

U/B-NYT

Nr. 1/2004

Hvornår går det galt?

Vores kvarter vrimler med børn og det er herligt at se. Der er børn, der cykler, løber på rulleskøjter og løbehjul, og der er børn der går op til skolebussens opsamlingssted. Det skal de gerne kunne blive ved med uden at være i fare for at blive kørt ned. Det er nævnt igen og igen. Der køres alt for stærkt i vores område. I øjeblikket bygges der overalt, og det er således ofte umuligt at gå inde i rabatten. Fodgængere må gå i siden af vejen ind og ud mellem parkerede biler. Det er utroligt at se de mange bilister, der drøner af sted uden at tænke på andre end sig selv! Alt for ofte viser det sig, at det er områdets egne beboere der trykker på speederen. Prøver man at appellere til langsommere kørsel ved at signalere til de fartglade, ryster de blot på hovedet og drøner videre!

I skolen forsøger vi at lære børnene at færdes i trafikken - hvordan man skal se sig for, inden man står af bussen og går over vejen, hvordan man giver tegn, når man cykler og hvordan, man viser hensyn. Hvad med at være nogle gode eksempler for vores børn, og lad os passe godt på dem og hinanden.

Eva Schou-Nielsen, Stakkeledet 5

Vigepligt.

Om vigepligtsforhold for kørende i Ubberød/Brådebæk.

Mange har rettet henvendelse med spørgsmål omkring de vejtekniskeforhold i Ubberød/ Brådebæk området. Særligt med henvisning til vigepligten i de forskellige vejkryds.

I lokalområdet Ubberød/Brådebæk er der kun et sted, hvor der er ubetinget vigepligt. Nemlig ved kørsel ind i rundkørslen. (Vige line og tavler). Andre vejkryds er ikke forsynet med vigeliner eller vigepligtstavler.

Bestyrelsen har anmodet om en kort gennemgang af vigepligtsregler med udgangspunkt i vort lokalområde.

Vigepligt i vejkryds

Hvor 2 eller flere veje – store som små - mødes opstår et vejkryds, vejforgrening og vejudmunding. Alle vej-

kryds, vejforgreninger og vejudmundinger har altid enten ubetinget vigepligt eller højre vigepligt (grusveje altid ubetinget vigepligt).

Alle vejkryds i Ubberød/Brådebæk området er asfalteret, og uden afmærkning for ubetinget vigepligt. (vigelinier og tavler). Derfor er der højre vigepligt i disse kryds.

D.v.s. at kørende, cykler, knallerter, motorcykler, bil, lastbil o.s.v. skal holde tilbage for al kørende færdsel fra højre og være særlig opmærksom på kørende fra venstre. Så er det ligegyldigt hvilken vej du kommer kørende ad.

Ved kørsel ad f.eks. Ubberød kan højre vige pligts reglen for mange virke mærkelig og forkert da vejen, fremstår som den „mere betydende“ vej, hvor kørende fra sidevejene skal holde tilbage. Altså ubetinget vigepligt (Det var i gamle dage).

Men sådan er det ikke i dag og vi må forholde os til situationen. Som nævnt er der højre vigepligt, og jeg vil være den første til at erkende, at uheldige situationer kan opstå, hvis de kørende under kørsel ad Ubberødvej kørte efter reglerne.

Generelt vil jeg sige, at når forholdene nu engang er som de er, skal der køres forsigtigt og efter forholdene.

Jfr. færdselslovens § 26 skal alle kørende, også cykler, iagttage særlig forsigtighed ved vejkryds. Det er vigtigt at iagttage dette med alvor.

Det betyder i sin enkelthed uanset fra hvilken vej man kører ad mod krydset at hastigheden aldrig må være højere end, at der kan standses for enhver påregnelig hindring.

Kørende, som har vigepligt, skal på tydelig måde ved i god tid at nedsætte hastigheden eller standse, tilkendegive, at de vil og kan opfylde vigepligten.

D.v.s. for alle veje under grundejerforeningen skal hastigheden være passende lav af hensyn til vejenes udformning, synsfelt til siderne samt parkerede biler (Børn bruger bilerne til at gemme sig bag ved leg).

