

## Ordensregler redigeret på generalforsamling den 26. april 2022

### A. VEJ-RABAT

Stk. 1. Enhver grundejer er pligtig at renholde vejhalvdel, fortov/rabat ud for sin grund, samt retablere ovennævnte, hvis der er forvoldt skade ved byggeri, parkering m.v.

Stk. 2. Grus, sten, gødning, brænde, have- og byggeaffald, samt materialer m.v. må ikke henligge på rabat ud over 1 uge. I forbindelse med byggeri, så kontakt bestyrelsen for ansøgning m dispensation.

stk. 3. I henhold til skrivelse fra Rudersdal Kommune, Teknik og Miljø skal: Affaldsbeholdere holdes på egen grund, de må dog gerne sættes på rabatarealet på tømmedagen, når de placeres, så de ikke er til ulempe for færdsel.

Stk. 4. Al regnvand, der falder på egen grund, skal afledes på egen grund. Det må ikke udledes på vejen, og dræn fra egen grund må ikke være forbundet til foreningens vejdræn.

### B. PARKERING

Stk. 5. Grundejernes og beboernes motorkøretøjer, skal parkeres på en dertil indrettet plads inde på grunden. Der er pligt til at indrette mindst 2 parkeringspladser til køretøjer på hver matrikel, forudsat ejendommens beboere er indehaver af sådanne. Har husstanden yderligere køretøjer skal der indrettes parkeringsplads til disse.

Stk. 6. Afmeldte køretøjer må ikke henstå på rabat eller på grund. Opbevaring i garage er undtaget.

Stk. 7. Campingvogne, skurvogne, både, trailere o. lign, alle under 6 m, skal anbringes mindst 5 m fra skel mod vej el. fællesareal, samt mindst 1 m fra skel mod nabo eller sti. Disse skal anbringes så de ikke er udpræget synlige eller til gene for naboer og forbipasserende.

### C. HEGN

Stk. 8. Fjernelse af hegns- mærke- eller skelpæle er forbudt.

Stk. 9. Grundene skal holdes indhegnede. Mod vej, sti og fællesareal skal hegnet være levende (hæk max. 1,8 m eller sammenhængende beplantning). Mod nabo er der halv hegnspligt. Plankeværk på max. højde 1,8 m kan anbringes mod nabo i skel, mod vej, sti, og fællesareal skal dette anbringes min. 0,8 m bag levende hegn eller hæk. Højden på et plankeværk må højst være 1,8 m.

### D. DRÆN

Stk. 10. Et medlem, der måtte være ansvarlig for mekanisk skade på et dræn forårsaget af bygninger, nybeplantning m.v. tilpligtes at retablere drænet for egen regning. (Vedtaget på generalforsamling 17.02.2000).

### E. GRUND

Stk. 11. Enhver grund skal være forsynet med husnummer, således at dette kan ses fra vejen.

Stk. 12. Grundene skal anlægges som have med beplantning og holdes sådan stand, at de ikke ved udseende, frøspredning, høje træer eller lignende er til gene for andre grundejere.

Stk. 13. Der må ikke finde opbevaring sted på grundene udover de i B stk. 5 7 anførte. Det er tilladt at opbevare brændestabler i haverne under forudsætning af at disse ikke er til gene for andre grundejere.

## F. BEBYGGELSE

Stk. 14. Opførelse af bygning og/eller tilbygning må ikke påbegyndes inden der foreligger tilladelse hertil fra Ruderdals Kommunes teknisk forvaltning.

## G. DYREHOLD

Stk. 15. Enhver form for dyrehold i erhvervsøjemed er forbudt. Det er tilladt i ikkeerhvervsøjemed at holde kaniner og fjerkræ når indhegningen er forsvarlig, og når huse og bure, der ikke må anbringes nærmere noget skel end 5 m, holdes i god og ren stand.

Stk. 16. Hold og fodring af løse katte, der ikke bor i husstanden, er forbudt. En kat skal være forsynet med ~~halsbånd~~ **chip** eller øremærkning.

Stk. 17. Hunde må ikke færdes alene på foreningens område. En hund skal luftes i følgeskab med en person og skal være i snor. En hund må ikke efterlades i haven i længere tid ad gangen, så den er til gene for andre grundejere ved vedholdende gøen. Dyreavl må ikke finde sted i erhvervsøjemed, der må ikke drives kennelvirksomhed fra ejendommene.

## H. AFFALD

Stk. 18. Der må ikke forefindes affaldsplads eller mødding på grundende. Haveaffald må ikke anbringes i nærheden af skel.

Stk. 19. Grundejerne er forpligtiget til at være tilknyttet den kommunale dagrenovation. Affaldsstativet skal anbringes indenfor skellet. Storskrald kan tilmeldes på Rudersdal Kommunes hjemmeside: [www.rudersdal.dk/storskrald](http://www.rudersdal.dk/storskrald)

## I. AFBRÆNDING

Stk. 20. Afbrænding af haveaffald er forbudt i henhold til Ruderdals Kommune.

## J. STØJ

Stk. 21. Brug af støjende haveredskaber, som motoriserede plæneklippere, hækkesakse, kædesave, buskryddere o. lign. er IKKE tilladt på hverdage før klokken 7:00 og efter kl. 20:00, samt lørdage, søndage og helligdage før klokken 8:00 og efter kl. 18:00.

Stk. 22. Sang eller støjende adfærd efter kl. 24 må ikke finde sted. I særlige anledninger kan dette tillades ved henvendelse til foreningen, samt med orientering til naboer.

Stk. 23. Støjende instrumenter samt radioer, cd-spillere o. lign må ikke benyttes udendørs eller for åbne døre og vinduer.

Stk. 24. Det påhviler samtlige beboere i grundejerforeningen ved deres adfærd i hele foreningens område at medvirke til at der hersker ordnede og rolige forhold, og at tage hensyn til naboerne.

## K. FÆLLESAREALER

Stk. 25. Henkastning af affald, herunder haveaffald, jord, byggeaffald o. lign, på friarealer, veje og stier er ikke tilladt.

Stk. 26. Al færdsel med køretøjer på fællesarealerne er forbudt.

Stk. 27. Det er forbudt selv at beskære eller beplante vegetationen på fællesarealerne. Et ønske herom skal rettes til bestyrelsen.

#### **L. TIL SALG SKILTE**

Stk. 28. Til salg skilte må kun sættes ved det hus de er til salg, ikke ved indkørslerne til området.

#### **M. OVERTRÆDELSE**

Stk. 29. Alle beboere i grundejerforeningen er pligtige til at overholde og efterkomme henstillinger fra bestyrelsen, såfremt ordensreglementets bestemmelser ikke overholdes.

Stk. 30. Efterkommer en beboer ikke bestyrelsens henstilling, er bestyrelsen berettiget til at lade et eventuelt arbejde udføre for pågældende matrikels ejers regning, ligeledes skal ejeren betale eventuelle udgifter til advokat og evt. sagsanlæg. Bestyrelsen kan om nødvendigt gøre udlæg i en ejendom i henhold til vedtægternes § 10. Ethvert arbejde der udføres af foreningen, skal varsles til grundejeren med 4 uger i anbefalet brev fra bestyrelsen.