

# Multiaktivitetshuset: Projektbeskrivelse

gsp  
13-03-2011

# Multiaktivitetshuset: Projektbeskrivelse

---

## Indhold:

Formål og form .....	4
Projektgruppen.....	4
1.0 Ide/Vision.....	5
1.1 Baggrund.....	5
2.0 Udfordring .....	5
2.1 Placering og rammer .....	5
3.0 Interessenter .....	6
3.1 Brugere .....	6
3.2 UBG, den lokale grundejerforening.....	6
3.3 Rudersdal Kommune .....	7
3.3.1 Sundhed.....	7
3.3.2 Kultur og Fritid.....	8
3.4 Lokalområdet.....	9
3.5 Fonde.....	9
4.0 Grundlæggende økonomiske forudsætninger .....	9
5.0 Aktiviteter i Multiaktivitetshuset.....	9
5.1 Samlingssted for borgerne på tværs af aldersgruppe .....	10
5.2 Boldsport .....	11
5.3 Fitness redskaber.....	11
5.4 Gulvsport .....	11
5.5 Madklub.....	11
5.6 Teenager/Juniorklub.....	11
5.7 Toilet/badeforhold .....	11
5.8 Uafklaret.....	12
5.9 Opsummering .....	12
6.0 Tanker om byggeri og arkitektur .....	12
6.1 Energi og CO2 .....	12
6.2 <del>Trafikforhold</del> .....	12
6.3 Inspiration.....	12
7.0 Finansiering (Etablering og Drift).....	13
8.0 Driftsform/forening .....	14
9.0 Forening der potentielt vil benytte Multiaktivitetshuset .....	14

## Multiaktivitetshuset: Projektbeskrivelse

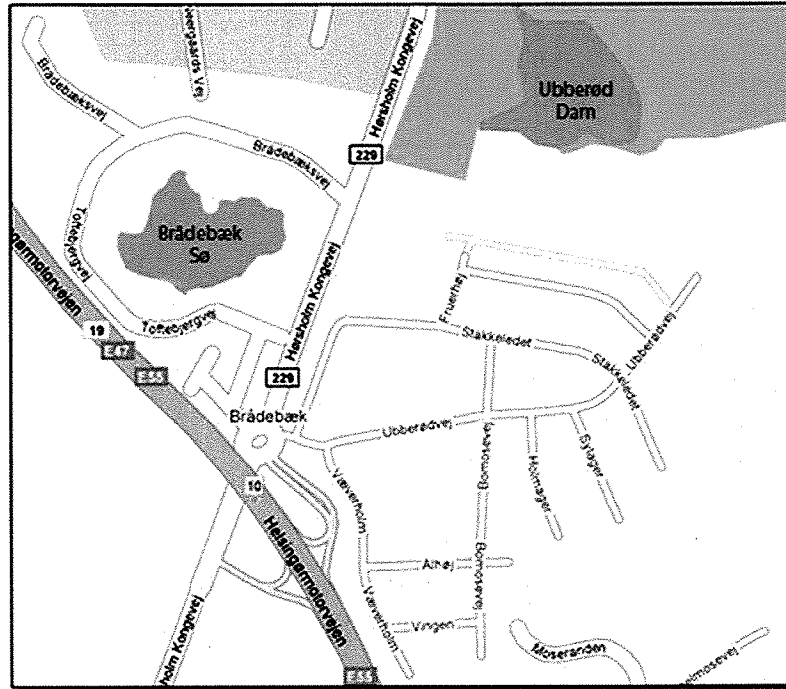
---

10	Kort beskrivelse af processen frem til godkendelse af detaljeret projektbeskrivelse .....	14
11	Medier, herunder interaktion med interessenter, presse m.fl. ....	15
12	Bilag .....	16
	Bilag 1. Grovskitse for opgaver og deres indbyrdes afhængighed .....	16
	Bilag 2. Kriterier for udvælgelse af arkitekt/tegnestue .....	16
	Bilag 3. Ubberød Brådebæk, Lokalplan 81 .....	16
	Bilag 4. Debatindlæg til workshop d. 30. marts 2011 om Idræts- og motionspolitik i Rudersdal Kommune .....	16



## Projektbeskrivelse

---



### Formål og form

Denne projektbeskrivelse danner rammen om arbejdet med etablering af et Multiaktivitetshus for Ubberød/Brådebæk området.