Det er således min opfattelse, at hastigheden på f.eks. Ubberødvej ikke bør være over 40 km/t for at overholde lovens krav om at iagttage særlig forsigtighed i vejkryds.

I sin enkelthed kan man sige, at højrevigepligt er at hole tilbage for alle kørende fra højre og være særlig opmærksom på kørende fra venstre. Køre max. 40 km/t. – se til siderne og holde foden på bremsepedalen klar til at bremse. I øvrigt vil alt andet være forkert.

Erik Jensen, Sylager 17.

Lovtekst: Vigepligt m. v.

§ 26. Kørende skal iagttage særlig forsigtighed ved vejkryds.

Stk. 2. Ved kørsel ind på eller over en vej har den kørende vigepligt for den kørende færdsel fra begge sider (ubetinget vigepligt), såfremt dette er tilkendegivet ved afmærkning i medfør af § 95.

Stk. 3. Ubetinget vigepligt gælder endvidere ved udkørsel fra parkeringsplads, ejendom eller grundstykke, tankstation eller andet lignende område uden for vej, fra sti, gågade, markvej eller lignende og ved enhver udkørsel fra vej, der sker over fortovej, cykelsti eller rabat, som er hævet over kørebanen på den vej, der køres ind på. Cyklist eller knallertkører, som fra en cykelsti, der ikke er anlagt i forbindelse med en vej, kører ind på eller over en vej, samt cyklist eller knallertkører, der svinger fra en cykelsti ud på kørebanen, har ligeledes ubetinget vigepligt.

Stk. 4. Når kørende i andre tilfælde færdes på en sådan måde, at deres færdselsretninger skærer hinanden, har føreren al det køretøj, der har det andet køretøj på sin højre side, vigepligt (højre vigepligt), medmindre andet følger af § 18.

Stk. 5. Kørende, som har vigepligt, skal på tydelig måde ved i god tid at nedsætte hastigheden eller standse, tilkendegive, at de vil opfylde vigepligten. Kørslen må kun fortsættes, når det under hensyn til andre køretøjers placering på vejen, afstanden til dem og deres hastighed kan ske uden fare eller ulempe.

Stk. 6. Kørende må ikke svinge til venstre, for det kan ske uden ulempe for modkørende færdsel. Ved svingning til højre må den kørende ikke være til ulempe for cyklister og knallertkørere, der kører lige ud. Er der i forbindelse med vejen anlagt cykelsti, hvor færdsel i begge retninger er tilladt (dobbeltrettet cykelsti), må kørende ikke svinge til venstre, for det kan ske uden ulempe for cyklister og knallertkørere, der kører lige ud. Det samme gælder ved svingning til højre over for modkørende cyklister og knallertkørere. Tilsvarende regler gælder ved kørsel over eller bort fra kørebanen uden for vejkryds.

Stk. 7. Kørende, som nærmer sig eller kører ind i vejkryds, skal køre således, at der ikke opstår unødige ulemper for færdslen på den krydsende vej, såfremt vedkommende tvinges til at standse i krydset. I kryds, hvor færdslen reguleres ved signalanlæg, må den kørende, selv om signalet viser grønt lys, ikke køre ind i krydset, hvis den pågældende på grund af færdselsforholdene på stedet må indse, at krydset ikke vil kunne forlades, inden signalet har skiftet til grønt lys for krydsende færdsel.

Lad os holde området rent.

Hvor er det dog trist at se alt det affald, der ligger og flyder overalt. En gåtur i vores dejlige område afslører mængder af papir, plastic, øldåser, Vodkaflasker!!, kon-

serverdåser ja alt mellem himmel og jord. Det ligger i rabatterne, i hækkene og på det grønne område. Her har jeg flere gange fjernet større mængder af glasskår, som både mennesker og dyr kunne komme forfærdeligt til skade på. Jeg ved ikke, hvad man tænker på, når man smider affald fra sig? Holdningen ”Der er nok en eller anden, der rydder op efter mig” er uforståelig!! Hvem skulle det være? Der er nok af skraldespande rundt omkring. Brug dem dog!!!

