

# Ubberød – Brådebæk Grundejerforening

Væverholm 1 - 2970 Hørsholm - tlf.: 45 76 56 01

e-mail: [ubg@ubg.dk](mailto:ubg@ubg.dk) - [www.ubg.dk](http://www.ubg.dk)

## Referat af bestyrelsesmøde

**Mødetidspunkt** : Tirsdag den 27. august 2013 klokken 19:00  
**Mødested** : Ariane Batchelor, Stakkeledet 26  
**Sluttidspunkt** :

Navn	Deltagende	Ordstyrer	Referent	Hvornår
Ariane Batchelor (AB)	X			<del>18-03-2013</del> 27-08-2013
Jacob Christian Hansen /JCH)	X			<del>28-05-2013</del>
Lotte Christiansen (LC)	X	X		<del>30-04-2013</del> 26-11-2013
Mark Petersen (MP)	afbud			<del>26-02-2013</del> 29-10-2013
Klaus Huse (KH)	afbud			<del>29-01-2013</del> 24-09-2013
Hans Wagner (HW)	X			<del>25-06-2013</del>
Torben Bang (TB)	X			
<b>Suppleanter</b>				
Henriette Knutzen (HK)				
Hanne Sparre (HS)				
<b>Administrator</b>				
Grethe Hervard (GH)	X		X	-

### Agenda

**1. Valg af ordstyrer**

**Ansv.**

**GH**

**2. Valg af referent**

**GH**

**3. Underskrift af referat fra sidste møde**

**4. Regnskab 8 måneder, vedlagt**

**GH**

*Pr. d.d. mangler 27 at indbetale. Af tidligere restancer har 3 betalt så vi er nede på kr. 7.750 i restance fra tidligere år.*

**5. Dræn, FR – BR**

**GH**

**6. Drænbetaling vedr. ikke medlemmer**

**GH**

*Bestyrelsen besluttede at ikke medlemmer skal være med til at betale til anlæggelse af dræn samt fremtidig vedligeholdelse. Forinden opkrævning udsende kontaktes Rudersdal kommune*

**7. Asfaltering "Grusstykke Brådebæksvej" samt aftale om Lån til asfalteringsprojektet.**

**JCH/GH**

*Alle berørte grundejere på strækningen har givet tilsagn til at deltage i asfalteringen. Opstart ca. 9. september. De der ønsker at indgå i en afdragsordning med grundejerforeningen skal betale kr. 2.000,- her og nu og resten over 2 år med opkrævning hvert kvartal, en rente på 8% og 50 kr. i gebyr pr.gang. Lånet kan indfries når som helst og skal indfries ved salg. De to grundejere der ikke er medlem af grundejerforeningen kan ikke få en afdragsordning før de har indmeldt sig og betalt skyldigt vejbidrag.*

**8. Renovering areal foran UB5**

**TB/LC**

*Bestyrelsen besluttede at opdele projektet i etaper, således at trappe fjernes, den erstattes med asfalt i 2 flisers bredde, asfalten foran nr. 5 skæres i 2 flisers bredde, det overskydende fjernes og der lægges muld og sås græs. Projektet stopper i år ved nr. 5's nye indkørsel. Ejeren af nr. 5 fjerner campingvogn og lukker den gamle indkørsel og anlægger*

# Ubberød – Brådebæk Grundejerforening

Væverholm 1 - 2970 Hørsholm - tlf.: 45 76 56 01

e-mail: [ubg@ubg.dk](mailto:ubg@ubg.dk) - [www.ubg.dk](http://www.ubg.dk)

*den nye indkørsel. Til næste år udskiftes fliserne fra nr. 5's nye indkørsel ti Stakkeledet og der sættes kantsten.*

## **9. Hjemmeside (udsættes til næste møde)**

**KH**

## **10. Legeplads Brådebæksiden**

**AB**

*Der indkøbes et nyt legehus med sandkasse.*

## **11. Orientering og meddelelser fra administrator**

**GH**

### **Herunder henvendelser til bestyrelsen**

*GH har indkøbt hængelåse til vandmålerbrønd på VÆ3, idet der er forsvundet over 100 m<sup>3</sup> vand. Måleren står stille når der aflæses, så det skyldes ikke en utæthed.*

*Sylager 11 har fået lagt fliser om, idet de havde sat sig der hvor vi havde gravet sidste år for omlæggelse af dræn. Ejeren af SY 11 er utilfreds med at vi ikke renoverer hele stensætningen, men da vi ikke har gravet i den sydlige ende af arealet, og både kloakmester og gartner udtaler at stensætningen er udført forkert, gør vi ikke mere. Ejeren er samtidig ejer af BR 18. Her ønsker han at udtræde af grundejerforeningen, da ejendommen har sommerhusstatus .Tidligere ejer var medlem af grundejerforeningen og i henhold til vores vedtægter kan der derfor ikke ske udmeldelse.*

### **12 Orientering og meddelelser fra bestyrelsesmedlemmer**

*BR18's indkørsel er ulovlig, idet der ledes vand ud på vejen. BR 18 får skrivelse fra GH med henvisning til udtalelse fra kommunen. Når drænarbejdet på Toftebjergvej og Brådebæksvej er tilendebrag skal de ejere, der har lagt vulst ud på vejen have en skrivelse om fjernelse af samme.*

*LC spurgte tli byggetilladelse vedr. carport på VÆ1, GH undersøger sagen når Nemindsigt genåbner.*

*Træer på fællesarealet, der ikke er planlagt at skulle fælles, men som generer beboerne, kan blive fældet for beboers regning efter aftale med Lotte.*

*Hjørnegrunden Ålhøj/Bomosevej ligner et vildnis. GH skriver til ejer for at få slået rabatten, gøres det ikke inden en afsat frist beder vi gartneren gøre det for ejers regning*

## **13. Næste møde 24.september 2013 hos Klaus Huse**