Dokumentet tænkes benyttet som et dynamisk arbejdsdokument i det fortsatte arbejde med definition af projektet. Projektbeskrivelsen er input til udarbejdelse af skitseprojekt, etablering af aftaler med Rudersdal Kommune, dialog og ansøgning til fonde, rådgivere, etablering af detailprojekt m.v.

### Projektgruppen

Gruppen der arbejder med etablering af et Multiaktivitetshus er organiseret i fire undergrupper: 1) Byggeri, 2) Rudersdal Kommune og drift, 3) Brugerinddragelse og 4) Sponsor, fonde og finansiering. Gruppen består af 11 deltagere der alle bor i Ubberød/Brådebæk.

# Multiaktivitetshuset: Projektbeskrivelse

---

## 1.0 Ide/Vision

Vores vision er at etablere et Multiaktivitetshus i området Ubberød/Brådebæk som tilbyder et varieret udbud af aktiviteter og faciliteter, hvor alle beboere kan udfolde sig på tværs af aldersgrupper og uanset om de ønsker at spille musik, danse, dyrke gymnastik, spille fodbold eller anden idræt, prøve nye aktiviteter, lytte til et foredrag eller nyde en koncert. Vi ønsker at Multiaktivitetshuset kan fungere som et samlingssted, aktivitetscenter og kulturelt omdrejningspunkt for hele områdets beboere.

Multiaktivitetshuset skal fremstå som en arkitektonisk gevinst for området, med fokus på innovation og nyskabelse indenfor energiforbrug, materialevalg og miljø, og i overordnet balance og respekt for det smukke naturområde det omgives af.

## 1.1 Baggrund

Ubberød/Brådebæk er et lokalområde i Rudersdal Kommune med 394 husstande organiseret i Ubberød/Brådebæk Grundejerforening (UBG). I 2000 konverteredes det tidligere sommerhusområde til helårsbeboelse hvorfor området har gennemgået en stor forvandling. I dag bebos området primært af erhvervsaktive borgere og typisk består en husstand af 2 voksne og 2-3 børn i alderen 0-12 år.

## 2.0 Udfordring

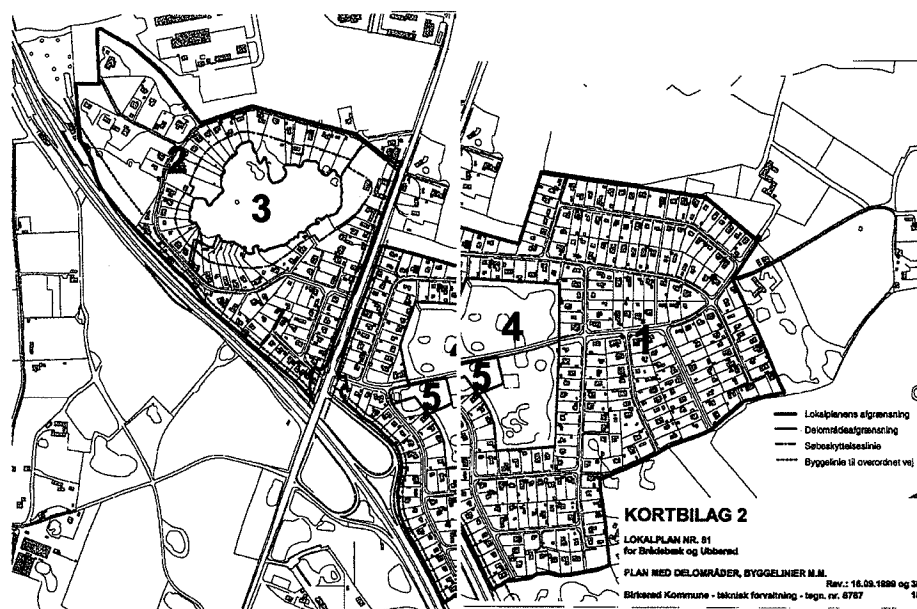
Forvandlingen fra sommerhusområde til parcelhuskvarter samt placeringen af Ubberød/Brådebæk som en satellit langt fra de større byer i kommunen betyder, at der på kort tid er opstået et behov for aktivitetstilbud for denne del af kommunens borgere, som på nuværende tidspunkt ikke matches. Som det er nu, er det nødvendigt at transportere sig langt for at nå frem til foreninger eller centre, hvor der kan dyrkes idræt, motion eller genoptræning kan foregå. Dette har en social og logistisk slagside, idet det er stort set umuligt at komme omkring med offentlig transport ligesom cykelstier til de større byer i kommunen ikke er eksisterende. Dette betyder, at især de ældre og beboere uden bil har svært ved at nå frem til aktivitetstilbud. Også børn og unge er ramte af denne situation, da de er afhængige af, at nogen kan transportere dem i bil.