Eva Schou-Nielsen, Stakkeledet 5

Sten i rabatterne

Mange her i området vil gerne have pæne rabatter, mig selv inklusive. Der lægges derfor div. sten og træstubbe i rabatten, de afholder nemlig folk fra at ræse ind over vores fine og måske nytilsåede rabatter, så de derefter ikke er så pæne mere, ærgerligt. Men vi skal alle være opmærksomme på at skulle der ske skade på en bil, efter sammenstød med en af vores forhindringer, er vi grundejere forsikringspligtige, og ingen forsikrings-selskaber dækker en sådan skade, så det kan blive en dyr affære. Så skulle vi ikke fjerne disse forhindringer og samtidig håbe på at folk kører lidt mere hensynsfuldt her i vores dejlige område!

Helle Baumann, Brådebæksvej.

VISIONER FOR VORES OMRÅDE

Hvad ønsker vi for vores område, er der nogle af jer der har nogle specielle ønsker for hvad fremtiden skal bringe, så er det nu I skal komme frem med det. Vi skal i bestyrelsen til at se lidt frem i tiden, og har derfor et brainstorm møde i slutningen af juni måned, hvor vi skal diskutere områdets fremtid. Vi kunne godt tænke os at høre fra dig/jer om hvilke ønsker I måske har for områdets fremtidige udvikling. I kan sende jeres ønsker/forslag til ugb@ubg.dk, eller ligge dem i postkassen på hjørnet af Ubberødvej og Væverholmen.

Desværre er der jo som I alle ved ikke millioner af kroner at gøre godt med, så vi må alle tænke lidt kreativt!

Vi glæder os til at høre fra jer.

Med venlige sommerhilsner bestyrelsen.

Ordensreglement

Som bekendt – eller er det nu også det – har vi i Ubberød – Brådebæk Grundejerforening vedtaget et sæt spille-regler, som vi har valgt at kalde Ordensreglement. Er du ikke i besiddelse af disse kan de enten hentes på vores hjemmeside eller få dem hos vores administrator.

Da dette regelsæt nu forefindes, ville det også være rart for alle parter, om vi overholdte dem. Vi skulle jo gerne kunne snakke sammen også om lidt "ubehagelige" ting. Hvis der er "sager" som ikke kan ordnes i al fordragelighed, så skriv et brev til bestyrelsen, så kigger vi på "den".

Det skulle helst ikke være nødvendigt at ringe til vores Formand i tide og navnlig i utide, om græsslåning om søndagen, en for høj radio osv.

Vi ved godt at der ligger en masse arbejde i, at vi alle overholde vores Ordensreglement, men skulle vi nu ikke prøve - at få klippet hækken eller måske skulle der først plantes en - hvordan er det nu lige reglerne er (Lokalplan vedtægter og Ordensreglement). Eller hvordan er det nu med at parkerer i rabatten, må man det, eller skal bilen eller bilerne holde på egen grund .OSV,OSV.

Det kunne være rart om vi overholdt vores eget Ordensreglement ellers kan bestyrelsen bruge al tiden på at få bragt disse ting i orden. Synes du at det er det, en bestyrelse skal bruge tiden på ?

Lige dette spørgsmål diskuterer vi meget ofte i bestyrelsen, så hvad er din mening?

Lotte Christiansen, bestyrelsesmedlem

Snerydning!

Snerydning har altid været et spørgsmål til diskussion hele året rundt. Nogen mener vi rydder for lidt, andre for sent. Nogle har den indstilling, at det der falder ned må blive liggende - det plejer at smelte og er væk, når vi når Sankt Hans !

Så er der dem der mener at salt, det dog er noget slemt noget, for vores hunde, træer, grønne områder, grus er bredere. Enig MEN

Dem der skal service os, postbud, renovation, elseskab, olie med flere har en anden opfattelse. Ifølge loven skal vi snerydde fra kl. 7-22, og det er husejernes pligt at holde det halve af vejen fri samt adgang til postkassen og skraldestativet, sørger for at der er ryddet til parkering på egen grund, ikke midt ude på vejen, fordi der ligger sne i rabatten. Nogle har lagt store sten for at der ikke skal køre biler på græsset, men nu er det sådan at græsset er en del af vejen, og dem der kommer til skade med biler, snerydning materiel kan kræve erstatning hos den enkelte grundejer for disse skader.

