

Ubberød – Brådebæk Grundejerforening

Væverholm 1 - 2970 Hørsholm - tlf.: 45 76 56 01

e-mail: ubg@ubg.dk - www.ubg.dk

Indkaldelse til bestyrelsesmøde

Mødetidspunkt : Torsdag den 25. august 2022 klokken 19:00

Mødested : Kaare, Stakkeledet 46

Sluttidspunkt :

Navn	Deltagende	Ordstyrer	Referent	Hvornår
Christian Vorm (CV)	X			25-08-2021 30-06-2022
Eric Andersen (EA)	X			25-11-2021
Bente Thulin (BT)	X			30-09-2021 05-05-2022
Lis Chemnitz (LC)				
Kaare Plesner (KP)	X	X		
Henrik Fallentin (HF)	X			27-01-2022
Mark Ostermann Danhauge (MD)	afbud			
Suppleant				
Hanne Tidemand (HT)	afbud			28-10-2021
Benn Nyborg (BN)	X			31-03-2022
Administrator				
Grethe Hervard (GH)	X		X	-

Agenda

Ansv.

1. Valg af ordstyrer

GH

2. Valg af referent

GH

3. Underskrift af referat fra møde i juni; Underskrevet

4. Opfølgning på sidste møde

- a. **Nyhedsbrev/meddelelser (CV + HF); referaterne skal Hurtigere ud, hvis der er vigtige meddelelser, lægges et nyhedsbrev Ind på hjemmesiden, med en meddelelse på forsiden. Vi taler med webmaster om det kan lade sig gøre, at beboerne kan lægge deres e-mail ind, så de automatisk kan få oplysninger om at der er nyt på hjemmesiden.**
- b. **Reaktion på diverse skrivelser; bådtrailer er fjernet, ejerne På Væverholm, hvor træerne dækker lamperne har frist til den 15. september. Der mangler svar fra kommunen vedr. udledning Af regnvand på Holmager.**

Alle

5. Projekt Toftebjergvej,

HF,GH

Grundet kraftige prisstigninger på asfalt, er vi nødt til at dele projektet op I etaper således at vi i år koncentrerer os om at få styr på vejvandet og farten, slidlaget på Toftebjergvej og Hyldestykket må vente 1 til 2 år, det betyder også, at opdager vi at der er behov for yderligere tiltag vedr. vejvand, så skærer vi ikke ny asfalt op.

Entreprenøren går ud og taler med beboerne, så der skal ikke holdes et Informationsmøde, entreprenøren aftaler med den enkelte beboer, hvor det der graves op kan lægges så det ikke er til gene for hverken beboeren eller entreprenøren.

Ubberød – Brådebæk Grundejerforening

Væverholm 1 - 2970 Hørsholm - tlf.: 45 76 56 01

e-mail: ubg@ubg.dk - www.ubg.dk

6. Brådebæk Sø, Den gruppe der arbejder på at finde årsagen til fiskedøden, er i dialog med kommunen og har anmodet om, at få oplysninger om de udledningstilladelser der er givet. Resultatet af den vandprøve der er taget, er svær læselig, da der ikke er nogen forklaringer på resultatet eller normalværdier.

7. Hjertestartere

BT

Vi har et rigtigt tilbud fra Falck på en hjertestarter og 2 skabe, hvilket vi har accepteret, BT tager møde med elektriker vedr. opsætning, vi tegner også et abonnement. Ubberødgård betaler omkostningen til strøm til den ene starter og Shell til den anden. Grunden til at vi kun køber en starter men 2 skabe er, at den hjertestarter der er inden i børnehaven, nu sættes ud. Børnehaven hr fortsat vedligeholdelsen af den hjertestarter, der kan bruges til både voksne og børn.

8. Orientering og meddelelser fra administrator

GH

GH oplyste at p.t. er der 22 ejendomme der mangler at betale kontingent for 1. halvår

Dernæst havde GH samme dag modtaget materiale fra modparten vedr. den sag der nu har kørt i 2 år, grundet træerne ved støjværet ud mod rundkørslen. Modparten har brugt 2 måneder ti at svare, og giver os 6 dage til et modsvar eller til at acceptere deres krav om total fældning af træerne og rodfræsning af modpartens have. GH har allerede skrevet til vores advokat, at vi ikke kan svare i løbet af 6. dage. Bestyrelsen besluttede at fastholde det tidligere fremsendte forligstilbud.

Herunder henvendelser til bestyrelsen

- a. Fjernelse af brombærkrat bag Bomosevej; Ok, GH kontakter gartneren
- b. Sti langs hestefolden; bliver klippet når hindbærrene er blevet plukket
- c. Problemer med naboens træer; Bestyrelsen kan ikke gå ind i sådanne sager.
- d. Haveaffald og andet affald på fællesareal; GH udfærdiger en skrivelse der omdeles Til alle der bor ud til fællesarealet, vedr. fjernelse af hvad der står ud for egen matrikel.

9. Orientering og meddelelser fra bestyrelsesmedlemmer

EA: Ejendom på Fruerhøj har inddraget rabatten i forhaven, vi kan ikke kræve at der sættes hæk op, men der må ikke sættes sten på rabatten så der ikke kan parkeres. GH ser på sagen

BT: Birketræ i rabat ud for BR33A bør topkappes, GH tager fat i gartneren.

Input fra HT: Lamper på Ubberødvej skal klippes frie, GH kontakter gartneren

10. Fastsættelse af næste møde: 29. september hos Eric, Sylager 14