Det er denne udfordring, vi ønsker at tage op med oprettelse af et Multiaktivitetshus. Vi ønsker at forbedre og styrke aktivitetstilbuddet for alle borgere i området uanset alder, økonomisk status mv.

## 2.1 Placering og rammer

Iht. lokalplan 81 for Ubberød og Brådebæk vedtaget af Birkerød Byråd den 15. december 1999, er område 5 afsat til serviceformål og rekreative formål. Der må opføres serviceanlæg så som institution/fælleshus.

# Multiaktivitetshuset: Projektbeskrivelse



Af Lokalplanen side 8 fremgår en bebyggelsesrate på 40%, og krav om max. en etagehøjde bebyggelse eller max. byggehøjde på max. 6 m. Der skal bygges min. 5 m. fra vejskel og langs skel mod fællesareal. Der er i §5.6 krav om etablering af 1 parkeringsplads pr. sideplads og at Parkeringsområdet fortrinsvis placeres i den nordvestlige del af området. Områdets areal udgør i alt 4.000 m<sup>2</sup>.

## 3.0 Interessenter

Der er følgende interessenter i forhold til etablering og brug af Multiaktivitetshuset.

### 3.1 Brugere

Primære brugere udgøres af beboerne i Ubberød/Brådebæk. Af en rundspørge til 394 husstande foretaget i februar 2010, svarede mere end 90%, at de var interesseret i at få et Multiaktivitetshus og mere end 90%, at de selv ville benytte det hvis det fandtes.

(Fakta om aldersfordelingen på beboer skrives ind her senere.)

Primære brugere er også de lokale idrætsforeninger der idag har en majoritet af deres medlemmer i Ubberød/Brådebæk, men som idag tildeles lokaler langt fra lokalområdet i mangel af egnede lokaler i nærområdet.

Sekundært er de lokale børnehaver, dagplejemødre samt ældreforeninger.

### 3.2 UBG, den lokale grundejerforening

På generalforsamling i UBG den 19. april 2010 fik projektgruppen bag Multiaktivitetshuset mandat til at udarbejde et konkret projektforslag til etablering af et Multiaktivitetshus i Ubberød/Brådebæk.

## Multiaktivitetshuset: Projektbeskrivelse

---

Det er en forudsætning for etablering af Multiaktivitetshuset at UBG stiller grunden til rådighed og at grunden indgår i den samlede værdiansættelse. En overdragelse af grunden til brug for etablering af et Multiaktivitetshus kan dog alene vedtages på en UBG generalforsamling med 2/3 flertal af fremmødte/lovlige stemmer. UBG bestyrelse alene har ikke dette mandat.

### 3.3 Rudersdal Kommune

Vi har valgt at tage udgangspunkt i kommunens eget arbejds- og diskussionsdokument "Udfordringer 2010-2013", som omfatter emner som kommunen vurderer de skal tage stilling til i indeværende valgperiode.

"Kommunalbestyrelsens vision for kommunen er, at Rudersdal Kommune skal være landets bedste bykommune". Kommunens overordnede værdigrundlag jf. Kommuneplanen er:

- At de smukke omgivelser bevares i et godt og rent miljø
- At der tilbydes gode og alsidige service- og kulturtilbud
- At borgerne sikres indflydelse via information, høringer, dialog og borgermøder
- At borgerne sikres valgfrihed
- At stabil økonomi sikres ved at skabe helhed og balance på kort og lang sigt

Særligt har forvaltningen udpeget 6 fælles udfordringer som ventes at spille en central rolle i årrækken 2010-2013:

1. Befolkningsudviklingen (stigende ældre borgere => pres på aktivitetscentre / stigende antal børne/unge i Ubberød/Brådebæk => manglende fritidstilbud)
2. Samfundsøkonomien – behov for stram økonomi styring således råderum for nye investering og udvikling kan tilvejebringes
3. Klima, energi og miljø – fokus på at forbedre klimaet
4. Sundhed – forebyggende arbejde, motion, aktiv fritid
5. Borgerbetjening (ikke relevant)
6. Attraktiv arbejdsplads (ikke relevant)