Ved påkørsel af sten udlagt af grundejeren er det grundejernes ansvar, og ikke grundejerforenings. Der står ikke i vores love, at der skal ligge sten, det er et modefænomen, der har bredt sig. Bestyrelsen går ikke ind for det, men da det er Birkerød kommune der er vejmyndighed, må det være dem, der retter henvendelse til de enkelte grundejer og beder om at disse fjernes igen, dette blot til en orientering.

Jeg har påtaget mig opgaven med at bestille snerydning saltning, grusning af vores veje i tæt samarbejde med vores sne-beredskab

Så var der lige det med hunden, det kan anbefales at smøre poterne med voks, da det er vigtigere vi får serviceret vores område med det der nu høre sig til, post, renovation, oliebler med mere, og at vi holder vores veje nogenlunde ryddet.

Vi skal ikke glemme at motorvej afvander ned til Brådebæk sø med en masse saltvand, og det vi bruger af salt i vores område er 0,5 ton. Det er ikke ret meget, men det har vist sin effekt. Vi har ikke haft så meget is på vores veje, at det har udgjort nogen større fare endnu. Nu er det jo sådan at ifølge færdselsloven skal man køre efter forholdene. Det er der nogen i vores område, der ikke helt har forstået endnu. Jeg møder voksne og børn uden reflekser eller lys på cyklen, hvis de cykler. Det er ikke let for disse to grupper når der ikke er plads til at gå langs vejsiden, fordi der holder en masse biler halvt ude på vejen.

Ole Nørgaard, bestyrelsesmedlem

TIL BEBOERNE I UBBERØD/BRÅDEBÆK OMRÅDET!

Undertegnede John Villumsen bor i Sandbjerg Østerskov området, 3 km fra Ubberød.

Vi har et alarmsystem fra ICU installeret som har givet os fred og tryghed når vi forlader hjemmet, "så passer naboerne på"!

Vi har ingen økonomiske interesser i firmaet, men er meget glade for systemet og anbefaler det gerne. Vi har familie i området som ser frem til at systemet etableres. Selv et lille antal vil fungere, vi er 10 som her bor med en afstand imellem yderpunkterne på 1,5 km. Med bilen tager det ikke mange minutter at nå frem.

Vi har nu i 4 år haft systemet installeret. I blandt de sikrede har vi i den periode kun haft eet meget hurtigt afbrudt indbrud. I perioden op til installationen havde vi 7 indbrud i området!

Systemet fakta:

Pris:

Etablerings udgift: Installation af tastatur, indendørs horn, og 2 enten bevægelses- eller dørkontakt følere, 2500 kr. Årlig afgift 1200 kr. Til et antal døre og vinduer leveres advarsels mærkater som den nedenfor.

Funktion:

Når huset forlades trykkes "UDE" knappen. Efter ca. 2 minutter når normaltstanden er konstateret (man er nået ud af døren), sendes over telefonen besked til en computer i byen, at huset er forladt.

Når man vender hjem taster man en kode og systemet melder "INDE" og sender den besked til computeren. Hvis man glemmer at melde hjem, så kommer der en alarm i huset så man kan nå at melde sig hjemme inden alarmen går til naboerne.

Computeren ved, at de hjemmeværende - alarm-system tilknyttede beboere – er "INDE".

Alle tilsluttede er registreret hvor de bor geografisk, således at der, hvis der går en alarm fra et hus, så vil op til 4 af de nærmest boende som er "inde" blive alarmeret.

Man spørges om man er i stand til at hjælpe? Kan man ikke hjælpe går forespørgslen videre indtil det valgte antal er alarmeret. Alene observation på afstand - med mobiltelefon til alarmering af politi - er en hjælp. Man anbefales ikke at gribe ind korporligt, men man kan jo spørre med en låst bil eller ??

Systemet bygger på at man er solidarisk, at man virkelig møder op når man kan, selvom det er om natten.



Systemet kan også forsynes med en overfaldsalarm som aktiveres ved, at man inden døren åbnes, trykker på en kontakt som så skal udløses igen hvis der ikke er nogen fare.

FEJL:

Der kan opstå fejlalarmer, også ved at man glemmer at trykke sig hjem, men de udbygger kun naboskabet, så lærer man hinanden at kende.

Hvis man er interesseret så meld til Bjørn Willumsen, Stakkeledet 57, (45 57 23 53.

