

Ubberød – Brådebæk Grundejerforening

Væverholm 1 - 2970 Hørsholm - tlf.: 45 76 56 01

e-mail: ubg@ubg.dk - www.ubg.dk

Indkaldelse til bestyrelsesmøde

Mødetidspunkt : onsdag den 27. august 2025 klokken 19:30
b

Mødested : Christian Vorm, Bomosevej 8
Sluttidspunkt :

Navn	Deltagende	Ordstyrer	Referent	Hvornår
Christian Vorm (CV)	X	X		27-06-2024 27-08-2025
Eric Andersen (EA)	X			28-02-2024 27-11-2024
Bente Thulin (BT)	X			29-01-2025
Per Tidemand (PT)	X			28-08-2024 25-06-2025
Claus Permin (CP)	Afbud			30-05-2024 26-03-2025
Benjamin Jensen (BJ)	X			25-09-2024
Rikke Fryman (RF)	Afbud			22-04-2024 26-02-2025
Suppleant				
Henrik Søby (HS)	Afbud			21-05-2025
Irene Jakobsen (IJ)	X			21-03-2024 23-04-2025
Administrator				
Grethe Hervard (GH)	X		X	-

Agenda

- 1. Valg af ordstyrer:** Christian
- 2. Valg af referent:** Grethe
- 3. Underskrift af møde fra juni måned:** underskrevet
- 4. Projekt asfaltering TO/HY ;** Samlingen af gammel asfalt med ny asfalt ved Hyldestykket 13 er ikke OK, skal laves om. En brønd på Hyldestykket mangler en vulst, ellers ser det ud til at vandet ledes til brøndene. Vi skal have fundet et firma der kan sætte bumpene på Toftebjergvej og Brådebæksvej ved stikvejens udkørsel og vi skal overveje om det er nødvendigt at sætte et bump på stikvejen. Claus er i gang med at se på den regning vi har fået fra Ingels vedr. timeforbruget på vejudvidelsen.
- 5. Projekt gartner;** Per og Bente har set på området og påpeget de mangler der er overfor gartneren, det blev aftalt at de skulle have en gennemgang sammen med gartneren inden september mødet. Bente påpegede at vores udbudsmateriale ikke var godt nok, meget af det vi tager for givet er underforstået i materialet, hvor Niels plejede at gøre det.
- 6. Projekt Fartdæmpende foranstaltninger:** 40 km skiltene er sat op, byskiltet er flyttet i Ubberød, hastighed i Brådebæks afventer hvad der kan gives tilladelse til.
- 7. Opfølgning på opgaver og henvendelser fra beboere**
 - a. Skader, krager :** Det er ikke tilladt at skyde krager og skader, så bestyrelsen går ikke videre med den sag
 - b. Afslag fra ombudsmanden vedr. Brådebæk sø,** lige nu er sagen sat på pause, det er muligt at man vil henvende sig til Fiskeforeningen, Irene oplyste at målingerne er pæne, og der er fisk i søen nu. Irene fortsætter med at tage målinger.
 - c. Hævelse jordniveau;** GH retter henvendelse til kommunen og beder dem kontrollere om grunden er hævet meget end det tilladte.

Ubberød – Brådebæk Grundejerforening

Væverholm 1 - 2970 Hørsholm - tlf.: 45 76 56 01

e-mail: ubg@ubg.dk - www.ubg.dk

8. Orientering og meddelelser fra administrator

- a. **E-mail adresser, håber på at I har fået nogen**, de der har sender til GH
- b. **Regnskab pr. 31. juli, medsendt herunder restancer**; 1 mangler ½ kontingent fra 2023, 2 mangler fra 2024 og fra 1. halvår 2025 mangler der kun 6 stk.
- c. **Fogedsag**, der blev afsagt en udeblivelses dom, og der blev stadig ikke betalt, der kom advokat på for at indlede en tvangsauktion, og da ejendommen så blev sat til salg og restancen blev oplyst til mægler. Blev alt betalt.
- d. **Allonge til vedtægter**: De ændringer der blev vedtaget på 2 generalforsamlinger i 2024, har GH udfærdiget i en allonge der blev underskrevet af formanden og næstformanden. Det bliver lagt på hjemmesiden.

9. Orientering og meddelelser fra bestyrelsesmedlemmer

Per: Efterlyste bænke, bestyrelsen besluttede sig for at bestille 2 bænke, Christian sender bilede af dem vi ønsker Grethe finder en pris.

Christian: undersøger om det er overliggeren der er rådden, for benene fejler ikke noget.

Bente: Borde/bænke sættet på legepladsen på toftebjergvej mangler en skrue, det tager handymanden sig af.

Eric: Den hæk der skulle klippes er klippet på siden men ikke i toppen og rabatten er ikke slået, GH skriver igen til ejeren.

To andre ejere på samme vej har asfalteret/lagt fliser helt ud i rabatten, GH skriver til dem og gør opmærksom på lokalplanen samt at rabatten er vejareal og ikke hører til deres matrikel.

Næste møde: den 24. september hos Eric