I forlængelse af ovenstående vil projektbeskrivelsen arbejde i overensstemmelse med Rudersdal Kommune værdigrundlag som bl.a. tilstræber:

- At de smukke omgivelser bevares i et godt og rent miljø
- At der tilbydes gode og alsidige service og kultur tilbud
- At borgerne sikres indflydelse via information, høringer, dialog og borgermøder
- At stabil økonomi sikres ved at skabe helhed og balance på kort og lang sigt

Arbejdsdokumentet stadfæster at det er en generel udfordring for kommunen at antallet af børn fra 6-15 år reduceres med 1100 i perioden fra 2010-2021. Tillige stadfæster dokumentet at antallet af ældre borgere over 65 år forventes at stige med 17%, hvilket vil medføre et stigende pres på kommunens (bl.a.) aktivitetscentre.

#### 3.3.1 Sundhed

Kommunen har ansvaret for at skabe rammer for sund levevis, herunder forebyggelse og sundhedsfremme, pleje og genoptræning. På baggrund af kommunens sundhedspolitik har kommunalbestyrelsen i 2009

## Multiaktivitetshuset: Projektbeskrivelse

---

vedtaget tre overordnede indsatsområde for kommunens sundhedsfremmede og forebyggende indsats, bl.a.:

- Højnelse af den fysiske aktivitet

Inden for dette område kan der peges på nogle særlige fokusområder, hvor behovet for fremtidige initiativer vurderes at være særligt stort:

- Understøtte "det gode og aktive liv" ved at skabe rammer for og motivere til bevægelse i hverdagen og til et aktivt fritids og kulturliv, herunder at understøtte motion i de grønne områder
- Skabe rammer for at børn udvikler et sundt liv med en naturlig tilgang til fysisk aktivitet
- Indsatser i forhold til børn og overvægt, herunder den brede forebyggende indsats mod overvægt blandt børn med fokus på det inaktive barn
- Skabe alternative tilbud til unge der mister interessen for at dyrke motion inden for de gængse støttede klub- og foreningstilbud
- Skabe rammerne for bevægelse i hverdagen, herunder at understøtte en selvorganiserende motionskultur
- Ældre og motion, hvor den kommende stigning i antallet af ældre borgere øger behovet for nytænkning

### 3.3.2 Kultur og Fritid

I forhold til ungepolitik og innovative ungdomsmiljøer er relevante emner taget op i dokumentet:

- "ungdomshuse" der kan rumme "det hele" (kulturelle, sociale, arbejdsmarkedsmæssige og uddannelsesmæssige behov)
- Musik øvelokaler
- Udvikling af bymiljøer med unge for øje – ungdomsudfoldelsesmuligheder som en naturlig del af bymiljøet (street basket, skaterarealer, bål- og bænkepladser, scener m.v.) – blander befolkningsgrupperne og styrker "social kontrol"

Befolkningens fritidsvaner udvikles og forandres til stadighed, og udviklingstendenser både i og uden for foreningslivet går i retning af selvorganiserende aktiviteter. Det fordrer en løbende tilpasning og udvikling af de fysiske rum og rammer, hvori kommunen understøtter disse aktiviteter. Eksempelvis på mere eller mindre selvorganiserende aktiviteter er fitness, motionsløb, cykling mv.

Hvis disse ønsker skal kunne tilgodeses indendørs kan der arbejdes med ændringer af strukturer, anvendelsesformer og vaner samt indretning af (dele) af kommunens anlæg. Det er endvidere et gennemgående og tilbageværende tema blandt særligt aktive kultur- og idrætsaktører, herunder foreninger m.v., at der skabes en proces som løbende kan medvirke til at der sker politisk udmelding om hvordan Rudersdal Kommune vil skabe tilpasning, udvikling og udbygning. På den baggrund kan kulturområdet i den kommende valgperiode pege på en række indsatsområder – såvel indvendige som udvendige, inden for følgende hovedområder:

- Udvikling af idrætsanlæg (kommunes egne og selvejende)
- Scene og andre akustiske forhold i sale – herunder musik øvelokaler



# Multiaktivitetshuset: Projektbeskrivelse

---

- Væresteder til unge

I forlængelse af Kommunens fokus på bl.a. sundhed og fritid, afholdes d. 30. marts 2011 input- og inspirationsdag for borgere i Rudersdal Kommune, med henblik på debat om Kommunens kommende idræts- og motionspolitik. I den forbindelse har vi den 22. februar 2011 fremsendt et indlæg til debatten, jf. bilag 4. Se mere på [www.idraetogmotion.dk](http://www.idraetogmotion.dk).