En fælles demonstration før definitiv tilmelding vil blive.

Falck Securitas Privatalarm

Albertslund 2. juni 2004

Vedr.: Information om en Falck Securitas Privatalarm.

Der har været en del indbrud i Jeres nærområde. Derfor tilbydes I hermed at få lidt information om en Falck Securitas Privatalarm.

Alle har ting, de holder af. Og du kan selv gøre meget for at sikre, at du bliver ved med at have dem. Med en Falck Securitas Privatalarm. fjerner du 70% af risikoen for at få ubudne gæster i dit hjem.

Det koster kun fra kr. 1.995* at få installeret en Falck Securitas Privatalarm. Bestil inden sommerferien, så har du sikret dig, at vores døgnbemandede kontrolcentraler døgnet rundt, er klar til at sende en alarmpatrulje ud til dit hjem.

Når du vælger abonnement, vælger du samtidig hvor meget din Privatalarm skal gøre for dig. Du har f.eks. mulighed for at blive lukket ind, hvis du smækker dig ude eller blive advaret, hvis strømmen i huset er gået. Abonnement fra kr. 195 om måneden. Det er helt op til dig.

Frem til 1. juli 2004 kan du spare 500 kr. på installationen. Bestil en Privatalarm fra kr. 1.495* inkl. moms (normalpris er fra kr. 1.995 inkl. moms). Yderligere tilbydes du en gratis Falck sikkerhedspakke i et helt år.

Kontakt os på

(43 86 50 00, spørg efter Privatalarm, og få mere information eller aftal at få et uforpligtende besøg af din lokale sikkerhedskonsulent.

* Herudover skal påregnes opsætning af GSM modul til 975 kr. eller et alarmstik til kr. 1.095 kr., afhængigt af om alarmeren skal kommunikere via GSM eller fastnet. GSM-løsningen koster desuden 25 kr./md. Bindingsperioden er 1 år.



LOPPEMARKED I UBBERØD

12 juni fra 10.00 til 15.00, vil der blive etableret loppemarked på fællesarealet ved fodboldbanen i lighed med sidste år.

Henvendelse til Charlotte La Barbera, Væverholm 5, tel. 30 28 46 49, som står for arrangementet.

Hærværk.

Det kunne se ud til, at nogen her i området har til-lagt sig uheldige tilbøjeligheder.

For nogen tid siden blev der på støjskærmen langs motorvejen begået et voldsomt graffiti hærværk. Lidt senere blev foreningens postkasse fuldstændig ødelagt. Derefter gik det ud over postvæsenets post-kasse. Længere inde i vort område er der også meldt om ødelagte postkasser, knuste glasflasker m.v.

Nu da ingen har overværet disse hændelser – ud-over gerningsmændene, m/k, – skal man selvfølgelig være meget varsom med at udnævne nogle til at være skurke.

Det er ikke helt unaturligt at kæde disse hændel-ser sammen, idet hærværksstederne for en del lig-ger et godt stykke inde i området. Tanken har derfor strejfet, om hærværksmændene, m/k, er bosiddende i området.

Hvis nogen kender nogle (unge???) mennesker, der kan tænkes at have kendskab til disse hændel-ser, må man overfor disse (unge???) gøre opmærk-som på, at det vil gerne være fri for.

Torben Bang, formand

Haveaffald.

For nogle kan det være lidt vanskeligt at komme af med sit haveaffald. For at hjælpe grundejere med dette har kommunen oprettet en haveaffaldsordning, hvor man for et beløb af ca. kr. 500,00 (vistnok) for hele sæsonen kan få afhentet sit haveaffald.

Herom er der udarbejdet en pjece, som kan hen-tes på rådhuset eller biblioteket.

Naturligvis kan man også ringe til kommunen, tlf. 4599 0600, og få flere oplysninger herom.

Torben Bang, formand

Fra Kommunene hjemmeside:

Derudover har kommunen en indsamlings-ordning for haveaffald, som alle private hus-stande kan tilmelde sig. Der indsamles rent have-affald hver anden onsdag i perioden april-november. Affaldet skal enten være pak-ket i papirsække eller i beholdere på hjul med et rumfang på max. 240 liter. Endvidere indsam-les grene i bundter med en længde på højst 1 meter. Pris for hele sæsonen 2004: 530 kr. Til-melding og nærmere oplysninger fås hos By og Miljø, tlf. 45 99 06 00. Sække og beholdere kan købes af entreprenøren, vognmandsfirmaet Piil Johannesen ApS, tlf. 45 81 42 49.

