

Ubberød – Brådebæk Grundejerforening

Væverholm 1 - 2970 Hørsholm - tlf.: 45 76 56 01

e-mail: ubg@ubg.dk - www.ubg.dk

Indkaldelse til bestyrelsesmøde

Mødetidspunkt : Onsdag den 27. november 2024 klokken 19:30

Mødested : Eric, Sylager 14

Sluttidspunkt :

Navn	Deltagende	Ordstyrer	Referent	Hvornår
Christian Vorm (CV)	X			27-09-2023 27-06-2024
Eric Andersen (EA)	X	X		28-02-2024 27-11-2024
Bente Thulin (BT)	X			31-08-2023 29-11-2023
Per Tidemand (PT)	X			25-10-2023 28-08-2024
Claus Permin (CP)	X			30-05-2024
Benjamin Jensen (BJ)	X			25-09-2024
Rikke Fryman (RF)	afbud			22-04-2024
Suppleant				
Benn Nyborg (BN)	X			31-01-2024 30-10-2024
Irene Jakobsen (IJ)	X			21-03-2024
Administrator				
Grethe Hervard (GH)	X		X	-

Agenda

Ansv.

- 1. Valg af ordstyrer:** Eric
- 2. Valg af referent:** Grethe
- 3. Underskrift af møde fra oktober måned** Underskrevet
- 4. Dræn/brønd problem Toftebjergvej** GH håber at de indenfor de næste 14 dage går i gang med brøndene, der har været problemer med mandskabs mangel.
- 5. Gartner opgave udbud, se fremsendte fra Benn** Materialet gav anledning til livlig diskussion, hvor der kom forslag til ændringer og tilføjelser. Man besluttede at der skulle udarbejdes to forslag, et skrabt forslag til vedligeholdelse og et mere omfattende forslag vedr. vedligeholdelse af fællesarealer, stier, beskæring m.m. Bente understregede at der er regler for offentlige legepladser, hvilket foreningens legepladser er for hvor ofte og hvorledes legepladser og fodboldbaner skal holdes. Det tages op igen på næste møde.
- 6. Opdeling af vedligeholdelse fællesareal** Tages igen på næste møde
- 7. Fartdæmpende foranstaltninger** Udsat til næste møde
- 8. Asfaltering Toftebjergvej/Hyldestykket** GH har bedt om at der indhentes 3 nye tilbud, da de 3 vi har er over 2 år gamle. Vi har også bedt om at Kurt Jensen, der lavede det sidste stykke af Brådebæksvej, også bliver spurgt.
- 9. Målinger Brådebæk sø** Tages inden årsskiftet
- 10. Opfølgning på opgaver og henvendelser fra beboere**
 - a. Velkomstfolder med vejledning til beboerne,** Udsat til næste møde
 - b. Regnvand Stakkeledet** afventer at få en tilbagemelding fra kloakmesteren, og i de fleste tilfælde kan der nøjes med at lave en svulst mellem fej og rabat, og så græsarmeringssten i stedet for fast belægning, regnvand skal kunne sive ned.
 - c. Kantsten for enden af veje,** bestyrelsen anbefaler at udsatte hjørner får agt græsarmering
 - d. Ny udgave af de sedler der omdøles** Udsat til næste møde
 - e. Beskæring af træ ud for TO 6B** Er udført

Ubberød – Brådebæk Grundejerforening

Væverholm 1 - 2970 Hørsholm - tlf.: 45 76 56 01

e-mail: ubg@ubg.dk - www.ubg.dk

- f. Stort træ ved Ub13/Bo11** Er udført
- g. Skraldespande på vejareal** 36 skraldespande stod udenfor matriklen på Brådebæk siden, og det var ikke fordi de skulle tømmes.
- h. Fællesareal TO 31E, se tidligere fremsendt fra Otto Klinder** GH taler med en mægler om hvorledes et salg kan gribes an og det forelægges på den kommende generalforsamling
- i. Årsmøde for grundejerforeninger:** Desværre var der ingen i bestyrelsen der havde mulighed for at deltage

11. Orientering og meddelelser fra administrator

- a. Betaling kontingent** Vedr. 2. halvår 2024 har 8 fået betalt siden sidst og 31 mangler
- b. E-mailadresser** Pr. d.d. har vi 123 mailadresser
- c. Henvendelse fra kommunen vedr. dispensation til niveauregulering**
Bestyrelsen var enig i at de regler der står i lokalplanen skal overholdes, og det meddeler vi kommunen.

12. Orientering og meddelelser fra bestyrelsesmedlemmer

Per: Har talt med en beboer på Ubberødvej, der har problemer med, at der løber vand fra vejen ind på grunden.

Bestyrelsen har meddelt ham, at han bør lave en vulst mellem rabat og vej, samt at en fast stenbelægning i indkørslen er med til at lede vandet ind på grunden.

Bente: Har fået en henvendelse fra en beboer ved Brådebæksø, der er generet af kraftig lys fra den anden side af søen, der lyser ned i vandet, vedkommende er blevet henvist til kommunen hvis en personlig henvendelse ikke giver resultat.

Næste møde: onsdag den 29. januar hos Bente klokken 19:30

Generalforsamling Vi har fået den stor sal på biblioteket den 9. april.