## 3.4 Lokalområdet

Lokalområdets borgere, her defineret som Høsterkøb/Sandbjerg, kan drage gavn af Multiaktivitetshuset via de lokale foreninger der vil få mulighed for at benytte Multiaktivitetshuset til deres aktiviteter, samt via beboere i området. Her tænkes der specielt på legekammerater til områdets børn og unge, samt venner til områdets voksne.

## 3.5 Fonde

Fonde tænkes som en væsentlig del af finansieringen af etableringsomkostningerne. Hver fond har sin specifikke interesse eller mærkesag.

Som udgangspunkt vil projektgruppen søge at engagere sig med de fonde:

- der har specialiseret sig i medfinansiering af projekter af vores karakter
- der har en vision om at etablere nytænkende byggerier for at skabe nye rammer og inspiration for andre byggerier
- der kan rådgive under forundersøgelses og etableringsfasen
- der har særlig interesse i specielle byggeteknikker/materialer
- der er lokalt funderet

## 4.0 Grundlæggende økonomiske forudsætninger

Det er målet at Multiaktivitetshuset skal etableres uden omkostninger for den enkelte UBG beboer. Finansiering af byggeriet skal alene baseres på frivillige private donationer, kommunale tilskud samt tilskud fra private fonde.

Driften af Multiaktivitetshuset skal ske uden omkostninger for den enkelte UBG beboer. Via udpræget fokus på bæredygtighed og intelligent materialevalg skal niveau for drift og vedligeholdelse holdes på et absolut minimum.

Husets drift tænkes baseret på brugerbetaling samt via en driftsaftale med Rudersdal Kommune.

De endelige økonomiske rammer og vilkår for hhv. etablering og drift er endnu ikke fastlagt og vil successivt blive beskrevet som projektgruppens arbejde skrider frem. Se også afsnit 8 Driftsform.

## 5.0 Aktiviteter i Multiaktivitetshuset

Der er i februar 2010 gennemført en spørgeundersøgelse i området hvor 207 af 394 husstande deltog i besvarelsen. Spørgeskemaet afdækker 631 beboer individuelle ønsker og mening. 92% af de adspurgte

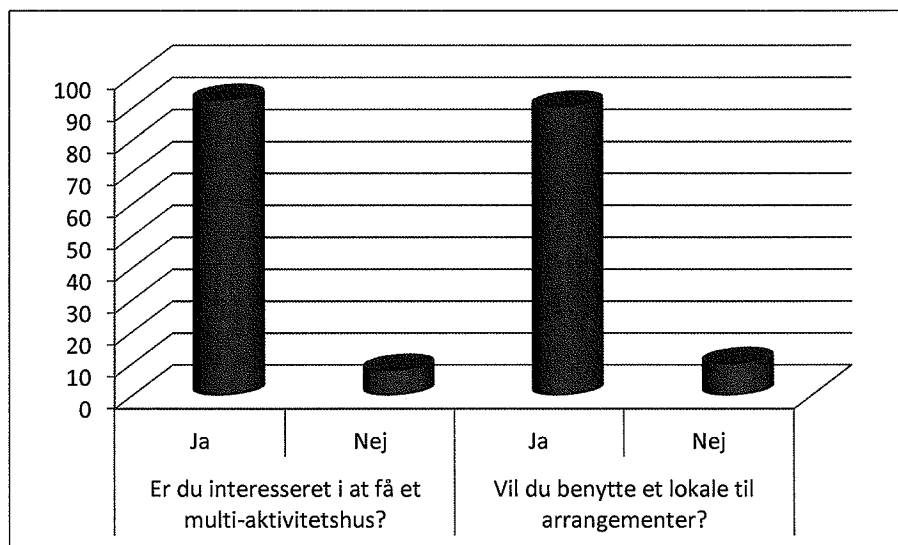
## Multiaktivitetshuset: Projektbeskrivelse

---

ønskede at der skulle etableret et Multiaktivitetshus og at projektgruppen skulle udarbejde et konkret projektforslag.

På nedenstående grafik ses resultatet af svarene på de to generelle spørgsmål.