Endelig er det tilladt at afbrænde mindre mæng-der (max. 200 liter) tørt haveaffald på egen grund alle hverdage (også lørdage) fra kl. 8 - 14. Det

må dog ikke ske i blæst, og røgen må ikke være til gene for andre.

Storskrald:

Kommunen afhenter storskrald hos private husstande fra den første tirsdag i hver måned. Affaldet skal være stillet frem tirsdag morgen kl. 6.00 og være sorteret i brændbart og ikke-brændbart materiale samt affald til genbrug el-ler specialbehandling. Afhentningen er gratis og kan bestilles indtil torsdagen før afhentnings-dagen hos vognmanden på tlf. 43 57 01 29 eller på e-mail: renovation@leonpetersen.dk
Indsamlingen kan strække sig over flere dage - alt efter hvor meget, der skal afhentes.

Mogens S. Koch (red.)

Hjemmesider.

Lad os her slå til lyd for foreningens hjemmeside, www.ubg.dk.

De er naturligvis til brug for os selv, men også for ejendomsmæglere, advokater, kommune og mange andre. Her findes mange oplysninger om området. Lokalplan, ordensreglement, referat fra generalfor-samling m.v. Der er også oplysninger om forenin-gen, bestyrelsen og adresser.

Endvidere er der et chat-room, hvor man over net-tet kan kommunikere med andre grundejere. Det er der faktisk en del, der benytter sig af.

Torben Bang, formand

Rundkørsel / støjskærm.

En lille historie der ikke er slut endnu – hvornår den slutter er op til dig!

Ubberød Brådebæk ved at blive et godkendt helårsområde når vi har opfyldt de krav der er sat i lokalplanen, støjskræm rundkørsel div. samt de ændringer i de huse der ikke opfylder de krav der er i bygningsreglementet.

Arbejdet med støjskræmen går i gang der er valgt en hoved entreprenør Per Aarslev samt Carl Bro som rådgiver, der bliver også koblet en lokal råd-giver på der er bosiddende i området så nu er der to rådgiver og en entreprenør! støjskræmene op-sættes nogenlunde planmæssigt nogle vil ikke have skærmen sat hvor der er tegnet, nogle vil have træ skærm, andre får opsat flotte porte der aldrig er lukket!

Vores hoved entreprenør fjerner diverse skel-afmærkninger så dem mangler vi stadig at få op-sat igen, det lykkes også at blive lidt på kant med vejdirektoratet så arbejdet på afkørsel 10 bliver væltigt dyre end først anslået, vi skriver nu 2001

der fortages en gennemgang af skærmen der påtales fejl og mangler der skrives en liste, SKÆRMEN BLIVER IKKE AFLEVERET TIL VEJDIRKOTARET DA DE IKKE VIL MODTAGE EN SKÆRM LANGS MOTORVEJEN MED FEJL OG MANGLER

Støjskræmen bliver færdig på nær det vi alle saver en RUNDKØRSEL som vi har betalt til Nu er vi nået til 2002

Endeligt kommer der skred i sagen vi får tilsagn om at nu sker det, i mellemtiden er der skiftet bestyrelse en ny formand er kommet til og jeg er kommet i bestyrelsen og vi går i gang med arbejdet. Der holdes møder og der skrives breve til de lodsejer som ligger tæt på rundkørselen, der tages på ny kontakt til Carl Bro som rådgiver, men så kommer der igen en ny formand ind i billedet og en ny bestyrelse, jeg bliver på posten og forsætter arbejdet med rundkørselen sammen med den nye formand.

Der vælges ny hovedentreprenør, da der udbydes til den vi har haft, men det viser i at de er for dyre når alt bliver lagt sammen, det de ikke tager hjem på tilbudsprisen hentes hjem på ekstraarbejder.

Rundkørselen nærmer sig sin afslutning, men nu er der på ny valg til bestyrelsen, og jeg bliver ikke genvalgt som bestyrelses medlem men som suppleant.

