen, har ikke stemmeret på generalforsamlingen. Vedtægternes §20 stk. 2

Et medlem kan udover egen stemme, på generalforsamlingen, kun afgive yderligere to stemmer ved fuldmagt.  
Vedtægternes § 20 stk. 3