1. Om beboerne var interesseret i at få et Multiaktivitetshus. Her svarede 92% (191 beboere) Ja og 8% (16 beboere) nej.
2. Om beboerne vil benytte et lokale til arrangementer. Her svarede 90% (183 beboere) ja, og 10% (20 beboere) nej.



På basis af Projektgruppens oprindelige tanker og interesseundersøgelsen hos beboerne i Ubberød/Brådebæk, er det ønsket at Multiaktivitetshuset primært skal rumme følgende aktiviteter/funktionalitet:

### 5.1 Samlingssted for borgerne på tværs af aldersgruppe

Som udgangspunkt skal Multiaktivitetshuset være et mødested. Tanken er, at borgere i omegnen møder hinanden på kryds og tværs af eksisterende skel f.eks. alder, interesser, fysisk form, adresse mv. Huset bliver benyttet døgnet rundt, året rundt, fordi mulighederne i lokalerne er gjort alsidige, tilgangen let og mødet muligt. Med dette forstås, at aktiviteterne er tilpasset borgernes forskellige interesser og sat i rammer, der gør, at det både er muligt at mødes spontant med personer, man kender eller ikke kender i forvejen, til f.eks. en tur i træningscentret eller til arrangementer planlagt lang tid i forvejen. Dette kan f.eks. muliggøres ved en interaktiv hjemmeside.

## Multiaktivitetshuset: Projektbeskrivelse

---

Huset benyttes både af enkeltpersoner, foreninger og af områdets institutioner, hvilket f.eks. gør det muligt at en gruppe af børnehavebørn, som skal i hallen for at lege sørøverleg, mødes med en gruppe af ældre, som benytter fitnessfaciliteterne eller som bare mødes til en kop kaffe. Og om eftermiddagen efter skoletid, hvor områdets 10-11 årige træner på parkourvæggen, støder de på en gruppe, der har tidligt fri, og som mødes, fordi de skal ud at løbe med de små i løbevogne. Snakken går på kryds og tværs, fordi de store børn skal vise et nyt "move", de lige har lært.

Huset skal både i indhold og rammer bygges op, så mødet sker!

### 5.2 Boldsport

Indendørsareal svarende til 1 indendørsfodboldbane inkl. mål og hårde eller bløde bander. Banen skal mærkes op så den i stedet kan bruges til følgende (ikke samtidig) idrætsgrene:

badminton bane(r)

tennis bane

volleyball bane

basketball bane

hockey bane

Hertil tænkes evt. opstilling af bordtennis-bord(e)

### 5.3 Fitness redskaber

I spørgerunden blev der ikke spurgt ind til ønske om fitness redskaber. I projektgruppen mener vi, det vil være ønskeligt med fitnessredskaber, da disse inddrager og dækker behovet i en bred målgruppe af både unge, voksne og ældre både enkeltvist og på hold – og en del af kommunens genoptræning vil kunne foregå i forbindelse med disse redskaber. Vi mener dermed, fitnessredskaber dels vil være et trækplaster for alle målgrupper og invitere til en fleksibel udnyttelse af huset.

### 5.4 Gulvsport

Gulvareal egnet til dans, gymnastik/callenetics/ballet/karate...

Mindre antal ribber, redskaber

### 5.5 Madklub

Madklubben tænkes som private selskaber, ikke salg. Plads og faciliteter til at lave mad og nyde dette.

### 5.6 Teenager/Juniorklub

Der har været forslag om at lave en klub hvor unge kan opholde sig i huset efter skoletid, med tilladelse fra deres forældre og hvor der på udvalgte fredag/lørdag aftener er mulighed for at mødes med andre fra Ubberød/Brådebæk, hvor en/flere forældre på skift har ansvar for at holde "lidt øje".

### 5.7 Toilet/badeforhold

Herre og dame toilet, handicap toilet iht. gældende lovgivning.

# Multiaktivitetshuset: Projektbeskrivelse

---

## 5.8 Uafklaret

Flere af ovennævnte aktiviteter form er ikke nødvendigvis færdigtænkte, og vil først finde sin endelige form i forbindelse med afholdelse af diverse bruger workshops og anden brugerinddragelse. Dette tænkes afholdt når skitseprojektet og overblik over finansiering foreligger.

Det er samtidig uafklaret hvorvidt vi ønsker at kunne benytte huset til afholdelse af fester/arrangementer, samt hvorvidt det er ønskeligt/nødvendigt at etablere bedefaciliteter. Vi antager at driftsomkostningerne stiger markant hvis der skal stilles bedefaciliteter til rådighed. Vi beder derfor om skitser hhv. med og uden bedefaciliteter og med og uden mulighed for at afholde fester. Herved kan vi tage konkret stilling til de estimerede etablerings- og driftsomkostninger.

