

Ubberød – Brådebæk Grundejerforening

Væverholm 1 - 2970 Hørsholm - tlf.: 45 76 56 01

e-mail: ubg@ubg.dk - www.ubg.dk

Referat af bestyrelsesmøde

Mødetidspunkt : Onsdag den. 22. april 2026 klokken 19:00

Mødested : Eric, Sylager 14

Sluttidspunkt :

Navn	Deltagende	Ordstyrer	Referent	Hvornår
Christian Vorm (CV)	X			
Eric Andersen (EA)	X	X		22.04.2026
Bente Thulin (BT)	X			25-03-2026
Per Tidemand (PT)	Afbud			
Claus Permin (CP)	X			23-02-2026
Jesper Grønlund (JG)	X			
Charlotte Hoffmann (CH)	X			
Suppleant				
Julie Seltoft (JS)	X			
Marianne Anette Hagelsten (MAH)	X			
Administrator				
Grethe Hervard (GH)	X		X	-

Agenda

- 1. Valg af ordstyrer; Eric**
- 2. Valg af referent; Grethe**
- 3. Underskrift af referat fra marts; underskrevet**
- 4. Opfølgning på generalforsamlingen, herunder**
 - a. Bump på Brådebæksvej; de bliver ikke fjernet, da de har virkning på trafikken og der skal ikke varsles med tavler når bumpene er designet til en hastighed der er højere end det man må køre i området.**
 - b. Brådebæksø og henvendelse til advokat; Bestyrelsen diskuterede sagen meget grundig og satte de nye medlemmer ind i sagen, og konkluderede at man ønskede at få udleveret den fulde korrespondance der har været i sagen fra alle instanser herunder især det notat kommunens advokat har udfærdiget. Yderligere vil bestyrelsen gerne have oplyst om der har været en løbende dialog om projektet i søgruppen.**
 - c. Saxo bank; Som det blev lovet på GF ville forslagsstilleren sende os en en oplysning om en kontaktperson. GH undersøger om Nykredit har en ordning om at binde et beløb i en periode og få renter.**
- 5. Gartner; Fungerer rigtig godt, har foreslået at vi fælder de elmetræer på fællesarealet der er syge. Har fået henvendelse fra en beboer på Fruerhøj vedr. et træ der står i skel mod Ubberødgårds jorde, træet fejler ikke noget og Thor fra gården ønsker ikke det blive fældet, så det bliver stående.** **PT/BT**
- 6. Afslutning på Projekt TO/HY; Claus har haft møde med ny rådgiver vedr. foreningens veje, rådgiveren vil udarbejde en vedligeholdelsesplan over vejene. Der er 3 steder der trænger til reparationer her og nu, det er udkørslen fra Stakkeledt til Ubberødvej, Væverholm 13/15 er der huller, og Vingen ved udkørslen fra matriklerne 6 til 10. Rådgiveren vil tage fat i Pankas, som hun kender for at spørge ind til asfalten på Toftebjergvej og Hyldestykket inden der skal være et års gennemgang.** **CP/GH**
- 7. Projekt bump/chikaner; Gruppen har udarbejdet et forslag til hvor der skal lægges 3 bump på Stakkeledet, 1 i starten af Ubberødvej og et på Væverholm og 1 på Bomosevej. Bestyrelsen accepterede forslaget og blev enig om at lægge kortet med**

Ubberød – Brådebæk Grundejerforening

Væverholm 1 - 2970 Hørsholm - tlf.: 45 76 56 01

e-mail: ubg@ubg.dk - www.ubg.dk

placering af bumpene på facebook og hjemmesiden. Hvis der efterfølgende kom ønsker om bump på Fruerhøj og andre veje, ser "bump gruppen" på det. CP

8. Legepladser, inspektør; *vi afventer om gartneren kommer med et forslag ti inspektør der kan gennemgå dem, ellers tager GH fat i en der lige har gennemgået legepladser i en anden forening.*

9. Opfølgning på opgaver og henvendelser fra beboere

- a. Henvendelse vedr. fejning Brådebæksvej;** *Gartneren ska tage det et par gange om året, og ellers må matrikelejereren selv gå ud og feje, man skal holde vej og rabat ud for egen grund.*
- b. UBG løb 6. september, tilskud;** *Foreningen yder tilskud i lighed med sidste år*
- c. Møde med kommunen vedr. cykelstier gennem skoven;** *Christian deltager*

10. Orientering og meddelelser fra administrator

- a. Opkrævninger 1. halvår 2026;** *er lagt til opkrævning incl. de 6 der skylder for et halvt år i 2025*
- b. Regnskab Q1 medsendt;** *til orientering, der sker ikke så meget i 1. kvartal*

11. Orientering og meddelelser fra bestyrelsesmedlemmer

Eric: *Hækkeafklip bag Bomosevej som ejeren bare har smidt ind på fællesarealet, Bente kontrollerer om det er fjernet. Vejafløb helt lukket til på Bomosevej ved husbyggeri. Der mangler Kirsebærtræer på Ubberødvej, Bente taler med gartneren.*

Christian: *Bænkene er bestilt, gyngestativet ved boldbanen fjernes sammen med de gamle bænke.*

Julie: *Afstivningen ved grøfte ved Tranekærstien er væltet, Bente taler med gartneren og får ham tli at se på det.*

Næste møde: forslag uge 22, den 27. maj hos Per, Ubberødvej 33 klokken 19:30