

# Ubberød – Brådebæk Grundejerforening

Væverholm 1 - 2970 Hørsholm - tlf.: 45 76 56 01

e-mail: [ubg@ubg.dk](mailto:ubg@ubg.dk) - [www.ubg.dk](http://www.ubg.dk)

## Indkaldelse til bestyrelsesmøde

**Mødetidspunkt** : Torsdag den 30. maj 2024 klokken 19:00

**Mødested** : Claus, Brådebæksvej 37

**Sluttidspunkt** :

Navn	Deltagende	Ordstyrer	Referent	Hvornår
Christian Vorm (CV)	X			<del>27-09-2023</del> 27-06-2024
Eric Andersen (EA)	X			<del>28-02-2024</del>
Bente Thulin (BT)	X			<del>31-08-2023</del> <del>29-11-2023</del>
Per Tidemand (PT)	X			<del>25-10-2023</del>
Claus Permin (CP)	X	X		<del>30-05-2024</del>
Benjamin Jensen (BJ)	X			<del>31-01-2024</del>
Rikke Fryman (RF)	X			<del>22-04-2024</del>
<b>Suppleant</b>				
Benn Nyborg (BN)	X			<del>31-01-2024</del>
Irene Jakobsen (IJ)	X			<del>21-03-2024</del>
<b>Administrator</b>				
Grethe Hervard (GH)	X		X	-

### Agenda

**Ansv.**

**1. Valg af ordstyrer**

**GH**

**2. Valg af referent**

**3. Underskrift af møde fra april måned, Underskrevet**

**4. Regnskab januar til maj, medsendt, 34 mangler at betale kontingent for 1. halvår 2024. Der blev spurgt til gartnerregning på kun kr. 11.000,- GH oplyste at gartneren ikke har sendt sin første aconto regning, han mangler også at beskære ved UB 4, på arealet ved rundkørslen. Gartner opgaverne skal i udbud til efteråret.**

**5. Planlægning ekstraordinær GF**

**Alle**

Bente medbringer en pavillon, vi kan slå op hvis det regner, Der var en del diskussion vedr. forslaget om bump, om bestyrelsen Skulle trække forslaget og oplyse at vi allerede er i gang med at undersøge Hvordan vi griber sagen an vedr. at få 30km zone i hele området. Det er kommunen vi skal ansøge hos, ikke politiet.

**6. Forsikringstilbud fra Tryg**

**GH**

I forbindelse med at Danske Bank gav tilbud på en kassekredit som vi jo Så ikke fik brug for, henviste de til at de havde samarbejde med Tryg og Fik Tryg til at give os et tilbud på brand, erhvervsansvar og bestyrelses- Ansvar til en pris på kr. 2.802, - hos Codan betaler vi kr. 4.824. Bestyrelsen besluttede at vi skifter til Tryg

**7. Orientering og meddelelser fra administrator**

**GH**

- a. **Dræn UB/SY** Grunden til at drænet ikke virker viste sig at være, at da UB 26 blev bygget har man ramt drænet så det er knækket, regningen sendes til ejeren.
- b. **Brombær** Gartneren hr fået besked på at fjerne brombær bag Bomosevej Så de ikke trækker ind i beboernes haver.

# Ubberød – Brådebæk Grundejerforening

Væverholm 1 - 2970 Hørsholm - tlf.: 45 76 56 01

e-mail: [ubg@ubg.dk](mailto:ubg@ubg.dk) - [www.ubg.dk](http://www.ubg.dk)

- c. **TO 6A, chikane;** Dines Jørgensen har foreslået at vi udvider hans udkørsel, så kan han godt komme ud, vi har allerede halveret chikanen, da der tidligere var andre klager over netop den chikane. Dines Jørgensen må rette henvendelse til kommunen, da de tidligere har godkendt placeringen.
- d. **TO 34, udkørsel** Bestyrelsen kan ikke se der er et problem ved den indkørsel der er ud for carporten, hvis kommunen har givet tilladelse til indkørsel nr. 2, vil bestyrelsen tage problemet op når der lægges slidlag på. Dernæst er der blevet spurgt til en brønddæksel der ligger på græsplænen, om hvad bestyrelsen vil gøre ved det når det løber over. Bestyrelsen er af den opfattelse at det ikke har noget med dræn at gøre, da grundejerforeningen ikke har nogen brønd eller rørforbindelse inde på hans grund, det er højst sandsynlig udluftning til hans faskiner.

## 8. Orientering og meddelelser fra bestyrelsesmedlemmer

**BT:** gjorde opmærksom på, at når grundejere henvendte sig for at få kontaktoplysninger til gartner eller kloarkfirma, så skal der henvises til administrator, så det kan noteres hvem der får oplysningerne, så grundejerforeningen ikke får regningen. Dernæst har Bente fået henvendelse vedr. hurtigkørende Mountainbikes på Smedebakken, om der ikke kunne lægges sten, så der ikke kan køres hurtigt. Det stykke der er tale om, ligger ikke i Grundejerforeningen og et flertal i bestyrelsen, der ofte kom på stedet hr ikke observeret at der skulle være et problem.

**IJ:** Oplyste at alle brønde var blevet rensede lige den dag hvor det styrt regnede.

**CW:** Sankt Hans, Bente taler med Thor på Ubberødgård, da de tidligere har haft Sankthansbål hvor grundejere fra foreningen var velkommen.

**PT:** Vi skal være opmærksom på, at de emner der tages op på generalforsamlingen som forslag, og så forinden har været behandlet på et bestyrelsesmøde. Kommunen har inviteret til møde om "Godt naboskab", Per vil gerne deltage.

**RF:** Foreslår at de sedler vi omdeler, når vi gerne vil have grundejerne til f.eks. at feje ved brøndene, skal omformuleres så det bliver mere positivt. Rikke prøver at omformulere det.

**EA:** Mente at vi skal starte mødet med at følge op på det der blev aftalt på sidste møde, minder om at GH skal sende et brev til en beboer på Ubberødvej for at få hækken klippet ind.

**CP:** Mener der findes et digitalt værktøj til udfærdigelse af referater, men har ikke fundet det endnu. Spørger til plan for asfaltering af Toftebjergvej. GH oplyser at Mikkel fra Dines Jørgensen indhenter tilbud, som bestyrelsen skal behandle på mødet i august måned.

**Næste møde: torsdag den 27. juni hos Christian, Bomosevej 8, klokken 19:30**