## 5.9 Opsummering

Mange af ovennævnte aktiviteter er selvorganiserende, idet vi tænker Multiaktivitetshuset som det lokalt funderede organiserende og spontane "værsted".

## 6.0 Tanker om byggeri og arkitektur

Huset skal etableres således at det bliver en arkitektonisk gevinst for området, og således at det bliver til mindst mulig gene for de omliggende boliger.

Huset skal etableres indenfor rammerne i lokalplanen.

Projektering, etablering og indhold skal skabes på grundlag af alle interessenter i Ubberød/Brådebæk området.

## 6.1 Energi og CO2

Det er målet at Multiaktivitetshuset skal etableres med mindst mulig energiforbrug og CO2 udledning. Som minimum skal byggeriet overholde lavenergiklasse 1 byggeri jf. BR-08. Det er ikke konkretiseret hvilken energi/ventileringsform der skal anvendes og heller ikke om målet er et "passivhus", eller et energiklasse 1 eller 2 hus idet dette vil være et samspil mellem husets funktionalitet foreslået af arkitektfirmaet, etablerings- og driftsomkostninger samt tilgængelige teknologier.

Der er ikke mulighed for fjernvarme. Det er et ønske at mulighederne for kombineret jord/solvarme eller jordvarme/varmepumpe undersøges.

Husets funktionalitet har som udgangspunkt første prioritet, men arkitektur og energimæssige betragtninger skal etableres ud fra målet om "lavest mulige" drifts- og vedligeholdelsesomkostninger.

~~\_\_\_\_\_~~  
~~\_\_\_\_\_~~  
skal anlægsudgifterne til Multiaktivitetshuset inkludere etablering af cykelsti(er) og gangsti(er) fra ~~\_\_\_\_\_~~ rundkørslen og op til huset

## 6.3 Inspiration

Der er afholdt inspirationsmøder med udvalgte tegnestuer (heriblandt BIG).

## Multiaktivitetshuset: Projektbeskrivelse

---

BIG er en multidisciplinær tegnestue, beliggende på Nørrebro, grundlagt af Bjarne Ingels. BIG anvender en arbejdsmetode der forudsætter grundig analyse af tekniske, økonomiske, miljømæssige, kontekstuelle og sociale forhold som udgangspunkt for tegnestuens arkitektur. BIG har på få år opbygget et godt renommé ved at skabe innovative bygninger der er pragmatiske og bæredygtige. Bl.a. kan nævnes byggerier som "Den Danske Expo 2010" i Shanghai og 8-tallet i Ørestaden. Det er udleveret et omfattende procesbeskrivelse af deres tilgang efter mødet, og det er bestemt et alternativ til styregruppens mål og ønsker at anvende BIG. Deres projekter er alle lavet efter strenge budgetstyringsprincipper og flere under 10.000,- dkk pr. kvm.

### 7.0 Finansiering (Etablering og Drift)

Opførelsen af Multiaktivitetshuset skal ske økonomisk adskilt og uafhængig i forhold til Ubberød/Brådebæk Grundejerforening. Ubberød/Brådebæk Grundejerforening kan således ikke drages økonomisk til ansvar i forhold til etablering eller drift af Multiaktivitetshuset.

Det er en forudsætning for projektet at grundejerforeningen stiller grunden på 4.000m<sup>2</sup> til rådighed for projektets gennemførelse, jf. område 5 i Lokalplan 81. Den offentlige vurdering af grunden er 0 DKK, der betales ikke ejendomsværdiskat af grunden.

Det er ikke afklaret hvorvidt områdets beboere kan være med til at finansiere opførelsen af huset. For at øge muligheden for at skaffe penge udefra til opførelsen af huset er det vigtigt at grundejerne/brugerne viser økonomisk vilje og bidrager til projektet.

Der arbejdes pt. med følgende:

#### **Egen betaling/anparter:**

En mulighed for at skaffe kapital, kan eksempelvis ske ved, at der udstedes "anparter" i det kommende Multiaktivitetshus. En anpart kunne have en værdi på 5.000 kr. Anparten giver ikke ejerandel i huset. (Reelt har anparten ingen værdi).