Et flertal i den ny bestyrelse retter henvendelse til mig om jeg vil færdiggøre det arbejde jeg har påbegyndt med aflevering af støjskærm til vejdirektoratet, færdiggøre rundkørselen, oprydning på de to pladser der brugt som arbejdsområder, jeg har sagt ja til opgaven sammen med et bestyrelses medlem som min samarbejdspartner.

Arbejdet er nu dags dato at vi har været til møde hos Carl Bro og det kunne konstateres at vi næsten ikke har nogle papir på det er forgået - det er nu blevet bestilt. Der vil blive en ny gennemgang af støjskærmen for mangler, fjernelse af graffiti og det sidste der mangler ved rundkørslen. Indkørsel til Brådebækområdet fra rundkørslen er en flaskehals, så der skal tages stilling til en vejudvidelse af Hyldestykket samt afvanding af denne. Der skal lægges mange timer/arbejde/møder samt tilsyn med dette arbejde, men det lykkes vel til sidst. Hvis vi ikke kan få afleveret det til vejdirektoratet så hænger vi stadig på STØJSKÆRMEN LANGS MOTORVEJEN med de skader der kan ske som f.eks. trafik uheld, graffiti m.v.

Ole Nørgaard, Suppleant

Smedebakken

Foranlediget af et spørgsmål om klipning og beskæring langs stien Smedebakken, som følger vort

område ud mod de åbne marker, har jeg henvendt mig til Arboretet, der ejer disse arealer.

Fra Arboretets side er sagen ganske klar.

Vi må ikke, hverken forening eller grundejere, foretage nogen form for beskæring/klipning langs Smedebakken på siden ud mod marken.

Det er Arboretets areal. Ved eventuelle spørgsmål om reducere af vegetationen, kan vi rette henvendelse til dem.

Skulle vi selv falde for fristelsen til at klippe eller skære, betragtes det fra Arboretets side som selvtægt. Ups !

Torben Bang, Formand.

Cykelstativer ved rundkørsel.

Bestyrelsen arbejder i øjeblikket med at få placeret nogle cykelstativer indenfor støjskærmen på hjørnet af Ubberødvej og Stakkeledet. Der skal dog først beskæres i hegnet mod Stakkeledet 1, samt lægges fliser