Lotteri/lodsedler ved den årlige sommerfest i UBG. Loppemarked eller lign.

#### **Støtte fra foreninger i området:**

Det undersøges om foreningen eller klubber vil bidrage til opførelsen af huset, evt. mod at få mulighed for at benytte sig af huset. Som eksempel kunne nævnes fodboldklubben HF 2000.

#### **Sponsorer:**

Der arbejdes videre med at skaffe sponsorer, der er villige til at yde donationer til projektet.

#### **Lokale og Anlægsfonden (LOA):**

Tidligt i forløbet har der været kontakt til LOA, som på et møde gennemgik de muligheder og erfaringer de kunne bidrage med. Herunder blev det også gennemgået om LOA evt. kunne være med til at støtte opførelsen af huset. Det er endnu for tidligt, at fastslå om det foreningen vil bidrage til huset, da det kræver at projektet er længere fremme.

## Multiaktivitetshuset: Projektbeskrivelse

---

LOA giver mulighed for at søge etableringstilskud, lån samt intern og ekstern rådgivning. Etableringstilskud er et kontant tilskud, der kan variere fra projekt til projekt og højst kan udgøre 50% af de samlede anlægsudgifter. Fonden forventer kommunal opbakning til projektet og yder ikke større støtte end det beløb, der er rejst ved lokale initiativer.

Hvis ikke det er muligt at få økonomisk støtte fra LOA er det muligt at få rådgivning og vejledning gennem fonden. Fonden har både internt og hos eksterne samarbejdspartnere oparbejdet en viden, som kan tilbydes alle - også i forbindelse med projekter, der ikke umiddelbart opfylder kravene for at kunne modtage etableringstilskud eller lån.

Seneste kontakt med LOA var medio januar 2011, hvor fonden blev orienteret om status på projektet. Det blev aftalt, at fonden får tilsendt projektbeskrivelsen og at det herefter drøftes hvordan projektet ser ud fra deres synsvinkel.

### 8.0 Driftsform/forening

Der tænkes etableret en selvstændig forening der varetager driften af Multiaktivitetshuset. Detaljer omkring dette afhænger bl.a. af Rudersdal Kommunes engagement.

Der tænkes ligeledes etableret en forening til styring af Multiaktivitetshusets brug. Foreningsformen udarbejdes i overensstemmelse med den rolle som UBG bestyrelse konkret ønsker/forudsætter for at kunne støtte projektet.

### 9.0 Forening der potentielt vil benytte Multiaktivitetshuset

Høsterkøb Fodboldklub HF2000. Se [www.hf2000.dk](http://www.hf2000.dk)

...listen udbygges...

## 10 Kort beskrivelse af processen frem til godkendelse af detaljeret projektbeskrivelse

Med projektbeskrivelsen "i hånden" er næste skridt, for projektgruppen, at få afklaret hvorledes Rudersdal Kommune og specifikt udvalgte fonde har mulighed for og lyst til at engagere sig. Det er tanken at projektgruppen tager kontakt til Rudersdal Kommunal bestyrelse, Kultur- og Fritidsudvalget i Rudersdal, LOA, HF2000 m.fl. for at afklare deres behov og ønsker.

I bilag 1 er der lavet et Flowchart der i meget grove træk skitserer opgaverne og deres indbyrdes afhængigheder frem til godkendelse af et fuldt finansieret projekt på UBG's generalforsamling.

Næste skridt er at etablere finansiering til udarbejdelse af skitseprojektet.

Sideløbende udvælges arkitekt til udarbejdelse af skitseprojektet baseret på denne projektbeskrivelse.

Skitseprojektet har til formål at visualisere vores vision således at vi kan "sælge idéen videre" til interessenter som; lokalområdets beboere, UBG, Rudersdal Kommune, fonde m.v.

### **11 Medier, herunder interaktion med interessenter, presse m.fl.**

Arbejdsgruppens arbejde, herunder nærværende projektbeskrivelse vil i nær fremtid blive præsenteret på selvstændigt website

## **12 Bilag**

**Bilag 1. Grovskitse for opgaver og deres indbyrdes afhængighed**

**Bilag 2. Kriterier for udvælgelse af arkitekt/tegnestue**

**Bilag 3. Ubberød Brådebæk, Lokalplan 81**

**Bilag 4. Debatindlæg til workshop d. 30. marts 2011 om Idræts- og motionspolitik i Rudersdal Kommune**

Sidst opdateret: 13. marts 2011