Mogens S. Koch

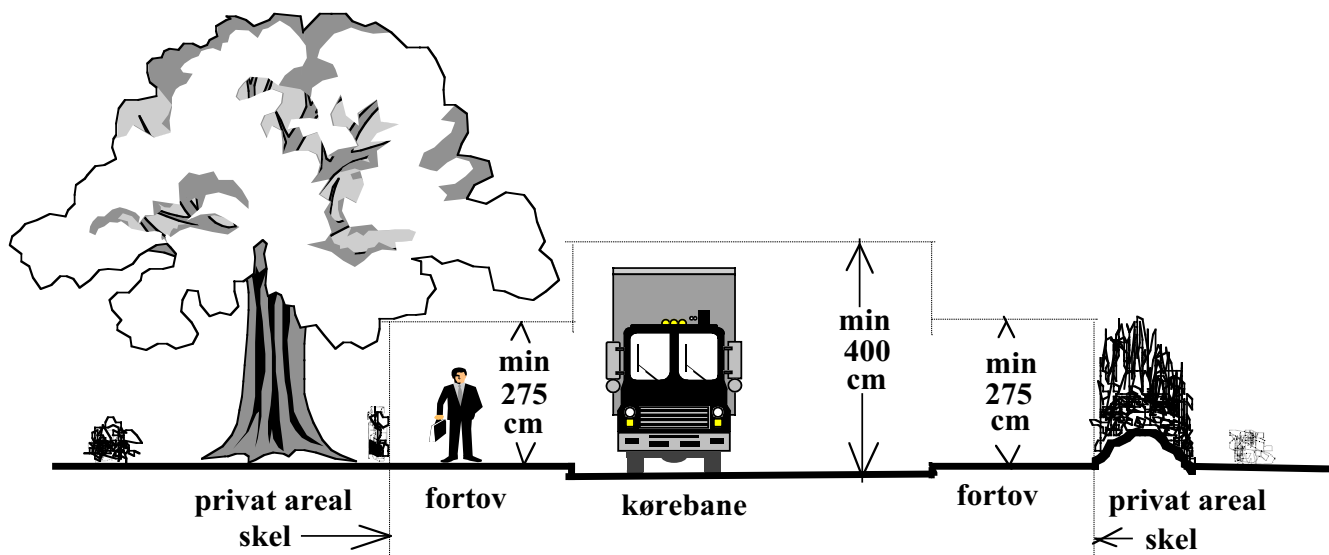
Loppemarked

Afholdes den 14. august fra kl. 10.00 til 15.00 - det etableres på fællesarealet ved fodboldbanen i lighed med sidste år. Henvendelse til Charlotte La Barbera, Væverholm 5, tlf. 3028 4649, som står for arrangementet.

Hækkeklippingstid

Vi har fra kommunen modtaget nedenstående figur som fortæller hvordan der skal klippes ud til veje og stier. Det er de retningslinier som er bekendtgjort i vejloven.

Mogens S. Koch



Tegning af forhold ved hækkeklipping.

Gartner & græsklipning

Så er sommeren kommet over os og vores smukke område blomstre og skyder i vejret. Dette er ligeledes ens betydende med at vi skal holde uønsket vækst nede såsom græs på stier og fællesarealer samt diverse træer og buske.

Det er en stor arbejdsmæssig opgave og koster mange af grundejernes penge, så bestyrelsen har derfor vedtaget at vedligeholde området pænt og nydeligt, men ikke parklignende...!

Bestyrelsen har i år skiftet gartner i forhold til sidste år og har etableret samarbejde med en gartner med tilknytning og daglig færden i området. Vi har lagt vægt på en professionel indgangsvinkel og den tætte personlige kontakt til gartneren - ligesom med tidligere års gartnere. Dette resulterer, efter bestyrelsens mening, alt andet lige det bedste resultat.

Der er som sagt meget vækst i området som har trængt til at blive "studset", hvilket allerede i skrivende stund er udført. Det være sig træerne langs med Ubberødvej samt et udbrud af bjørnekloger på fællesarealet der er blevet "nedkæmpet" én gang for alle. Ligeledes er det påbudt fra politiets side at nedskære buske på alle vejhjørner langs Ubberødvej, sådan at der er fri udsigt for færdslen kommende af Ubberødvej - der jo skal overholde højre-vigepligten...!

Gartneren har desuden påtaget sig mindre opgaver såsom lapning af vejbelægning og klargøring af rabatten ved den gamle affaldsplads samt såning af græs for at reetablere denne - lige overfor postkassen på Ubberødvej.

Vi vil gerne byde gartneren velkommen til området.

- Bestyrelsen

Grundejerforeningens nye gartner, Michael B. Steffensen, fortæller:

Jeg kommer fra Charlottenlund og er oprindelig uddannet folkeskolelærer. Efter 25 år i samfundets tjeneste, valgte jeg en mere fredsommelig levevej, skovpark og havearbejde. Jeg er vokset op med Dyrehaven og Bernstorffparken som naboer og har altid været med til at anlægge og passe vores have i Charlottenlund. 12 år gammel, i 1969, anlagde jeg en terrasse på 30 m², en fødselsdagsgave til min far. Den ligger der endnu og ganske pænt endda.

Jeg har i de sidste 5 år kørt som skoventreprenør, fortrinsvis på Falster. Mit speciale er nedtagning og fældning samt opskæring af særlige store og vanskelige træer. Nu hvor de sidste store elmetræer er ved at være væk, har mit arbejde skiftet karakter en smule. Så udover at foretage alt inden for træfældning, flishugning og rodfræsning udfører jeg også belægningsarbejde, gravearbejde, laver haveanlæg og legepladser med meget videre. Kvalitet er et nøgleord i mit daglige arbejde. Glæden ved at se et flot og færdigt resultat er drivkraften bag.

Jeg ser frem til mit samarbejde med grundejerforeningen og skal gøre mit til at fællesarealerne og området fremstår pænt og indbydende.

Træffes på Telefon: 29264422

Ubberød-Brådebæk Grundejerforening.
Væverholm 1
2970 Hørsholm

Kontakt til kontoret via e-mail sendes til:
ubg@ubg.dk

Redigeret af: Mogens S. Koch. og Stephen Reusch